



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LOTHE INVEST
Forretningsadresse: Kvitsøygata 4
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 428 849	20 631 580
Annen driftsinntekt		8 314 504	
Sum inntekter		17 743 353	20 631 580
Kostnader			
Varekostnad		4 393 222	8 989 816
Annen driftskostnad		4 172 787	8 043 012
Sum kostnader		8 566 009	17 032 828
Driftsresultat		9 177 343	3 598 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	4
Annen finansinntekt		221 728	50 901
Sum finansinntekter		221 810	50 905
Annen rentekostnad		6 083	41 983
Annen finanskostnad		174 470	151 590
Sum finanskostnader		180 553	193 573
Netto finans		41 257	-142 668
Ordinært resultat før skattekostnad		9 218 601	3 456 085
Skattekostnad	1, 2	2 839 243	760 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 379 358	2 695 745
Årsresultat		6 379 358	2 695 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 379 358	2 695 746
Sum overføringer og disponeringer		6 379 358	2 695 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 839 243
Sum immaterielle eiendeler			2 839 243
Sum anleggsmidler		0	2 839 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			149 409
Sum varer			149 409
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 098 560	60 574
Andre fordringer	3	15 125	191 469
Sum fordringer		2 113 685	252 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797
Sum omløpsmidler		2 342 476	554 248
SUM EIENDELER		2 342 476	3 393 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 5 000,00)	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 586 443	9 965 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 586 443	-9 965 801
Sum egenkapital		-1 986 443	-8 365 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 836 342	10 385 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 342	10 385 837
Sum langsiktig gjeld		3 836 342	10 385 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 301	408 762
Annen kortsiktig gjeld		210 276	964 692
Sum kortsiktig gjeld		492 577	1 373 454
Sum gjeld		4 328 919	11 759 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 476	3 393 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568484

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LOTHE INVEST
Forretningsadresse: Kvitsøygata 4
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 039 829
AS LOTHE INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 428 849	20 631 580
Annen driftsinntekt		8 314 504	
Sum inntekter		17 743 353	20 631 580
Kostnader			
Varekostnad		4 393 222	8 989 816
Annen driftskostnad		4 172 787	8 043 012
Sum kostnader		8 566 009	17 032 828
Driftsresultat		9 177 343	3 598 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	4
Annen finansinntekt		221 728	50 901
Sum finansinntekter		221 810	50 905
Annen rentekostnad		6 083	41 983
Annen finanskostnad		174 470	151 590
Sum finanskostnader		180 553	193 573
Netto finans		41 257	-142 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	2 839 243	760 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 379 358	2 695 745
Årsresultat		6 379 358	2 695 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 379 358	2 695 746
Sum overføringer og disponeringer		6 379 358	2 695 746



Organisasjonsnr: 930 039 829
AS LOTHE INVEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		2 839 243
Sum immaterielle eiendeler			2 839 243

Sum anleggsmidler		0	2 839 243
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer			149 409
Sum varer			149 409

Fordringer

Kundefordringer	3	2 098 560	60 574
Andre fordringer	3	15 125	191 469
Sum fordringer		2 113 685	252 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797

Sum omløpsmidler		2 342 476	554 248
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 342 476	3 393 491
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (320 aksjer à kr 5 000,00)	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 586 443	9 965 801
Sum opptjent egenkapital		-3 586 443	-9 965 801

Sum egenkapital		-1 986 443	-8 365 801
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 836 342	10 385 837



Sum annen langsiktig gjeld	3 836 342	10 385 837
Sum langsiktig gjeld	3 836 342	10 385 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 301	408 762
Annen kortsiktig gjeld	210 276	964 692
Sum kortsiktig gjeld	492 577	1 373 454
Sum gjeld	4 328 919	11 759 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 476	3 393 491



Organisasjonsnr: 930 039 829
AS LOTHE INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022
AS LOTHE INVEST

Note 1

Note 2

Note 3

Note 4

Note 5

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**AS LOTHE INVEST
5537 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
AS LOTHE INVEST 930 039 829

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 428 849	20 631 580
Annen driftsinntekt		8 314 504	0
Sum driftsinntekter		17 743 353	20 631 580
Varekostnad		(4 393 222)	(8 989 816)
Annen driftskostnad		(4 172 787)	(8 043 012)
Sum driftskostnader		(8 566 009)	(17 032 828)
Driftsresultat		9 177 343	3 598 752
Annen renteinntekt		82	4
Annen finansinntekt		221 728	50 901
Sum finansinntekter		221 810	50 905
Annen rentekostnad		(6 083)	(41 983)
Annen finanskostnad		(174 470)	(151 590)
Sum finanskostnader		(180 553)	(193 573)
Netto finans		41 257	(142 668)
Resultat før skattekostnad		9 218 601	3 456 085
Skattekostnad	1, 2	(2 839 243)	(760 339)
Årsresultat		6 379 358	2 695 746
Overføringer			
Udekket tap		6 379 358	2 695 746
Sum		6 379 358	2 695 746



Balanse pr. 31. desember 2022 AS LOTHE INVEST 930 039 829


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 839 243
Sum immaterielle eiendeler		0	2 839 243
Sum anleggsmidler		0	2 839 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	149 409
Sum varer		0	149 409
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 098 560	60 574
Andre fordringer	3	15 125	191 469
Sum fordringer		2 113 685	252 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 791	152 797
Sum omløpsmidler		2 342 476	554 248
Sum eiendeler		2 342 476	3 393 491



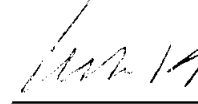
Balanse pr. 31. desember 2022
AS LOTHE INVEST 930 039 829

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 5 000,00)	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 586 443)	(9 965 801)
Sum opptjent egenkapital		(3 586 443)	(9 965 801)
Sum egenkapital		(1 986 443)	(8 365 801)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 836 342	10 385 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 342	10 385 837
Sum langsiktig gjeld			
		3 836 342	10 385 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 301	408 762
Annen kortsiktig gjeld		210 276	964 692
Sum kortsiktig gjeld		492 577	1 373 454
Sum gjeld		4 328 919	11 759 292
Sum egenkapital og gjeld		2 342 476	3 393 491

HAUGESUND, 04.05.2023
AS LOTHE INVEST


Jan Lothe
Styrets leder / Daglig leder


Johannes Lothe
Nestleder


Lars Andreas Kraft
Styremedlem



AS Lothe Invest

Noter til regnskapet for 2022

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1

Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 008 692)	0	(1 008 692)
Gevinst- og tapskonto	356 400	6 129 769	(5 773 369)
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 253 358)	(9 816 818)	(2 436 540)
Netto forskjeller	(12 905 650)	(3 687 049)	(9 218 601)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 687 049	(3 687 049)
Sum midlertidige forskjeller	(12 905 650)	0	(12 905 650)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(2 839 243)	0	(2 839 243)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 811 151

NOTE 2

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 218 601	3 456 085
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 782 061)	(75 106)
- Fremførbart underskudd	(2 436 540)	(3 380 979)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	2 839 243	760 339
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 839 243	760 339
Betalbar skatt i balansen	0	0



AS Lothe Invest

NOTE 3 FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL / EIERE

Total aksjekapital: kr 1 600 000 fordelt på 320 aksjer pålydende kr 5 000.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Kvitsøygt. Nr 4 AS	120 aksjer	37,5 % eierandel
Johs. Lothe AS	80 aksjer	25,0 % eierandel
Lotjan AS	40 aksjer	12,5 % eierandel
Johannes Holding AS	40 aksjer	12,5 % eierandel
Kraft & Lothe Shipping AS	20 aksjer	6,25 % eierandel
Lars Kraft AS	20 aksjer	6,25 % eierandel

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 600 000	-9 965 801	-8 365 801
Årets resultat		6 379 358	6 379 358
Egenkapital 31.12	1 600 000	-3 586 443	-1 986 443

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets aksjonærer. Samtidig vil selskapets aksjonærer ved behov skyte inn mer kapital.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE TILKNYTTET SELSKAP OG ANNEN GJELD

Selskapet har langsiktig lån til Kvitsøygt Nr 4 AS (37,5 % eid) på kr 3 836 342. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 ANSATTE – LØNNSKOSTNADER - OTP

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeier eller nærstående.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Lothe Invest

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert AS Lothe Invest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 379 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets gjeld pr. 31. desember 2022 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 986 443. Forholdene som er beskrevet i note 4 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

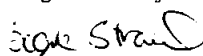
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 4. mai 2023
Haugaland Revisjon AS


Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap