



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg
Magnefaret 15F
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Cato Grande Reinartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 935	28 525
Annen driftskostnad		335 909	302 061
Sum kostnader		375 844	330 586
Driftsresultat		-375 844	-330 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800 651	171 034
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		302 219	741 053
Sum finansinntekter		1 102 869	912 087
Annen rentekostnad		727 237	423 782
Annen finanskostnad			158 090
Sum finanskostnader		727 237	581 872
Netto finans		375 632	330 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-212	-371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212	-371
Årsresultat		-212	-371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212	-371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-212	-370
Sum overføringer og disponeringer		-212	-370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	5	11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 517 000	11 517 000
Sum anleggsmidler		11 517 000	11 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 487	
Sum fordringer		7 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 439	388 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 439	388 157
Sum omløpsmidler		164 926	388 157
SUM EIENDELER		11 681 926	11 905 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 065	4 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-5 065	-4 853
Sum egenkapital		24 935	25 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	11 521 870	11 824 089
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 870	11 824 089
Sum langsiktig gjeld		11 521 870	11 824 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	11 328
Annen kortsiktig gjeld		133 027	44 594
Sum kortsiktig gjeld		135 121	55 922
Sum gjeld		11 656 991	11 880 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 681 926	11 905 158



**Årsregnskap 2018
for
Rødfjellet Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 913561902

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 916498470



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 935	28 525
Annen driftskostnad		335 909	302 061
Sum driftskostnader		375 844	330 586
DRIFTSRESULTAT		(375 844)	(330 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		302 219	741 053
Annen renteinntekt		800 651	171 034
Sum finansinntekter		1 102 869	912 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		727 237	423 782
Annen finanskostnad		0	158 090
Sum finanskostnader		727 237	581 872
NETTO FINANSPOSTER		375 632	330 215
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(212)	(371)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(212)	(371)
ARSRESULTAT		(212)	(371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Annen egenkapital Hovedmann	4	(212)	(370)
SUM OVERF. OG DISP.		(212)	(370)



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	5	11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 517 000	11 517 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 517 000	11 517 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 487	0
Sum fordringer		7 487	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 439	388 157
SUM OMLØPSMIDLER		164 926	388 157
SUM EIENDELER		11 681 926	11 905 157
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 065)	(4 853)
Sum opptjent egenkapital		(5 065)	(4 853)
SUM EGENKAPITAL		24 935	25 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	11 521 870	11 824 089
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 870	11 824 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 521 870	11 824 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 094	11 328
Annen kortsiktig gjeld		133 027	44 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 121	55 922
SUM GJELD		11 656 991	11 880 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 681 926	11 905 158

OSLO den 21.08.2019

Ian Cato Grande Reinartsen
Styreleder



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	35 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
Totalt	39 935	28 525

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	0	35000	35000
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				25 094
Samlet honorar til revisor				25 094

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-4 853
-Til årets resultat			0	-212
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-5 065



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Noter 2018

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

1395 Selgerkreditt til BKT 3 AS	11 500 000	11 500 000
Sum Andre langsiktige fordringer	11 500 000	11 500 000

Beløpet på 11 500 000 ytes som er en selgerkreditt(Lån) fra Rødfjell Eiendom Holding AS til BKT 3 AS med 7% rente(månedlig betaling), avdragsfritt til september 2022. Rødfjell Eiendom Holding ASgis pant i aksjene som er solgt(BKT 3AS)

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Akseieinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ian Cato Grande Reinartsen	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Boreas Holding Ltd	30 000 100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld (Investormidler - stille deltakerne)	11 522 029	11 824 089
Sum	11 522 029	11 824 089

Noter for Rødfjellet Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 913561902



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Noter 2018

Balansførte verdier	I år	I fjor
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til stille deltakere	2018	2017
Innskudd stille deltakere	34 017 000	34 017 000
Tilbakebetaling stille deltakere	(23 192 933)	(23 192 933)
Tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	1 000 022	1 741 074
Årets resultatandel dekket av stille deltakere		(741 052)
SUM	11 522 029	11 824 089

Note 11 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 694	4 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 694	4 482
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 694	4 482

Note 12 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Rødfjellet Eiendom Holding AS

Noter 2018

= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0