



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 151 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANN WORSØES GATE 63 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 38
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 724	
Sum inntekter		836 724	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	297 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	196 292	
Sum kostnader		493 692	
Driftsresultat		343 032	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		343 032	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 565	0
Årsresultat		267 565	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 565	
Totalresultat		267 565	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	228 670	
Avsatt til annen egenkapital		38 895	
Sum overføringer og disponeringer		267 565	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	700 940	
Sum immaterielle eiendeler		700 940	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 783 535	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 783 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 484 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 299	
Konsernfordringer	4, 4	1 877	
Sum fordringer		3 176	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		3 176	0
SUM EIENDELER		18 487 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	675 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	15 115 351	
Sum innskutt egenkapital		15 821 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 364 383	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 364 383	
Sum egenkapital		18 185 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 922	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	293 167	
Sum kortsiktig gjeld		302 089	
Sum gjeld		302 089	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 487 652	0


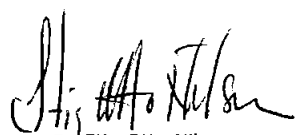


Resultatregnskap		
Amtmann Worsøes Gate 63 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		836 724
Sum driftsinntekter		836 724
Avskrivning driftsmidler	1	297 400
Annen driftskostnad	6	196 292
Sum driftskostnader		493 692
Driftsresultat		343 032
Ordinært resultat før skattekostnad		343 032
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 467
Ordinært resultat		267 565
Årsresultat		267 565
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	228 670
Avsatt til annen egenkapital		38 895
Sum overføringer		267 565



Balanse		
Amtmann Worsøes Gate 63 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	<u>700 940</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>700 940</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>17 783 535</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 783 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 484 475</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 299
Konsernfordringer	4	<u>1 877</u>
Sum fordringer		<u>3 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 176</u>
Sum eiendeler		<u>18 487 652</u>



Balanse		
Amtmann Worsøes Gate 63 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs	3	675 829
Annen innskutt egenkapital	3	15 115 351
Sum innskutt egenkapital		<u>15 821 180</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 364 383
Sum opptjent egenkapital		<u>2 364 383</u>
Sum egenkapital		<u>18 185 563</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 922
Konserngjeld	4	293 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 089</u>
Sum gjeld		<u>302 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 487 652</u>
Oslo, 05.03.2021		
 Viggo Normann styremedlem	 Stig Otto Nilsen styreleder/daglig leder	
Amtmann Worsøes Gate 63 AS		Side 3



Noter 2020

Amtmann Worsøes Gate 63 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 **Amtmann Worsøes Gate 63 AS**

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Tilgang ved fisjon	27 242 838	6 192 835	33 435 673
Avgang ved salg	0	0	
Anskaffelseskost pr 31.12	27 242 838	6 192 835	33 435 673
Akkumulerte avskrivninger ved fisjon	14 895 440	459 298	15 354 738
Avgang ved salg	0	0	0
Avskrivning 01.09-31.12	210 800	86 600	297 400
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 106 240	545 898	15 652 138
Bokført verdi pr. 31.12	12 136 598	5 646 937	17 783 535
Økonomisk levetid	30 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Olastien 3 AS til Storgata 20-22 AS, Ringvegen 225 AS og Amtmann Worsøes gate 63 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjonere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.



Noter 2020 Amtmann Worsøes Gate 63 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon 19.10.20	30 000	675 829	15 115 351	2 325 488	18 146 668
Årets resultat				267 565	267 565
Konsernbidrag avgitt				-228 670	-228 670
Pr 31.12.2020	30 000	675 829	15 115 351	2 364 383	18 185 563

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt 17 783 535 0

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring Olastien 3 AS 1 877
Sum kortsiktige fordringer 1 877

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) 293 167
Sum kortsiktig gjeld 293 167

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

**Noter 2020** **Amtmann Worsøes Gate 63 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	64 497
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	10 970
Skattekostnad ordinært resultat	75 467

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	343 032
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 865
Avgitt konsernbidrag	-293 167
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	64 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 497
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	343 032
Beregnet skatt av resultat før skatt	75 467
Sum	75 467
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 382 246	-724 539	3 657 707
Gevinst – og tapskonto	1 196 157	0	-1 196 157
Sum	-3 186 089	-724 539	2 461 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 186 089	-724 539	2 461 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-700 940	-159 399	541 541

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 10 970 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 541 541 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap som er kr. 552 511 høyere enn utsatt skatt beregnet av grunnlag per 1.1.2020.



Noter 2020

Amtmann Worsøes Gate 63 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 24 696 av dette utgjør kr. 24 696 annen bistand forbindelse med fisjonen.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Olastien 3 AS (tidligere Telenor Nord AS). Aksjonær i Amtmann Worsøes Gate 63 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Amtmann Worsøes Gate 63 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Amtmann Worsøes Gate 63 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Olastien 3 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Amtmann Worsøes Gate 63 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet Amtmann Worsøes Gate 63 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Amtmann Worsøes Gate 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Worsøes Gate 63 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Amtmann Worsøes Gate 63 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2021 15.50.00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.