



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 187 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSOFERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Eikerveien 87 3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Grøslie Småland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 200	11 906 033
Annen driftsinntekt		2 200	292 309
Sum inntekter		11 400	12 198 342
Kostnader			
Varekostnad			11 186 737
Lønnskostnad	1,2	-2 405	609 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 421	82 144
Annen driftskostnad		90 622	462 827
Sum kostnader		125 638	12 341 558
Driftsresultat		-114 238	-143 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 871 767	644 512
Annen renteinntekt		10	82
Finansinntekt		88 483	192 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	201 358	
Sum finansinntekter		2 161 618	837 375
Annen rentekostnad		200 765	282 682
Finanskostnad			142 291
Sum finanskostnader		200 765	424 972
Netto finans		1 960 853	412 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 615	269 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 877	-24 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 492	294 155
Årsresultat		1 859 492	294 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 492	294 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 800 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 640 508	294 155
Sum overføringer og disponeringer		1 859 492	294 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	72 388	109 808
Sum varige driftsmidler		72 388	109 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	3 792 213	3 792 213
Lån til foretak i samme konsern	5	960 773	2 980 261
Sum finansielle anleggsmidler		4 752 986	6 772 474
Sum anleggsmidler		4 825 374	6 882 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	19 563
Andre fordringer		1	9 860
Konsernfordringer	5	1 871 767	390 512
Sum fordringer		1 873 768	419 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	790 331	
Sum investeringer		790 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 195	922 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 195	922 028
Sum omløpsmidler		2 720 294	1 341 963
SUM EIENDELER		7 545 667	8 224 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	420 000	420 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	7	-378 000	
Sum innskutt egenkapital		42 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 498	1 849 006
Sum opptjent egenkapital		208 498	1 849 006
Sum egenkapital		250 498	2 269 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		22 737
Sum avsetninger for forpliktelser			22 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 182 395	5 392 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 182 395	5 392 752
Sum langsiktig gjeld		5 182 395	5 415 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	11 795
Skyldig offentlige avgifter		-5 449	18 079
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	387 876	509 876
Sum kortsiktig gjeld		2 112 774	539 750
Sum gjeld		7 295 169	5 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 667	8 224 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107320

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 187 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSOFERN INVEST AS
Forretningsadresse: Askeladden 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grøslie Småland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 912 187 438
INSOFERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 200	11 906 033
Annen driftsinntekt		2 200	292 309
Sum inntekter		11 400	12 198 342
Kostnader			
Varekostnad			11 186 737
Lønnskostnad	1,2	-2 405	609 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 421	82 144
Annen driftskostnad		90 622	462 827
Sum kostnader		125 638	12 341 558
Driftsresultat		-114 238	-143 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 871 767	644 512
Annen renteinntekt		10	82
Finansinntekt		88 483	192 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	201 358	
Sum finansinntekter		2 161 618	837 375
Annen rentekostnad		200 765	282 682
Finanskostnad			142 291
Sum finanskostnader		200 765	424 972
Netto finans		1 960 853	412 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 846 615	269 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 877	-24 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 492	294 155
Årsresultat		1 859 492	294 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 859 492	294 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 800 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	



Overføringer annen egenkapital	-1 640 508	294 155
Sum overføringer og disponeringer	1 859 492	294 155



Organisasjonsnr: 912 187 438
INSOFERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

72 388

109 808

Sum varige driftsmidler

72 388

109 808

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,8

3 792 213

3 792 213

Lån til foretak i samme

konsern

5

960 773

2 980 261

Sum finansielle

anleggsmidler

4 752 986

6 772 474

Sum anleggsmidler

4 825 374

6 882 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 000

19 563

Andre fordringer

1

9 860

Konsernfordringer

5

1 871 767

390 512

Sum fordringer

1 873 768

419 935

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

790 331

Sum investeringer

790 331

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 195

922 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 195

922 028

Sum omløpsmidler

2 720 294

1 341 963

SUM EIENDELER

7 545 667

8 224 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,9

420 000

420 000



Ikke registrert kapitalnedsettelse	7	-378 000	
Sum innskutt egenkapital		42 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 498	1 849 006
Sum opptjent egenkapital		208 498	1 849 006
Sum egenkapital		250 498	2 269 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		22 737
Sum avsetninger for forpliktelses			22 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 182 395	5 392 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 182 395	5 392 752
Sum langsiktig gjeld		5 182 395	5 415 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	11 795
Skyldig offentlige avgifter		-5 449	18 079
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	387 876	509 876
Sum kortsiktig gjeld		2 112 774	539 750
Sum gjeld		7 295 169	5 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 667	8 224 245



Organisasjonsnr: 912 187 438
INSOFERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Insofern Invest AS**

Org. nummer: 912187438

Penneo Dokumentnrøkke: JEE3Q-7OT8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 200	11 906 033
Annen driftsinntekt		2 200	292 309
Sum driftsinntekter		11 400	12 198 342
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 186 737
Lønnskostnad	1,2	-2 405	609 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 421	82 144
Annen driftskostnad		90 622	462 827
Sum driftskostnader		125 638	12 341 558
Driftsresultat		-114 238	-143 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	201 358	0
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 871 767	644 512
Renteinntekt		10	82
Finansinntekt		88 483	192 781
Rentekostnad		200 765	282 682
Finanskostnad		0	142 291
Netto finansposter		1 960 853	412 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 615	269 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 877	-24 969
ÅRSRESULTAT		1 859 492	294 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 800 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte	7	1 700 000	0
Overføringer annen egenkapital		-1 640 508	294 155
Sum overføringer og disponeringer		1 859 492	294 155

Penneo Dokumentnr: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E14H



Insofern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	72 388	109 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,8	3 792 213	3 792 213
Lån til foretak i samme konsern	5	960 773	2 980 261
Sum anleggsmidler		4 825 374	6 882 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	19 563
Fordringer på konsernselskap	5	1 871 767	390 512
Andre fordringer		1	9 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	790 331	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 195	922 028
Sum omløpsmidler		2 720 294	1 341 963
SUM EIENDELER		7 545 667	8 224 245

Penneo DokumentID: JEE3Q-7OT8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	420 000	420 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	7	-378 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 498	1 849 006
Sum egenkapital		250 498	2 269 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	22 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 182 395	5 392 752
Sum annen langsiktig gjeld		5 182 395	5 392 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	11 795
Skyldig offentlige avgifter		-5 449	18 079
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	387 876	509 876
Sum kortsiktig gjeld		2 112 774	539 750
Sum gjeld		7 295 169	5 955 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 667	8 224 245

Kongsberg, 13.01.2022

Kjetil Grøslie Småland
StyrelederBjørnar Haugen
Daglig leder/styremedlemTor Espen Røise Kristiansen
Styremedlem*Dokumentet signeres elektronisk*

Årsregnskap for Insofern Invest AS

Organisasjonsnr. 912187438

Penneo Dokumenttnokkei: JEE3Q-7OT8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo DokumentID: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeiere mv

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo DokumentID: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	212 054
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	212 054
Akk. av/nedskr. pr 1/1	102 246
+ Ordinære avskrivninger	37 421
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 667
Balanseført verdi pr 31/12	72 388
Prosentstøt for ord.avskr	20-20

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi	Periodens verdiregulering
Øvrige aksjer og andeler		790 331	790 331	201 358

Penneo Dokumentnr: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Insofern AS	Kongsberg	100 %	100 %	3 792 213	55 469*	1 762 105

* Det ligger merverdier i eiendommen som ligger i Insofern AS, eiendommen er i 2021 verdivurdert til kr 8,95 mill, reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført.

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap (inkl konsernbidrag og tilleggsutbytte)	2 832 540	3 370 773
Gjeld til konsernselskap	0	0

Penneo DokumentID: JEE3Q-7OT8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 846 615
Permanente og andre forskjeller	-2 161 608
Endring i midlertidige forskjeller	56 588
Mottatt konsernbidrag	115 767
= Inntekt	-142 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-22 737
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	9 860
= Ordinær skattekostnad	-12 877

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 316	204 904
- Fremførbart skattemessig underskudd	244 192	101 554
Sum positive forskjeller	148 316	204 904
Sum negative forskjeller	244 192	101 554
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-95 876	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	103 350
Balanseført utsatt skatt	0	22 737

Penneo Dokumentnr: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-EJ14H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	1 849 006	2 269 006
Tilført fra årsresultat	0	1 859 492	1 859 492
Andre transaksjoner:	-378 000	-3 500 000	-3 878 000
Pr 31.12.	42 000	208 498	250 498

Andre transaksjoner består av:

- vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse, kr 378 000
- tilleggsutbytte, kr 1 800 000
- ekstraordinært utbytte, kr 1 700 000, basert på registrert mellombalanse pr 30.11.2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Av kort siktig gjeld består kr 2 078 000 av gjeld til aksjonærer		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 722 355	3 932 712
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	5 182 395	5 392 752
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer, Insofern AS	3 792 213	3 792 213
Eiendom Askeladden 4, gnr 8633, brn 9, Kongsberg	3 606 082	3 760 300
Eiendom ligger i datterselskapet, Insofern AS, org nr. 915 718 116		
Sum pantsatte eiendeler	7 398 295	7 552 513

Penneo Dokumentnr: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



Insofern Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Grøslie Småland, styreleder	280
Tor Espen Røise Kristiansen AS	21
Haugen Eiendomsdrift AS	119

Penneo DokumentID: JEE3Q-70T8A-NEAAB-6ZAI7-TN1V1-E114H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grøslie Småland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-282358

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-01-13 12:59:28 UTC



Bjørnar Haugen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-951731

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-01-13 13:10:48 UTC



Bjørnar Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-951731

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-01-13 13:10:48 UTC



Tor Espen Røise Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-597848

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-13 14:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEE3Q-7OT8A-NEA4B-6ZAI7-TN1VT-EJ14H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Insofern Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Insofern Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 859 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 13. januar 2022
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 30TDS-2TOAT-P26HC-6QSCS-WEQ7K-10KYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-14 07:25:24 UTC



Penneo DokumentID: 30TDS-2TOAT-P26HC-6QSCS-WEQ7K-10KYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>