



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 3  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 991 176	2 573 890
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 991 176</b>	<b>2 573 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-45 640	57 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 500	210 100
Annen driftskostnad		1 506 492	3 980 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 352</b>	<b>4 247 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 824</b>	<b>-1 673 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 260	1 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 260</b>	<b>1 741</b>
Annen rentekostnad		299 608	253 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 608</b>	<b>253 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 348</b>	<b>-251 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 475</b>	<b>-1 925 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-112 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 475	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 812 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 967 800	8 168 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 200	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 037 000</b>	<b>8 245 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>8 037 001</b>	<b>8 245 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 369	18 368
Andre kortsiktige fordringer		58 103	187 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 472</b>	<b>206 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	838 580	467 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 580</b>	<b>467 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>912 052</b>	<b>673 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 949 053</b>	<b>8 919 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	330 000	330 000
Overkurs	7	357 913	357 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 913</b>	<b>687 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 475	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 388</b>	<b>687 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 517 327	7 490 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>7 517 327</b>	<b>7 490 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 327</b>	<b>7 490 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 201	369 829
Skyldig offentlige avgifter		3 189	
Annen kortsiktig gjeld		552 948	371 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 338</b>	<b>740 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 665</b>	<b>8 231 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 949 053</b>	<b>8 919 084</b>



# Årsregnskap

2019

Sigurdsgate 4 AS

Org.nr.:995 498 901



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigurdsgate 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		1 991 176	2 573 890
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 991 176</b>	<b>2 573 890</b>
Lønnskostnad	<b>4</b>	-45 640	57 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>6</b>	208 500	210 100
Annen driftskostnad		1 506 492	3 980 034
Sum driftskostnader		<b>1 669 352</b>	<b>4 247 504</b>
Driftsresultat		<b>321 824</b>	<b>-1 673 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 260	1 741
Annen rentekostnad		299 608	253 357
Resultat av finansposter		<b>-298 348</b>	<b>-251 616</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 475	-1 925 230
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	0	-112 467
Ordinært resultat		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
Årsresultat	<b>7</b>	<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 475	0
Overført fra annen egenkapital	<b>7</b>	0	1 812 763
Sum overføringer		<b>23 475</b>	<b>-1 812 763</b>
Sigurdsgate 4 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Sigurdsgate 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 967 800	8 168 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 200	77 000
Sum varige driftsmidler	<b>6</b>	<u>8 037 000</u>	<u>8 245 500</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler	<b>1</b>	<u>8 037 001</u>	<u>8 245 501</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 369	18 368
Andre kortsiktige fordringer		58 103	187 835
Sum fordringer		<u>73 472</u>	<u>206 203</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>3</b>	838 580	467 379
Sum omløpsmidler	<b>1</b>	<u>912 052</u>	<u>673 583</u>
Sum eiendeler		<u>8 949 053</u>	<u>8 919 084</u>
Sigurdsgate 4 AS		Side 3	

**Balanse**

## Sigurdsgate 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	330 000	330 000
Overkurs	7	357 913	357 913
Sum innskutt egenkapital		<u>687 913</u>	<u>687 913</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 475	0
Sum opptjent egenkapital		<u>23 475</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>711 388</u>	<u>687 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 517 327	7 490 200
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>7 517 327</u>	<u>7 490 200</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 201	369 829
Skyldig offentlige avgifter		3 189	0
Annen kortsiktig gjeld		552 948	371 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>720 338</u>	<u>740 970</u>
Sum gjeld		<u>8 237 665</u>	<u>8 231 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 949 053</u>	<u>8 919 084</u>

Larvik, 15.04.2020  
Styret i Sigurdsgate 4 AS

---

Steinar Skaare  
styreleder

---

Gunnar Kapstad  
styremedlem/daglig leder

---

Stig Ebert Nilssen  
styremedlem



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2019

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Aksjekapital

### Selskapets aksjonærer:

Sigurdsgate 4 Holding AS	100%
--------------------------	------

Selskapets aksjekapital består av 3000 aksjer pålydende kr. 110,00.

## Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 8.  
Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 4 Lønnskostnader

Sigurdsgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at årsregnskapet ikke skal revideres



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2019

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Gjeld til morselskap	7 517 327	

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 921 228	69 147	9 990 375
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>9 921 228</b>	<b>69 147</b>	<b>9 990 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 884 228	69 147	1 953 375
= Bokført verdi 31.12.19	<b>8 037 000</b>	<b>0</b>	<b>8 037 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 100	3 400	208 500
Økonomisk levetid	7-50 år	3-5 år	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	330 000	357 913	0	<b>687 913</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>330 000</b>	<b>357 913</b>	<b>0</b>	<b>687 913</b>
Pr. 01.01.2019	330 000	357 913	0	<b>687 913</b>
Årets resultat			23475,29	<b>23 475</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>330 000</b>	<b>357 913</b>	<b>23 475</b>	<b>711 388</b>



Sigurdsgate 4 AS

Noter til Årsregnskapet

2019

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-112 467
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-112 467</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 475	-1 925 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 194	-31 202
Skattepliktig inntekt	<u>-3 719</u>	<u>-1 956 432</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 484 568	1 457 374	-27 194
Sum	<u>1 484 568</u>	<u>1 457 374</u>	<u>-27 194</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 897 335	-2 893 616	3 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 412 766	1 436 241	23 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.