



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 885 090	11 022 122
Sum inntekter		9 885 090	11 022 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 511 746	2 221 480
Annen driftskostnad	2, 3, 6	5 594 803	5 216 344
Sum kostnader		8 106 549	7 437 825
Driftsresultat		1 778 541	3 584 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 975	33 902
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		18 185	34 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	293 266	161 828
Annen rentekostnad		434	428
Sum finanskostnader		293 700	162 257
Netto finans		-275 515	-128 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 026	3 456 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 666	760 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 360	2 695 800
Årsresultat		1 172 360	2 695 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 360	2 695 800
Totalresultat		1 172 360	2 695 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-536 202
Konsernbidrag		923 311	3 232 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		249 049	
Sum overføringer og disponeringer	9	1 172 360	2 695 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 340 246	8 410 491
Sum immaterielle eiendeler		8 340 246	8 410 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 141 164	26 636 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 528	121 091
Sum varige driftsmidler	5	32 246 692	26 757 867
Sum anleggsmidler		40 586 937	35 168 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 149	57 016
Andre kortsiktige fordringer	6	825 352	2 837 537
Sum fordringer		1 144 500	2 894 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 002 136	1 424 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 136	1 424 509
Sum omløpsmidler		3 146 636	4 319 061
SUM EIENDELER		43 733 573	39 487 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	19 522 454	19 522 454
Overkurs	9	8 808 617	8 808 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		28 331 071	28 331 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	
Sum opptjent egenkapital		249 049	
Sum egenkapital		28 580 121	28 331 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279 128	1 047 551
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	11 117 418	9 478 592
Annen kortsiktig gjeld		756 906	630 205
Sum kortsiktig gjeld		15 153 452	11 156 348
Sum gjeld		15 153 452	11 156 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 733 573	39 487 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636904

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 307
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 885 090	11 022 122
Sum inntekter		9 885 090	11 022 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 511 746	2 221 480
Annen driftskostnad	2, 3, 6	5 594 803	5 216 344
Sum kostnader		8 106 549	7 437 825
Driftsresultat		1 778 541	3 584 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 975	33 902
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		18 185	34 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	293 266	161 828
Annen rentekostnad		434	428
Sum finanskostnader		293 700	162 257
Netto finans		-275 515	-128 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 026	3 456 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 666	760 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 360	2 695 800
Årsresultat		1 172 360	2 695 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 360	2 695 800
Totalresultat		1 172 360	2 695 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-536 202
Konsernbidrag		923 311	3 232 002
Avsatt til annen egenkapital		249 049	
Sum overføringer og disponeringer	9	1 172 360	2 695 800





Organisasjonsnr: 916 744 307
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 340 246	8 410 491
Sum immaterielle eiendeler		8 340 246	8 410 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 141 164	26 636 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 528	121 091
Sum varige driftsmidler	5	32 246 692	26 757 867
Sum anleggsmidler		40 586 937	35 168 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 149	57 016
Andre kortsiktige fordringer	6	825 352	2 837 537
Sum fordringer		1 144 500	2 894 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 002 136	1 424 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 136	1 424 509
Sum omløpsmidler		3 146 636	4 319 061
SUM EIENDELER		43 733 573	39 487 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	19 522 454	19 522 454
Overkurs	9	8 808 617	8 808 617
Sum innskutt egenkapital		28 331 071	28 331 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	
Sum opptjent egenkapital		249 049	



Sum egenkapital		28 580 121	28 331 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279 128	1 047 551
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	11 117 418	9 478 592
Annen kortsiktig gjeld		756 906	630 205
Sum kortsiktig gjeld		15 153 452	11 156 348
Sum gjeld		15 153 452	11 156 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 733 573	39 487 419



Organisasjonsnr: 916 744 307
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 70 F-G AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandstuveien 70 F-G AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandstuveien 70 F-G AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-06-08 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Sandstuveien 70 F-G AS

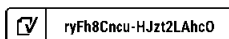
Org.nr. 916 744 307

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org.nr. 984 955 189 MVA





Sandstuveien 70 F-G AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 885 090	11 022 122
Sum driftsinntekter		9 885 090	11 022 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 511 746	2 221 480
Annen driftskostnad	2, 3, 6	5 594 803	5 216 344
Sum driftskostnader		8 106 549	7 437 825
Driftsresultat		1 778 541	3 584 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 975	33 902
Annen finansinntekt		210	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	293 266	161 828
Annen rentekostnad		434	428
Resultat av finansposter		-275 515	-128 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 026	3 456 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 666	760 353
Ordinært resultat		1 172 360	2 695 800
Årsresultat		1 172 360	2 695 800
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		923 311	3 232 002
Avsatt til annen egenkapital		249 049	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	536 202
Sum overføringer	9	1 172 360	2 695 800



Sandstuveien 70 F-G AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 340 246	8 410 491
Sum immaterielle eiendeler		8 340 246	8 410 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 141 164	26 636 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 528	121 091
Sum varige driftsmidler	5	32 246 692	26 757 867
Sum anleggsmidler		40 586 937	35 168 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 149	57 016
Andre kortsiktige fordringer	6	825 352	2 837 537
Sum fordringer		1 144 500	2 894 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 002 136	1 424 509
Sum omløpsmidler		3 146 636	4 319 061
Sum eiendeler		43 733 573	39 487 419



Sandstuveien 70 F-G AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	19 522 454	19 522 454
Overkurs	9	8 808 617	8 808 617
Sum innskutt egenkapital		28 331 071	28 331 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	0
Sum opptjent egenkapital		249 049	0
Sum egenkapital		28 580 121	28 331 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 10	11 117 418	9 478 592
Leverandørgjeld		3 279 128	1 047 551
Annen kortsiktig gjeld		756 906	630 205
Sum kortsiktig gjeld		15 153 452	11 156 348
Sum gjeld		15 153 452	11 156 348
Sum egenkapital og gjeld		43 733 573	39 487 419

Oslo, 8. juni 2021

Styret i Sandstuveien 70 F-G AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem



Sandstuveien 70 F-G AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter Sandstuveien 70 F-G AS anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sandstuveien 70 F-G AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjor

Selskapet har ikke ansatte. Det har derfor heller ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Daglig leder leies inn fra søsterselskapet Watrium Eiendom AS. Det er kostnadsført kr 400 000 eksklusiv mva i 2020 til dekning av ledelse og annen administrasjon av selskapet og selskapets eiendom.

Det er i 2020 kostnadsført kr 46 692 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløpene inkluderer andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt - av avgitt konsernbidrag	260 421	911 590
Endring i utsatt skatt	70 245	(151 237)
Årets skattekostnad	330 665	760 354

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 503 026	3 456 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(319 294)	687 440
Årets skattegrunnlag	1 183 732	4 143 593

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt av årets resultat	260 421	911 590
Skatt på ytt konsernbidrag	-260 421	-911 590
	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	(37 972 752)	(38 305 758)
Kundefordringer	1 539	0
Gevinst- og tapskonto	61 004	76 255
Sum	(37 910 209)	(38 229 503)

22 % utsatt skattefordel	(8 340 246)	(8 410 491)
---------------------------------	--------------------	--------------------



Sandstuveien 70 F-G AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar, kunst	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	39 397 685	341 722	1 699 180	41 438 587
Tilgang kjøpte drm inkl overført fra AUU	4 106 563	21 155	5 927 975	10 055 693
Avgang/overføring tilgang driftsmidler	0	0	(2 055 123)	(2 055 123)
Anskaffelseskost pr. 31.12	43 504 248	362 877	5 572 032	49 439 157
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(16 935 118)	(257 349)	0	(17 192 467)
Balanseført verdi 31.12	26 569 131	105 529	5 572 032	32 246 692
Årets avskrivninger	2 475 028	36 718	0	2 511 746

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	5-50 år
Maskiner og inventar	3-15 år
Tomter og kunst	0 år

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

Note 6 Konserntransaksjoner

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wally AS.

Da selskapet ikke har egne ansatte, er tjenester utført for oppfølging av eiendommene kjøpt inn fra søsterselskapet Watrium Eiendom AS. Dette inkluderer også funksjonen som daglig leder.

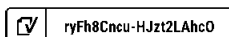
Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Kjøp	Beløp	
	2020	2019
Kjøp av teknisk forvaltningshonorar fra konsernselskap - ekskl mva	400 000	715 072
Mellomværende	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0
Avsatt konsernbidrag	1 183 732	4 143 593
Påløpt rente	293 266	161 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9 640 420	5 535 000
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	2 386 603

Sandstuveien 70 F-G AS inngår i konsernregnskapet til Wally AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på dette selskapets forretningskontor på Tjuvholmen, Kanalen 5, Oslo.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0





Sandstuveien 70 F-G AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	19 522 454	1	19 522 454

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Watrium AS	19 522 454	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	19 522 454	8 808 617	0	28 331 071
Årets resultat			1 172 360	1 172 360
Konsernbidrag, etter skatt			(923 311)	(923 311)
Egenkapital pr. 31.12	19 522 454	8 808 617	249 049	28 580 120

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld er konsernintern, til morselskapet Watrium AS.

Kostnadsførte renter i 2020 utgjorde kr 293 266.

Intern gjeld pr 31.12.2020 består av skyldig konsernbidrag kr kr 1 183 732, ikke oppgjorte konsernbidrag for 2018 og 2019 kr 9 640 420 og påløpte renter kr 293 266.

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift-forutsetningen

I 2021 er utsiktene for verdensøkonomien fremdeles usikre.

Vaksinering pågår over store deler av verden, men i Norge, og spesielt Oslo, har mange og lange perioder med nedstengning medført stor usikkerhet i mange bransjer.

For vår del er det noen leietakere har opplevd at deler av næringsgrunnlaget raskt har falt bort, og det vil ta noe tid før det kommer tilbake til normale forhold. Hensett til den betydelige risikoen som følge av tidshorisonten og øvrige usikkerhetsmomenter knyttet til nevnte, må det tas ta høyde for både reduserte leieinntekter og økte tap på fordringer i 2021. I skrivende stund er det leietakere i Sandstuveien 70 F-G som har varslet økonomiske problemer, og hvor betalingsutsettelse eller reduksjon av husleie er til vurdering. Videre må det også påregnes at enkelte budsjetterte prosjekter blir utsatt som følge av myndighetenes anbefalinger knyttet til Covid-19.

Selskapet har ingen eksternt gjeld og har en positiv kontantstrøm fra driften. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Avsetning til konsernbidrag er gjort til morselskapet for å utnytte skattefordeler i konsernet. Utdelinger av den er betinget av overskuddslikviditet i selskapet. Styret er bevisst på risikoen for å ikke utsette selskapet for unødvendig risiko og følger utviklingen tett. Selskapet inngår i et konsern med virksomhet i ulike bransjer. Totalt sett er det lite eksternt gjeld i konsernet, høy egenkapitalandel og det er også muligheter for å omfordele likviditet på konsernivå om enkelt-selskap skulle ha behov for det.

Selskapets eiendom har i 2020 gjennomgått betydelig oppussing av fellesarealer og det har også vært en god del oppussing/oppgradering til nye og potensielle leietakere. Dette forventes å øke kontantstrømmen fremover da ledigheten er noe redusert.



Verification

Transaction ID	ryFh8Cncu-HJzt2LAhcO
Document	2020-12 Sandstuveien 70 F-G AS Årsregnskap med noter.pdf
Pages	8
Sent by	Linn Roer

Signing parties

Anders C. Wilhelmsen	acw@watrium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Kristin Wilhelmsen	kristin.wilhelmsen@watrium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to acw@watrium.no
2021-06-08 13:39:14 CEST,

E-mail invitation sent to kristin.wilhelmsen@watrium.no
2021-06-08 13:39:14 CEST,

Clicked invitation link Anders C. Wilhelmsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36
Edg/91.0.864.41,2021-06-08 13:48:58 CEST,IP address: 213.52.10.218

Document signed by Anders Christopher Wilhelmsen
Birth date: 54/04/27,2021-06-08 13:50:16 CEST,

Clicked invitation link Kristin Wilhelmsen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-06-08 14:16:31 CEST,IP address: 77.16.71.27

Document signed by Kristin L A Wilhelmsen
Birth date: 62/07/16,2021-06-08 14:17:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

