



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 056	822 690
Sum inntekter		885 056	822 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	907 485	783 080
Sum kostnader		947 421	821 876
Driftsresultat		-62 365	815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 356	47 221
Sum finansinntekter		67 356	47 221
Netto finans		67 356	47 221
Ordinært resultat før skattekostnad		4 992	48 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 992	48 037
Årsresultat		4 991	48 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 380 247	1 380 247
Sum varige driftsmidler		1 380 247	1 380 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		1 382 947	1 382 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 452	46
Andre fordringer		68 550	61 731
Sum fordringer		77 002	61 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 675 147	1 636 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 147	1 636 219
Sum omløpsmidler		1 752 149	1 697 996
SUM EIENDELER		3 135 096	3 080 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 069 333	2 064 342
Sum egenkapital		2 071 133	2 066 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	806 652	759 195
Sum avsetninger for forpliktelser		806 652	759 195
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		986 652	939 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 506	59 554
Annen kortsiktig gjeld		8 805	16 053
Sum kortsiktig gjeld		77 311	75 607
Sum gjeld		1 063 963	1 014 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 096	3 080 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	180 000	180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341644

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 056	822 690
Sum inntekter		885 056	822 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	38 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	907 485	783 080
Sum kostnader		947 421	821 876
Driftsresultat		-62 365	815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 356	47 221
Sum finansinntekter		67 356	47 221
Netto finans		67 356	47 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 992	48 037
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 992	48 037
Årsresultat		4 991	48 035



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 380 247	1 380 247
Sum varige driftsmidler		1 380 247	1 380 247

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700

Sum anleggsmidler		1 382 947	1 382 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 452	46
Andre fordringer		68 550	61 731
Sum fordringer		77 002	61 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 675 147	1 636 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 147	1 636 219

Sum omløpsmidler		1 752 149	1 697 996
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 135 096	3 080 943
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 069 333	2 064 342
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 071 133	2 066 142
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	806 652	759 195
Sum avsetninger for forpliktelse		806 652	759 195
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		986 652	939 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 506	59 554
Annen kortsiktig gjeld		8 805	16 053
Sum kortsiktig gjeld		77 311	75 607
Sum gjeld		1 063 963	1 014 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 096	3 080 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	180 000	180 000



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalegt 54 B C D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dalegt 54 B C D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JN8S-P3K8A-0YJ53-X1T01-UK3SE-63ET7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 08:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JN8S-P3KBA-0YB3-X1T01-UK3SE-65ET7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	878 256	813 240	878 256	946 080
Leieinntekt garasjer/parkering	1 000	4 000	4 000	4 000
Strømvavgifter	5 800	0	5 700	5 800
Andre driftsinntekter	0	5 450	0	0
Sum driftsinntekter	885 056	822 690	887 956	955 880
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 935	4 794	4 794	4 935
Styregodtgjørelser	4 35 000	34 000	34 000	35 000
Revisjonshonorar	5 5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar	95 154	90 618	95 150	98 960
Vedlikehold	6 167 599	123 698	167 599	181 800
Kabel-TV og/eller internett	91 800	91 800	96 120	100 440
Forsikring	59 905	58 033	60 350	66 777
Energi, strøm	13 760	12 614	12 850	13 500
Drifts- og serviceavtaler	7 84 316	61 115	78 300	90 839
Andre driftskostnader	8 44 834	40 702	72 000	35 000
Kommunale avgifter	9 344 242	298 975	314 230	380 509
Sum driftsutgifter	947 421	821 876	941 268	1 013 997
Res. før finansielle poster	-62 365	815	-53 312	-58 117
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	67 356	47 221	54 600	58 830
Sum finansielle inn-/utbet.	67 356	47 221	54 600	58 830
Årsresultat	4 991	48 035	1 288	713



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	30 247	30 247
Bygninger	11	1 350 000	1 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		1 382 947	1 382 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 452	46
Andre fordringer		68 550	61 731
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 675 147	1 636 219
Sum omløpsmidler		1 752 149	1 697 996
SUM EIENDELER		3 135 096	3 080 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 069 333	2 064 342
Sum egenkapital		2 071 133	2 066 142
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	806 652	759 195
Langsiktig gjeld			
Borettinnskudd	14	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		986 652	939 195
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 805	16 053
Leverandørgjeld		68 506	59 554
Sum kortsiktig gjeld		77 311	75 607
Sum gjeld		1 063 963	1 014 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 096	3 080 943

Pantestillelser

15

180 000

180 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arnt Damsberg
Styreleder

Ståle Gammelsæter
Styremedlem

Rolf Blakstad
Styremedlem

Borettslaget Dalegata 54 BCD Orgnr. 946 349 429



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 622 389	1 456 220	1 622 389
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	4 991	48 035	1 288
Avsatt vedlikeholdsfond	47 457	118 134	0
B. Årets endring disponible midler:	52 448	166 169	1 288
C. Disponible midler pr. 31.12	1 674 838	1 622 389	1 623 676
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	806 652	759 195	0
Fritt disponibelt:	868 186	863 195	1 287
Omløpsmidler 31.12	1 752 149	1 697 996	1 699 283
Kortsiktig gjeld 31.12	-77 311	-75 607	-75 607
Disponible midler 31.12	1 674 838	1 622 389	1 623 676

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 713,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 794
Sum	4 935	4 794

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	35 000	34 000
Sum	35 000	34 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	2 209	0
6602 Vedlikehold VVS	0	5 564
6640 Periodisk vedlikehold	117 934	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	47 457	118 134
Sum	167 599	123 698

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	61 115
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	10 664	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	22 872	0
6766 Avtale om renholdstjenester	47 815	0
6773 Avtale om brøyting	2 965	0
Sum	84 316	61 115

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie av maskiner, inventar	2 250	0
6551 Driftskostnader bygg	6 196	1 970
6553 Driftskostnader Elektro	0	185
6554 Driftskostnader utvendig anleg	14 729	9 645
6559 Andre driftskostnader	13 132	20 591
6715 Sekretærarbeider ol	2 581	4 368
6825 Kopiering	576	342
6940 Porto	697	378
7720 Generalforsamling	3 600	2 510
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 074	714
Sum	44 834	40 702

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	252 774	220 262
7761 Eiendomsskatt	91 468	78 713
Sum	344 242	298 975

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	30 655
Tomtesalg	2006	-408
Bokført verdi pr. 31.12		30 247

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970	1 350 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 350 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Bankinnskudd

2024 2023

Bundne bankinnskudd :

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2024

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	759 195
+ årets avsetning	47 457
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	806 652

Note 14 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	180 000
Sum	180 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	180 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 380 247



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalegata 54 BCD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalegata 54 BCD

Styreleder	Arnt Damsberg (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Rolf Blakstad (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Ståle Gammelsæter (sign.)	04.02.2025