



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 400	550 000
Sum inntekter		580 400	550 000
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Lønnskostnad			968
Avskrivning		23 857	23 857
Annen driftskostnad		184 465	390 666
Sum kostnader		208 322	445 491
Driftsresultat		372 078	104 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 025 000	712 500
Annen renteinntekt		91 775	84 161
Annen finansinntekt		943 845	115 408
Sum finansinntekter		3 060 620	912 069
Annen rentekostnad		514 249	596 457
Annen finanskostnad			1 445
Sum finanskostnader		514 249	597 902
Netto finans		2 546 371	314 167
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 449	418 676
Skattekostnad på ordinært resultat		2 278	-85 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 916 171	503 988
Årsresultat		2 916 171	503 988
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 916 171	-503 988
Sum overføringer og disponeringer		-2 916 171	-503 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 524	178 802
Sum immaterielle eiendeler		176 524	178 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		17 823	41 680
Sum varige driftsmidler		16 932 296	16 956 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		69 399	70 524
Lån til foretak i samme konsern		5 183 363	4 943 511
Investeringer i tilknyttet selskap		1 880 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		901 726	
Sum finansielle anleggsmidler		8 034 488	5 014 035
Sum anleggsmidler		25 143 308	22 148 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		193 868	133 623
Sum fordringer		223 868	163 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 422	795 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 422	795 780
Sum omløpsmidler		1 297 290	959 403
SUM EIENDELER		26 440 598	23 108 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 259 893	1 343 722
Sum opptjent egenkapital		4 259 893	1 343 722
Sum egenkapital		8 189 893	5 273 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 450 000	9 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 773 540	8 342 529
Sum annen langsiktig gjeld		18 223 540	17 792 529
Sum langsiktig gjeld		18 223 540	17 792 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 941	3 998
Annen kortsiktig gjeld		21 224	38 144
Sum kortsiktig gjeld		27 165	42 142
Sum gjeld		18 250 705	17 834 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 440 598	23 108 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649465

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 400	550 000
Sum inntekter		580 400	550 000
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Lønnskostnad			968
Avskrivning		23 857	23 857
Annen driftskostnad		184 465	390 666
Sum kostnader		208 322	445 491
Driftsresultat		372 078	104 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 025 000	712 500
Annen renteinntekt		91 775	84 161
Annen finansinntekt		943 845	115 408
Sum finansinntekter		3 060 620	912 069
Annen rentekostnad		514 249	596 457
Annen finanskostnad			1 445
Sum finanskostnader		514 249	597 902
Netto finans		2 546 371	314 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 278	-85 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 916 171	503 988
Årsresultat		2 916 171	503 988
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 916 171	-503 988
Sum overføringer og disponeringer		-2 916 171	-503 988



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	176 524	178 802
Sum immaterielle eiendeler	176 524	178 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	17 823	41 680
Sum varige driftsmidler	16 932 296	16 956 153

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	69 399	70 524
Lån til foretak i samme konsern	5 183 363	4 943 511
Investeringer i tilknyttet selskap	1 880 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	901 726	
Sum finansielle anleggsmidler	8 034 488	5 014 035

Sum anleggsmidler	25 143 308	22 148 990
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	30 000	30 000
Andre fordringer	193 868	133 623
Sum fordringer	223 868	163 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 073 422	795 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 073 422	795 780

Sum omløpsmidler	1 297 290	959 403
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	26 440 598	23 108 393
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	330 000	330 000
Overkurs	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital	3 930 000	3 930 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 259 893	1 343 722
Sum opptjent egenkapital	4 259 893	1 343 722
Sum egenkapital	8 189 893	5 273 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 450 000	9 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 773 540	8 342 529
Sum annen langsiktig gjeld	18 223 540	17 792 529
Sum langsiktig gjeld	18 223 540	17 792 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 941	3 998
Annen kortsiktig gjeld	21 224	38 144
Sum kortsiktig gjeld	27 165	42 142
Sum gjeld	18 250 705	17 834 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 440 598	23 108 393



Organisasjonsnr: 916 620 721
PROSJEKT OG INVESTERINGSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tika AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øyvind Berg Invest AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørnsrud Holding AS	1100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3300.00	99.99%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		968.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		968.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prp Partners AS	63.75%	63.75%	5852890.00	4154664.00
Mostu Utvikling AS	51.00%	51.00%	-1277960.00	-529259.00
Granvoll Eiendom AS	75.00%	75.00%	-115281.00	-82362.00



Prosjekt og Investeringspartner AS

 Legally signed by
Glenn Tomas Bjørnsrud
20.05.2021

 Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
20.05.2021

 Legally signed by
Bård Arnstein Haga
20.05.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Prosjekt og Investeringspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>580 400</u>	<u>550 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 000
Avskrivning	4	23 857	23 857
Annen driftskostnad	3	<u>184 465</u>	<u>391 634</u>
Sum driftskostnader		<u>208 322</u>	<u>445 491</u>
Driftsresultat		<u>372 078</u>	<u>104 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	3 060 620	912 069
Annen finanskostnad	9	<u>514 249</u>	<u>597 902</u>
Netto finansposter		<u>2 546 371</u>	<u>314 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 918 449</u>	<u>418 676</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 278</u>	<u>-85 312</u>
Årsresultat		<u>2 916 171</u>	<u>503 988</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 916 171</u>	<u>503 988</u>



Prosjekt og Investeringspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	176 524	178 802
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 524</u>	<u>178 802</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 914 473	16 914 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	17 823	41 680
Sum varige driftsmidler		<u>16 932 296</u>	<u>16 956 153</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	69 399	70 524
Lån til foretak i samme konsern	9	5 183 363	4 943 511
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 880 000	0
Lån til tilknyttet selskap	9	901 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 034 488</u>	<u>5 014 035</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 143 308</u>	<u>22 148 990</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		193 868	133 623
Sum fordringer		<u>223 868</u>	<u>163 623</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 073 422</u>	<u>795 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 297 290</u>	<u>959 403</u>
Sum eiendeler		<u>26 440 598</u>	<u>23 108 393</u>



Prosjekt og Investeringspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,5	330 000	330 000
Overkurs	5	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 930 000</u>	<u>3 930 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 259 893	1 343 722
Sum opptjent egenkapital		<u>4 259 893</u>	<u>1 343 722</u>
Sum egenkapital		<u>8 189 893</u>	<u>5 273 722</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 450 000	9 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 773 540	8 342 529
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 223 540</u>	<u>17 792 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 941	3 998
Annen kortsiktig gjeld		21 224	38 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 165</u>	<u>42 142</u>
Sum gjeld		<u>18 250 705</u>	<u>17 834 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 440 598</u>	<u>23 108 393</u>

31. desember 2020
Oslo, 5. mai 2021

Glenn Tomas Bjørnsrud
styremedlem, daglig leder

Bård Arnstein Haga
styremedlem

Øyvind Rosmer Berg
styreleder



Prosjekt og Investeringspartner AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekt

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prosjekt og Investeringspartner AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Prosjekt og Investeringspartner AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	pålydende	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS, eies av styremedlem og daglig leder	1 100	100	33,33 %
Tika AS, eies av styremedlem	1 100	100	33,33 %
Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder	1 100	100	33,33 %
Totalt antall aksjer	3 300	100	100,00 %

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor som er valgt fra og med regnskapsåret 2020.

Note 4 – Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2020	119 285
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utrangering	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	119 285
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-77 605
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	-101 462
Balanseført verdi 31.12.2020	17 823
Årets avskrivninger	23 857
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineære



Prosjekt og Investeringspartner AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 600 000	1 343 722	5 273 722
Årets resultat			2 916 171	2 916 171
Egenkapital 31.12.2020	330 000	3 600 000	4 259 893	8 189 893

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	2 278	-85 312
Netto skattekostnad	2 278	-85 312

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	-16 379	-1 072
Fremførbart underskudd	-786 002	-811 663
Sum	-802 381	-812 735
Utsatt skattefordel	176 524	178 802

Note 7 – Investeringer i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Stemmerett	Kontorkommune	Resultat 2020	Ek 31.12.2020
Pro Partners AS	19 125	63,75 %	Oslo	4 154 664	5 852 890
Mostu Utvikling AS	1 530	51,00 %	Oslo	-529 259	-1 277 960
Granvøll Eiendom AS	2 250	75,00 %	Oslo	-82 362	-115 281
Stabilo AS	18 800 000	47,00 %			

Aksjene er bokført til kostpris og alle har høyere verdi enn bokført.



Prosjekt og Investeringspartner AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fast Eiendom

	Gardermovegen 19	Gardermovegen 17 A	Sum eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang / utrangering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	8 713 219	8 201 254	16 914 473
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 9 – Nærstående parter

Selskapet har ytt lån til følgende selskaper

Selskap	Eierandel	Lån pr 31.12.20	Renter 2020
Mostu Utvikling AS	51 %	3 402 167	24 833
Granvoll Eiendom AS	75 %	1 781 196	35 019
Klima og Bygg Holding AS	0 %	901 726	1 726
Totalt		6 085 089	91 578

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet lån

Selskap	Lån pr 31.12.19	Renter 2019
Tika AS	2 924 546	43 703
Øyvind Berg Invest AS	2 924 546	43 605
Bjørnsrud Holding AS og Invest AS	2 924 546	43 703
Totalt	8 773 638	131 011



AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Prosjekt og Investeringspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt og Investeringspartner AS som viser et overskudd på kr 2.916.171,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

POSTADRESSE
Postb. 1947 Vik,
0125 Oslo

BEFOLKINGSADRESSE
Drammensveien 16
0250 Oslo

TELEFON
+47 21 93 31 30

E-POST
firma@revisjonssjikt.no

BANKGIRO
6219 05 81972

ORG.NR.
979 924 607 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Prosjekt og Investeringspartner AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 21. mai 2021
AB Revisjon AS

Trond Nitschke
statsautorisert revisor