



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 019 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Strandavegen 733
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914019907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		276 000	236 000
Sum inntekter		276 000	236 000
Kostnader			
Avskrivning	5	90 000	90 000
Annan driftskostnad	1	31 586	47 078
Sum kostnader		121 586	137 078
Driftsresultat		154 414	98 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annan rentekostnad		39 510	49 526
Sum finanskostnader		39 510	49 526
Netto finans		-39 505	-49 516
Ordinært resultat før skattekostnad		114 909	49 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 298	10 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 611	38 534
Årsresultat	2	89 611	38 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 611	38 534
Totalresultat		89 611	38 534
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		89 611	38 534
Sum overføringer og disponeringar		89 611	38 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	1 490 000	1 570 000
Maskinar og anlegg		34 000	44 000
Sum varige driftsmiddel	5	1 524 000	1 614 000
Sum anleggsmiddel		1 524 000	1 614 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		112 995	33 207
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		112 995	33 207
Sum omløpsmiddel		112 995	33 207
SUM EIGEDELAR		1 636 995	1 647 207
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		210 628	121 017
Sum opptent eigenkapital		210 628	121 017
Sum eigenkapital	2	610 628	521 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	11 159	15 485
Sum avsetjinger for plikter		11 159	15 485
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	825 682	975 832
Sum anna langsiktig gjeld		825 682	975 832
Sum langsiktig gjeld		836 841	991 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 313	81 313
Betalbar skatt	6	29 625	14 206
Skyldige offentlege avgifter		65 620	37 767
Anna kortsiktig gjeld		12 968	1 587
Sum kortsiktig gjeld		189 526	134 873
Sum gjeld		1 026 367	1 126 190
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 636 995	1 647 207
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		825 682	975 832



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Moheim Bygg AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Moheim Bygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 89 611. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

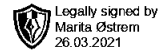
Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 26. mars 2021
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 Moheim Bygg AS

Resultatrekneskap
Notar
Balanse
Revisjonsmelding

Org.nr.: 914 019 907



RESULTATREKNESKAP

MOHEIM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salsinntekt		276 000	236 000
Sum driftsinntekter		276 000	236 000
Avskrivning	5	90 000	90 000
Annan driftskostnad	1	31 586	47 078
Sum driftskostnader		121 586	137 078
Driftsresultat		154 414	98 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		5	10
Annan rentekostnad		39 510	49 526
Resultat av finansposter		-39 505	-49 516
Ordinært resultat før skattekostnad		114 909	49 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 298	10 872
Ordinært resultat		89 611	38 534
Årsresultat	2	89 611	38 534
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		89 611	38 534
Sum overføringer		89 611	38 534



BALANSE

MOHEIM BYGG AS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 490 000	1 570 000
Maskinar og anlegg		34 000	44 000
Sum varige driftsmiddel	5	1 524 000	1 614 000
Sum anleggsmiddel		1 524 000	1 614 000
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar og liknande		112 995	33 207
Sum omløpsmiddel		112 995	33 207
Sum egedelar		1 636 995	1 647 207



BALANSE

MOHEIM BYGG AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		210 628	121 017
Sum opptent egenkapital		210 628	121 017
Sum egenkapital	2	610 628	521 017
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	6	11 159	15 485
Sum avsetjing for plikter		11 159	15 485
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	825 682	975 832
Sum anna langsiktig gjeld		825 682	975 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 313	81 313
Betalbar skatt	6	29 625	14 206
Skyldige offentlege avgifter		65 620	37 767
Anna kortsiktig gjeld		12 968	1 587
Sum kortsiktig gjeld		189 526	134 873
Sum gjeld		1 026 367	1 126 190
Sum egenkapital og gjeld		1 636 995	1 647 207
Pant		825 682	975 832

26.03.2021
Styret i Moheim Bygg AS

Arvid Løne
styreleiar

Ole Christian Løne
styremedlem

Steinar Karlsen
dagleg leiar



Moheim Bygg AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God rekneskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønskostnader

Moheim Bygg AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjer kr 6 642.

Inkluder i dette honorar er kr 2.500 for teknisk utarbeiding av årsrekneskap og likningspapir.



Moheim Bygg AS

Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2019	400 000	0	121 017	521 017
Per 01.01.2020	400 000	0	121 017	521 017
Årets resultat			89 611	89 611
Per 31.12.2020	400 000	0	210 628	610 628

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHEIM BYGG AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	1 000,00	400 000
Sum		400	400 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Haugateigen AS	200	50,0	50,0
Arvid Løne	100	25,0	25,0
Ole Christian Løne	100	25,0	25,0
Totalt antal aksjar	400	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Arvid Løne	styreleiar	100
Ole Christian Løne	styremedlem	100
Steinar Karlsen (eineaksjonær i Haugateigen AS)	dagleg leiar	100

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	75 000	225 000
Sum anna langsiktig gjeld	75 000	225 000
Gjennomsnittleg rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	4,2%	4,2%

Selskapet si gjeld er sikra med pant i bygning. Bokført verdi av pantsette anleggsmiddel er kr.1 490 000.



Moheim Bygg AS

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygning	Driftslausøyre	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	1 980 297	82 925	2 063 222
= Innkjøpskostnad 31.12.20	1 980 297	82 925	2 063 222
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	490 297	48 925	539 222
= Bokført verdi 31.12.20	1 490 000	34 000	1 524 000
Ordinære avskrivningar dette året	80 000	10 000	90 000
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	29 624	14 206
Endring i utsett skatt	-4 326	-3 334
Skattekostnad ordinært resultat	25 298	10 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 909	49 406
Permanente skilnader	82	12
Endring i mellombelse skilnader	19 666	15 153
Skattepliktig inntekt	134 657	64 571
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	29 625	14 206
Sum skatt i balansen som skal betalast	29 625	14 206

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	50 721	70 387	19 666
Sum	50 721	70 387	19 666
Grunnlag for utsett skatt	50 721	70 387	19 666
Utsett skatt (22 %)	11 159	15 485	4 327