



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 623 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEGEN 651 AS
Forretningsadresse: Rognevegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		754 789	718 360
Sum inntekter		754 789	718 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	178 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 528	58 151
Sum kostnader		282 528	236 451
Driftsresultat		472 262	481 909
Annen rentekostnad		38 369	31 421
Sum finanskostnader		38 369	31 421
Netto finans		-38 369	-31 421
Ordinært resultat før skattekostnad		433 893	450 488
Skattekostnad på resultat	4	95 456	99 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 437	351 380
Årsresultat	5	338 437	351 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 437	351 380
Totalresultat		338 437	351 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 066	411 508
Overført fra annen egenkapital		-66 629	-60 128
Sum overføringer og disponeringer		338 437	351 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	97 147	78 354
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		97 147	78 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 561 281	2 536 287
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 561 281	2 536 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 658 428	2 614 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer til konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 512	8 906
Sum fordringer		9 512	8 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		37 278	202 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 278	202 847
Sum omløpsmidler		46 790	211 753
SUM EIENDELER		2 705 218	2 826 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		193 185	259 815
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 185	259 815
Sum egenkapital	5	893 185	959 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	888 453	1 125 377
Sum annen langsiktig gjeld		888 453	1 125 377
Sum langsiktig gjeld		888 453	1 125 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 262	40 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 434	167 496
Kortsiktig konserngjeld	7	746 890	527 575
Annen kortsiktig gjeld		8 994	5 975
Sum kortsiktig gjeld		923 580	741 202
Sum gjeld		1 812 033	1 866 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 218	2 826 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428476

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 623 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEGEN 651 AS
Forretningsadresse: Rognevegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 887 623 112
OPSTADVEGEN 651 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		754 789	718 360
Sum inntekter		754 789	718 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	178 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 528	58 151
Sum kostnader		282 528	236 451
Driftsresultat		472 262	481 909
Annen rentekostnad		38 369	31 421
Sum finanskostnader		38 369	31 421
Netto finans		-38 369	-31 421
Ordinært resultat før skattekostnad		433 893	450 488
Skattekostnad på resultat	4	95 456	99 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 437	351 380
Årsresultat	5	338 437	351 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 437	351 380
Totalresultat		338 437	351 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 066	411 508
Overført fra annen egenkapital		-66 629	-60 128
Sum overføringer og disponeringer		338 437	351 380



Organisasjonsnr: 887 623 112
OPSTADVEGEN 651 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	97 147	78 354
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		97 147	78 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 561 281	2 536 287
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 561 281	2 536 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 658 428	2 614 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer til konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 512	8 906
Sum fordringer		9 512	8 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		37 278	202 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 278	202 847
Sum omløpsmidler		46 790	211 753
SUM EIENDELER		2 705 218	2 826 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		193 185	259 815
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 185	259 815
Sum egenkapital	5	893 185	959 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	888 453	1 125 377
Sum annen langsiktig gjeld		888 453	1 125 377
Sum langsiktig gjeld		888 453	1 125 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 262	40 156
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 434	167 496
Kortsiktig konserngjeld	7	746 890	527 575
Annen kortsiktig gjeld		8 994	5 975
Sum kortsiktig gjeld		923 580	741 202
Sum gjeld		1 812 033	1 866 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 218	2 826 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 887 623 112
OPSTADVEGEN 651 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Opstadvegen 651 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opstadvegen 651 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-03-28 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Opstadvegen 651 AS

Org.nr.:887 623 112



Resultatregnskap Opstadvegen 651 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		754 789	718 360
Sum driftsinntekter		754 789	718 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	189 000	178 300
Annen driftskostnad		93 528	58 151
Sum driftskostnader		282 528	236 451
Driftsresultat		472 262	481 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		38 369	31 421
Resultat av finansposter		-38 369	-31 421
Ordinært resultat før skattekostnad		433 893	450 488
Skattekostnad på resultat	4	95 456	99 108
Årsresultat	5	338 437	351 380
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		405 066	411 508
Overført fra annen egenkapital		66 629	60 128
Sum overføringer		338 437	351 380



Balanse
Opstadvegen 651 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 147	78 354
Sum immaterielle eiendeler		97 147	78 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 561 281	2 536 287
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 561 281	2 536 287
Sum anleggsmidler		2 658 428	2 614 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 512	8 906
Sum fordringer		9 512	8 906
Bankinnskudd og kontanter		37 278	202 847
Sum omløpsmidler		46 790	211 753
SUM EIENDELER		2 705 218	2 826 394



Balanse
Opstadvegen 651 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 185	259 815
Sum opptjent egenkapital		193 185	259 815
Sum egenkapital	5	893 185	959 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	888 453	1 125 377
Sum annen langsiktig gjeld		888 453	1 125 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 262	40 156
Skyldig offentlige avgifter		114 434	167 496
Gjeld til konsernselskap	7	746 890	527 575
Annen kortsiktig gjeld		8 994	5 975
Sum kortsiktig gjeld		923 580	741 202
Sum gjeld		1 812 033	1 866 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 218	2 826 394

Kleppe, 03.02.2023


Bjørn Rygg
Styreleder



Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Opstadvegen 651 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Klepp i Rogaland. Selskapet er en del av JTS AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor Opstadvegen 651 AS inngår fås utlevert i BR Industrier AS sine lokaler i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noteseksjon



Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Opstadvegen 651 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 365 392	5 365 392
Tilgang	213 994	213 994
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 579 386	5 579 386
Akkumulerte avskrivninger	3 018 105	3 018 105
Bokført verdi per 31.12.2022	2 561 281	2 561 281
Årets avskrivninger	189 000	189 000
Forventet økonomisk levetid bygninger	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-441 578	-356 155	85 423
Sum	-441 578	-356 155	85 423
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-441 578	-356 155	85 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 147	-78 354	18 793
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	433 893	450 488	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	85 423	77 087	
Avgitt konsernbidrag	-519 315	-527 575	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	114 249	116 067	
Endring i utsatt skattefordel	-18 793	-16 959	
Skattekostnad ordinært resultat	95 456	99 108	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	433 893	450 488	
Beregnet skatt av resultat før skatt	95 456	99 107	
Sum	95 456	99 107	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	114 249	116 067	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 249	-116 067	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	700 000	259 815	959 815
Årets resultat	0	338 437	338 437
Avgitt konsernbidrag	0	-405 066	-405 066
Egenkapital 31.12.2022	700 000	193 185	893 185



Opstadvegen 651 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	888 453	1 125 377
Sum	888 453	1 125 377

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i fast eiendom med kr 4 mill.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 561 281	2 536 287
Sum	2 561 281	2 536 287

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Mellomværende JTS	227 575	0
Avgitt konsernbidrag	519 315	527 575
Sum	746 890	527 575