



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 642 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Krona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			135 376
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>135 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		141 284
Annen driftskostnad	2	15 816	65 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 816</b>	<b>206 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 816</b>	<b>-71 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 761</b>	<b>-71 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 032	88 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 793</b>	<b>-159 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 793</b>	<b>-159 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 793</b>	<b>-159 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 793	-159 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-71 793</b>	<b>-159 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	406 301	1 322 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 301</b>	<b>1 322 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 301</b>	<b>1 322 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 748	5 748
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 378 686	2 638 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 433</b>	<b>2 643 970</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 986	118 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 986</b>	<b>118 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 487 420</b>	<b>2 762 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 893 721</b>	<b>4 085 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	85 000	85 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		6 792 760	3 984 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>6 880 760</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 880 760</b>	<b>4 072 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 602	1 602
Annen kortsiktig gjeld		11 359	11 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 961</b>	<b>12 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 961</b>	<b>12 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 720</b>	<b>4 085 356</b>



---

# Årsregnskap

## 2018

### Noresund Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 992 642 939



Noresund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2018

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2017.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger		111 365
Arbeidsgiveravgift		17 373
Pensjonskostnad		
Andre lønnskostnader		12 546
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>141 284</b>
Årsverk	0,0	0,7

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret.

### Revisor

	2018	2017
Revisjonshonorar	7 960	42 210
Revisors honorar for andre tjenester	5 880	
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>13 840</b>	<b>42 210</b>



Noresund Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2018			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2018</b>			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				-15 761	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				-615 192	
Overført fremførbart underskudd				630 953	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt - før konsernbidrag				-88 306	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>-88 306</b>	
Fremførbart underskudd 01.01.2018				-3 109 510	
Mottatt konsernbidrag				4 586 713	
Årets skattemessige underskudd				-630 953	
<b>Fremførbart underskudd 31.12.2018</b>				<b>846 250</b>	
		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:				0	
Driftsmidler (tom saldo)		540 687	483 639	57 048	
Fordringer		-20 000	-20 000	0	
Gevinst- og tapkonto		-3 361 202	-2 688 962	-672 240	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-2 840 515	-2 225 323	-615 192	
Underskudd til fremføring før KB		-3 109 510	-3 740 463		
Sum midlertidige forskjeller		-5 950 025	-5 965 786		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-1 368 506</b>	<b>-1 312 473</b>	<b>-56 033</b>	
Skattemessig effekt av konsernbidrag		45 867	906 171		
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-1 322 639</b>	<b>-406 301</b>	<b>-916 337</b>	
Ved beregning av betalbar skatt og skattemessig evffekt av konsernbidrag, benyttes 23% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 23% for 2017 og 22% for 2018.					
Utsatt skattefordel er inntatt i regnskapet ettersom det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet mottar konsernbidrag fra morselskapet i fremtiden.					
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
Selskapets aksjekapital, kr 85 000, er fordelt på 425 aksjer, hver pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>			
Varig forsikring Midt-Buskerud		100%			
<b>5</b>	<b>Kundefordringer</b>				
Kundefordringer er vurdert til pålydende, etter avsetning for påregnelig tap.					
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>		<b>85 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 984 395</b>	<b>4 072 395</b>
Årsresultat				-71 793	-71 793
Mottatt konsernbidrag netto				2 880 157	2 880 157
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>		<b>85 000</b>	<b>3 000</b>	<b>6 792 760</b>	<b>6 880 760</b>



# ValdresRevisorene AS



Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Noresund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Noresund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 21. januar 2019

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor