



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 846 684	5 707 055
Sum inntekter		5 846 684	5 707 055
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 406 772	1 408 568
Annen driftskostnad		810 179	449 812
Sum kostnader		2 216 951	1 858 379
Driftsresultat		3 629 733	3 848 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 021 513	3 244 500
Annen renteinntekt			9 288
Sum finansinntekter		4 021 513	3 253 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 140	247 214
Annen rentekostnad		3 768 968	3 397 837
Sum finanskostnader		4 241 108	3 645 051
Netto finans		-219 595	-391 263
Resultat før skattekostnad		3 410 138	3 457 413
Skattekostnad på resultat	3	751 371	758 589
Årsresultat	4	2 658 767	2 698 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 658 767	2 698 824
Totalresultat		2 658 767	2 698 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 658 767	2 698 824
Sum overføringer og disponeringer		2 658 767	2 698 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 746 693	37 153 465
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 746 693	37 153 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 746 693	37 153 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 217	84 446
Andre kortsiktige fordringer		129 878	-25 684
Konsernfordringer	5	79 590 798	75 553 888
Sum fordringer		79 805 893	75 612 650
Sum omløpsmidler		79 805 893	75 612 650
SUM EIENDELER		115 552 586	112 766 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 495 154	5 101 897
Sum opptjent egenkapital		4 495 154	5 101 897
Sum egenkapital	4	40 337 842	40 944 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 291 897	2 461 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 897	2 461 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 291 897	2 461 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 214 274	60 034 347
Leverandørgjeld		81 174	109 453
Betalbar skatt	3		221 185
Skyldig offentlige avgifter			101 270
Kortsiktig konserngjeld	5	13 547 528	8 888 837
Annen kortsiktig gjeld		79 871	4 872
Sum kortsiktig gjeld		72 922 847	69 359 964
Sum gjeld		75 214 744	71 821 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 552 586	112 766 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646437

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 846 684	5 707 055
Sum inntekter		5 846 684	5 707 055
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 406 772	1 408 568
Annen driftskostnad		810 179	449 812
Sum kostnader		2 216 951	1 858 379
Driftsresultat		3 629 733	3 848 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 021 513	3 244 500
Annen renteinntekt			9 288
Sum finansinntekter		4 021 513	3 253 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 140	247 214
Annen rentekostnad		3 768 968	3 397 837
Sum finanskostnader		4 241 108	3 645 051
Netto finans		-219 595	-391 263
Resultat før skattekostnad		3 410 138	3 457 413
Skattekostnad på resultat	3	751 371	758 589
Årsresultat	4	2 658 767	2 698 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 658 767	2 698 824
Totalresultat		2 658 767	2 698 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		2 658 767	2 698 824
Sum overføringer og disponeringer		2 658 767	2 698 824



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 746 693	37 153 465
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 746 693	37 153 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		35 746 693	37 153 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 217	84 446
Andre kortsiktige			
fordringer		129 878	-25 684
Konsernfordringer	5	79 590 798	75 553 888
Sum fordringer		79 805 893	75 612 650
Sum omløpsmidler		79 805 893	75 612 650
SUM EIENDELER		115 552 586	112 766 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 495 154	5 101 897
Sum opptjent egenkapital		4 495 154	5 101 897



Sum egenkapital	4	40 337 842	40 944 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 291 897	2 461 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 897	2 461 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 291 897	2 461 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 214 274	60 034 347
Leverandørgjeld		81 174	109 453
Betalbar skatt	3		221 185
Skyldig offentlige avgifter			101 270
Kortsiktig konserngjeld	5	13 547 528	8 888 837
Annen kortsiktig gjeld		79 871	4 872
Sum kortsiktig gjeld		72 922 847	69 359 964
Sum gjeld		75 214 744	71 821 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 552 586	112 766 115



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Gjesdalbakken 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 188 094



Resultatregnskap Gjesdalbakken 9 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 846 684	5 707 055
Sum driftsinntekter		5 846 684	5 707 055
Varekostnad		0	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 406 772	1 408 568
Annen driftskostnad		810 179	449 812
Sum driftskostnader		2 216 951	1 858 379
Driftsresultat		3 629 733	3 848 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 021 513	3 244 500
Annen renteinntekt		0	9 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 140	247 214
Annen rentekostnad		3 768 968	3 397 837
Resultat av finansposter		-219 595	-391 263
Resultat før skattekostnad		3 410 138	3 457 413
Skattekostnad på resultat	3	751 371	758 589
Årsresultat	4	2 658 767	2 698 824
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 658 767	2 698 824
Sum overføringer		2 658 767	2 698 824



Balanse Gjesdalbakken 9 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 746 693	37 153 465
Sum varige driftsmidler	2	35 746 693	37 153 465
Sum anleggsmidler		35 746 693	37 153 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 217	84 446
Andre kortsiktige fordringer		129 878	-25 684
Konsernfordringer	5	79 590 798	75 553 888
Sum fordringer		79 805 893	75 612 650
Sum omløpsmidler		79 805 893	75 612 650
Sum eiendeler		115 552 586	112 766 115



Balanse Gjesdalbakken 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 495 154	5 101 897
Sum opptjent egenkapital		4 495 154	5 101 897
Sum egenkapital	4	40 337 842	40 944 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 291 897	2 461 567
Sum avsetning for forpliktelser		2 291 897	2 461 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 214 274	60 034 347
Leverandørgjeld		81 174	109 453
Betalbar skatt	3	0	221 185
Skyldig offentlige avgifter		0	101 270
Konserngjeld	5	13 547 528	8 888 837
Annen kortsiktig gjeld		79 871	4 872
Sum kortsiktig gjeld		72 922 847	69 359 964
Sum gjeld		75 214 744	71 821 531
Sum egenkapital og gjeld		115 552 586	112 766 115

Bergen,
Styret i Gjesdalbakken 9 AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder
Gjesdalbakken 9 AS

Tom Eide-Knudsen
styremedlem


Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Side 4




Noter

Gjesdalbakken 9 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Gjesdalbakken 9 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 878 896	59 878 896
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 878 896	59 878 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 132 203	24 132 203
= Bokført verdi 31.12.24	35 746 693	35 746 693
Årets ordinære avskrivninger	1 406 772	1 406 772
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	921 041	913 740
Endring i utsatt skatt	-169 670	-155 151
Skattekostnad ordinært resultat	751 371	758 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 410 138	3 457 413
Permanente forskjeller	5 189	-9 288
Endring i midlertidige forskjeller	771 224	705 236
Avgitt konsernbidrag	-4 186 551	-3 147 974
Skattepliktig inntekt	0	1 005 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	921 041	913 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-921 041	-692 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	221 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 417 715	11 150 530	732 815
Gevinst – og tapskonto	0	38 409	38 409
Sum	10 417 715	11 188 939	771 224
Grunnlag for utsatt skatt	10 417 715	11 188 939	771 224
Utsatt skatt (22 %)	2 291 897	2 461 567	169 669



Noter

Gjesdalbakken 9 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	492 000	35 350 688	5 101 897	40 944 585
Årets resultat			2 658 767	2 658 767
Konsernbidrag avgitt			-3 265 510	-3 265 510
Pr 31.12.2024	492 000	35 350 688	4 495 154	40 337 842

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	79 590 798	75 553 888
Sum	79 590 798	75 553 888
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 547 528	8 888 837
Sum	13 547 528	8 888 837

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalbakken 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 460	200,0	492 000
Sum	2 460		492 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	2 460	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Gjesdalbakken 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalbakken 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 658 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor