



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987509341

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	966 406	928 606
Andre inntekter	2	5 259	1 200
Sum inntekter		971 665	929 806
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	30 334	30 639
Driftskostnader	3	562 408	545 309
Reparasjon og vedlikehold	4	303 138	231 617
Sum kostnader		895 880	807 565
Driftsresultat		75 786	122 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 342	2 825
Annen finansinntekt		-260	
Sum finansinntekter		9 082	2 825
Annen finanskostnad	5		35
Sum finanskostnader			35
Netto finans	5	9 082	2 790
Ordinært resultat før skattekostnad		84 868	125 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 868	125 030
Årsresultat		84 868	125 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 868	125 030
Totalresultat		84 868	125 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 868	125 030
Sum overføringer og disponeringer		84 868	125 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 057	201
Andre kortsiktige fordringer	6	64 086	52 655
Sum fordringer		69 143	52 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	821 987	730 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	730 408
Sum omløpsmidler		891 130	783 263
SUM EIENDELER		891 130	783 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 520	757 653
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		842 520	757 652
Sum egenkapital	8	842 520	757 652
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 704	10 657
Skyldig offentlige avgifter	9	15 226	
Annen kortsiktig gjeld	9	11 680	14 954
Sum kortsiktig gjeld		48 610	25 610
Sum gjeld		48 610	25 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 130	783 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563254

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 45
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	966 406	928 606
Andre inntekter	2	5 259	1 200
Sum inntekter		971 665	929 806
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	30 334	30 639
Driftskostnader	3	562 408	545 309
Reparasjon og vedlikehold	4	303 138	231 617
Sum kostnader		895 880	807 565
Driftsresultat		75 786	122 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 342	2 825
Annen finansinntekt		-260	
Sum finansinntekter		9 082	2 825
Annen finanskostnad	5		35
Sum finanskostnader			35
Netto finans	5	9 082	2 790
Ordinært resultat før skattekostnad		84 868	125 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 868	125 030
Årsresultat		84 868	125 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 868	125 030
Totalresultat		84 868	125 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 868	125 030
Sum overføringer og disponeringer		84 868	125 030



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	5 057	201
Andre kortsiktige fordringer	6	64 086	52 655
Sum fordringer		69 143	52 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	821 987	730 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 987	730 408

Sum omløpsmidler 891 130 783 263

SUM EIENDELER 891 130 783 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		842 520	757 653
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		842 520	757 652

Sum egenkapital 8 842 520 757 652

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	21 704	10 657
Skyldig offentlige avgifter	9	15 226	
Annen kortsiktig gjeld	9	11 680	14 954
Sum kortsiktig gjeld		48 610	25 610

Sum gjeld 48 610 25 610



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

891 130

783 263



Organisasjonsnr: 987 509 341
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet Boligsameiet Midtbyen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Midtbyen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BL15U-NLATL-861QA-YE07S-K2WPL-Q54EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 10:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLJ5U-NLATL-861QA-YE07S-K2WPL-Q54EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP						
Boligsameiet Midtbyen Terrasse						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	928 606	966 406	965 698	-708	1 028 000
Andre inntekter	2	1 200	5 259	0	-5 259	0
Sum driftsinntekter		929 806	971 665	965 698	-5 967	1 028 000
Lønn og personalkostnader	3	30 639	30 334	29 666	-668	30 000
Driftskostnader	3	545 309	562 408	545 738	-16 670	723 000
Reparasjon og vedlikehold	4	231 617	303 138	707 200	404 062	752 500
Sum driftskostnader		807 565	895 880	1 282 604	386 724	1 505 500
Driftsresultat		122 240	75 786	-316 905	-392 691	-477 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		2 825	9 342	0	-9 342	0
Annen finansinntekt		0	-260	0	260	0
Annen finanskostnad	5	35	0	0	0	0
Resultat av finansposter	5	2 790	9 082	0	-9 082	0
Årsresultat		125 030	84 868	-316 905	-401 773	-477 500
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		125 030	84 868	0	-84 868	0
Sum overføringer		125 030	84 868	0	-84 868	0



BALANSE			
Boligsameiet Midtbyen Terrasse			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 057	201
Andre kortsiktige fordringer	6	64 086	52 655
Sum fordringer		69 143	52 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	821 987	730 408
Sum omløpsmidler		891 130	783 263
Sum eiendeler		891 130	783 263



BALANSE			
Boligsameiet Midtbyen Terrasse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		842 520	757 653
Sum opptjent egenkapital		842 520	757 652
Sum egenkapital	8	842 520	757 652
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	21 704	10 657
Skyldig offentlige avgifter	9	15 226	0
Annen kortsiktig gjeld	9	11 680	14 954
Sum kortsiktig gjeld		48 610	25 610
Sum gjeld		48 610	25 610
Sum egenkapital og gjeld		891 130	783 263

Sarpsborg,
Styret i Boligsameiet Midtbyen Terrasse

Øivind Jansen
styreleder

Tone Hammer
styremedlem

Tor Arne Lystad
styremedlem

Tore Andersen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer som omløpsmidler under Kortsiktige fordringer i balansen.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter er salg av portåpnere til garasjen.

Boligsameiet har utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte, og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 303 138,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*): Dette gjelder i hovedsak vask av fasade, bytte av vannstoppventiler og drift av heisanlegg.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 9 082,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 821 987,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	82 919	107 987
1921	Sparekonti Handelsbanken	727 507	622 421
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	11 561	0
		821 987	730 408

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 842 520,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	757 653	609 612
Fra årets resultat	84 868	125 030
Faktisk egenkapital hittil år	842 520	734 642

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt



opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 842 520 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	5 057	201
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	64 086	52 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende	821 987	730 408
Leverandørgjeld	-21 704	-10 657
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-11 560	0
Skyldige offentlige avgifter	-3 666	0
Annen kortsiktig gjeld	-11 680	-14 954
Disponible midler	842 520	757 653

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skyldig offentlige avgifter gjelder arbeidsgiveravgift og skattetrekk på styrehonorar for siste termin 2022. Dette forfaller januar 2023.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder strømfaktura datert 2023 men som gjelder desember 2022.