



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 62  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 500	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 500</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	12 574	22 633
Avskrivning	2	9 413	9 642
Annen driftskostnad		104 913	131 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 900</b>	<b>163 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 600</b>	<b>26 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		294	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad		32 781	34 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 781</b>	<b>34 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 465</b>	<b>-34 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 135</b>	<b>-7 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 289	-1 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 846</b>	<b>-5 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 846</b>	<b>-5 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 846	5 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 846</b>	<b>5 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	910 263	919 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 263</b>	<b>919 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>910 263</b>	<b>919 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 272	29 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 272</b>	<b>29 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 834	39 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 834</b>	<b>39 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 106</b>	<b>69 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 369</b>	<b>988 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 303	56 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 303</b>	<b>56 457</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 303</b>	<b>206 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 582	53 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 582</b>	<b>53 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	661 108	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>661 108</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 690</b>	<b>753 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 392	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			2 088
Annen kortsiktig gjeld		36 984	26 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>29 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 066</b>	<b>782 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 369</b>	<b>988 780</b>



**HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS**  
**Årsregnskap 2020**

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 2007 Brønnøysund, Tlf: 75 50 50 00, www.brnoey.sundregistrene.no



## Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr. 968078240

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 500	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 500</b>	<b>190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	12 574	22 633
Avskrivning	2	9 413	9 642
Annen driftskostnad		104 913	131 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 900</b>	<b>163 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 600</b>	<b>26 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		294	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad		32 781	34 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 781</b>	<b>34 485</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 465</b>	<b>-34 177</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 135	-7 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 289	-1 670
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 846</b>	<b>-5 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 846	5 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 846</b>	<b>5 914</b>



## Huseiernes Aktivitetshus AS

Org. nr. 968078240

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	910 263	919 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 263</b>	<b>919 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>910 263</b>	<b>919 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		10 272	29 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 272</b>	<b>29 390</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 834	39 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 106</b>	<b>69 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 369</b>	<b>988 780</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 303	56 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 303</b>	<b>56 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 303</b>	<b>206 457</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 582	53 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 582</b>	<b>53 293</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	661 108	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>661 108</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 690</b>	<b>753 293</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 392	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 088
Annen kortsiktig gjeld		36 984	26 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 376</b>	<b>29 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 066</b>	<b>782 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 369</b>	<b>988 780</b>

Bergen, 22.03.2021

  
Anniken Mosby  
varamedlem, daglig leder

  
Harald Grimelund  
styreleder



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2020

## Noter til regnskapet 2020

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er oppført til pålydende. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

### 2. ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, næringsseksjon i Øvregaten 21, Bergen, avskrives årlig med 1 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Bygning og tomt:	Bygning	Tomt	Totalt
Bokført verdi 01.01.20	810 600	96 000	906 600
Avskrivning	8 106	0	8 106
Bokført 31.12.20	802 494	96 000	898 494

Fast teknisk installasjon avskrives årlig med 10 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

Fast teknisk installasjon	Totalt
Bokført verdi 01.01.20	13 076
Avskrivning	1 307
Bokført 31.12.20	11 769
<b>Sum tomter, bygninger og fast eiendom</b>	<b>910 263</b>

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene 20.04.2022 kl 14:59



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2020

### 3. FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Av selskapets gjeld er kr. 661 108,- sikret med pant i selskapets eiendeler.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 466 648,-

### 4. SKATTER

Skattekostnaden består av endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 289	- 1 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 289</b>	<b>- 1 670</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	33 135	- 7 584
Permanente forskjeller		
Permanente forskjeller	0	- 8
Endring i midlertidige forskjeller	- 4 931	- 4 779
Skattepliktig inntekt	28 204	- 12 371
Underskudd til fremføring	- 28 204	
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	310 084	299 532	- 10 552
Gevinst- og tapskonto	22 486	28 107	5 621
Underskudd til fremføring	-57 196	-85 400	- 28 204
Grunnlag beregning av utsatt skatt	275 374	242 239	7 592
Utsatt skatt (22%)	60 582	53 293	7 289



Huseiernes Aktivitetshus AS

Noter 2020

## 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer. Samtlige aksjer eies av Bergen Huscierforening.

## 6. ANTALL ANSATTE/GODTGJØRELSE

Gjennomsnittlig antall ansatte

0

### Godtgjørelser (i kroner)

#### Lønnskostnader med mer.

Lønninger og påløpte feriepenger

2020

2019

11 020

19 836

Arbeidsgiveravgift

1 554

2 797

Pensjonskostnader

0

0

Andre personalkostnader

0

0

Sum

12 574

22 633

Samlede utgifter til godtgjørelse til medlemmer av styret og daglig leder er kr. 0,-.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.