



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745 864	2 652 683
Annen driftsinntekt		53 273	28 609
Sum inntekter		2 799 137	2 681 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		442 345	406 688
Sum kostnader		442 345	406 688
Driftsresultat		2 356 792	2 274 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		23 123	13 268
Sum finansinntekter		23 123	13 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 405 000	1 372 000
Sum finanskostnader		1 405 000	1 372 000
Netto finans		-1 381 877	-1 358 732
Resultat før skattekostnad		974 915	915 872
Skattekostnad på resultat	5	214 481	201 492
Årsresultat	6	760 434	714 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 434	714 380
Totalresultat		760 434	714 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		760 434	714 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		760 434	714 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 407 246	34 357 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 407 246	34 357 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 407 246	34 357 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 644	41 038
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		60 644	41 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 203	412 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 203	412 032
Sum omløpsmidler		1 118 847	453 071
SUM EIENDELER		35 526 093	34 810 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	6	10 000 001	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 433 550	23 736 478
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 550	23 736 478
Sum langsiktig gjeld		24 433 550	23 736 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 266	54 979
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	974 915	915 872
Annen kortsiktig gjeld		102 361	102 986
Sum kortsiktig gjeld		1 092 542	1 073 837
Sum gjeld		25 526 092	24 810 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 526 093	34 810 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 745 864	2 652 683
Annen driftsinntekt		53 273	28 609
Sum inntekter		2 799 137	2 681 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		442 345	406 688
Sum kostnader		442 345	406 688
Driftsresultat		2 356 792	2 274 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		23 123	13 268
Sum finansinntekter		23 123	13 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 405 000	1 372 000
Sum finanskostnader		1 405 000	1 372 000
Netto finans		-1 381 877	-1 358 732
Resultat før skattekostnad		974 915	915 872
Skattekostnad på resultat	5	214 481	201 492
Årsresultat	6	760 434	714 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 434	714 380
Totalresultat		760 434	714 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		760 434	714 380
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

760 434

714 380



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	34 407 246	34 357 246
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		34 407 246	34 357 246
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 407 246	34 357 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 644	41 038
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		60 644	41 038
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 058 203	412 032
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 058 203	412 032
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 118 847	453 071
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 526 093	34 810 317
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		9 000 000	9 000 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	6	10 000 001	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 433 550	23 736 478
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 550	23 736 478
Sum langsiktig gjeld		24 433 550	23 736 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 266	54 979
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	974 915	915 872
Annen kortsiktig gjeld		102 361	102 986
Sum kortsiktig gjeld		1 092 542	1 073 837
Sum gjeld		25 526 092	24 810 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 526 093	34 810 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Maridalsveien 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 52 AS som viser et overskudd på kr 760 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 17:19:33

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Maridalsveien 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 544 143



RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 745 864	2 652 683
Annen driftsinntekt		53 273	28 609
Sum driftsinntekter		2 799 137	2 681 292
Annen driftskostnad		442 345	406 688
Sum driftskostnader		442 345	406 688
Driftsresultat		2 356 792	2 274 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 123	13 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 405 000	1 372 000
Resultat av finansposter		-1 381 877	-1 358 732
Resultat før skattekostnad		974 915	915 872
Skattekostnad på resultat	5	214 481	201 492
Årsresultat	6	760 434	714 380
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		760 434	714 380
Sum overføringer		760 434	714 380



BALANSE

MARIDALSVEIEN 52 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 407 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 407 246	34 357 246
Sum anleggsmidler		34 407 246	34 357 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 644	41 038
Sum fordringer		60 644	41 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 203	412 032
Sum omløpsmidler		1 118 847	453 071
Sum eiendeler		35 526 093	34 810 317



BALANSE

MARIDALSVEIEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	6	10 000 001	10 000 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	24 433 550	23 736 478
Sum annen langsiktig gjeld		24 433 550	23 736 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 266	54 979
Konserngjeld	4	974 915	915 872
Annen kortsiktig gjeld		102 361	102 986
Sum kortsiktig gjeld		1 092 542	1 073 837
Sum gjeld		25 526 092	24 810 316
Sum egenkapital og gjeld		35 526 093	34 810 317

Oslo, 19.03.2026
Styret i Maridalsveien 52 AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 5



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Maridalsveien 52 AS investerer i fast eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Maridalsveien 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	34 357 246	34 357 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.25	34 407 246	34 407 246
Bokført verdi 31.12.25	34 407 246	34 407 246

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 433 550	23 736 478
Annen kortsiktig gjeld konsern	974 915	915 872
Sum	25 408 465	24 652 350

Renter i konsern er beregnet med 6,0%.



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 481	201 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 481	201 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	974 915	915 872
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-974 915	-915 872
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 481	201 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 481	-201 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 000 000	9 000 000	1	10 000 001
Pr. 01.01.2025	1 000 000	9 000 000	1	10 000 001
Årets overskudd			760 434	760 434
Konsernbidrag avgitt			-760 434	-760 434
Pr. 31.12.2025	1 000 000	9 000 000	1	10 000 001

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 7



MARIDALSVEIEN 52 AS 918 544 143

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 407 246	34 357 246
Sum	34 407 246	34 357 246

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIDALSVEIEN 52 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50,00
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25,00
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25,00
Totalt antall aksjer		100,00