



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 605 785                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | J. B. UGLAND HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Jon Lilletuns vei 5<br>4879 GRIMSTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristoffer Andersson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.05.2025           |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                                   | 2, 3 |                    | 160 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                    | <b>160 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 4    | 25 707 000         | 17 835 000         |
| Avskrivning   | 5    | 468 000            | 468 000            |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 4 137 000          | 3 672 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>30 312 000</b>  | <b>21 975 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-30 312 000</b> | <b>-21 815 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6    | 163 489 000        | 102 039 000        |
| Inntekt på andre investeringer                        |      | 5 080 000          | -2 424 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 7    | 9 421 000          | 9 069 000          |
| Annen finansinntekt                                   | 8, 9 | 19 299 000         | 28 852 000         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi   | 10   | 13 843 000         | 15 211 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>211 132 000</b> | <b>152 747 000</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 1 941 000          | 4 959 000          |
| Annen finanskostnad                                   | 8, 9 | 45 062 000         | 66 029 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>47 003 000</b>  | <b>70 988 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>164 130 000</b> | <b>81 760 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>133 818 000</b> | <b>59 945 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 12   | -5 649 000         | -8 911 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>139 466 000</b> | <b>68 856 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>139 466 000</b> | <b>68 856 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Udekket tap   | 13   | 0                  | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 13   | 139 466 000        | 68 856 000         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 139 466 000 | 68 856 000  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024                 | 2023               |
|--|------|----------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                                | 12   | 313 000              | 18 333 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>313 000</b>       | <b>18 333 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                      |                    |
| Maskiner og anlegg                                 | 5    | 507 000              | 975 000            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 775 000              | 775 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 282 000</b>     | <b>1 750 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                      |                    |
| Investering i datterselskap                        | 6, 7 | 1 034 369 000        | 922 271 000        |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 14   |                      | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>1 034 369 000</b> | <b>922 271 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 035 964 000</b> | <b>942 353 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                      |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                      |                    |
| Kundefordringer                                    | 3    | 116 000              | 876 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                       | 3, 9 | 2 299 000            | 3 852 000          |
| Andre fordringer                                   |      | 126 942 000          | 189 133 000        |
| Konsernfordringer                                  | 14   | 124 643 000          | 185 281 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>127 058 000</b>   | <b>190 008 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                      |                    |
| Markedsbaserte aksjer                              | 10   | 294 294 000          | 180 382 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>294 294 000</b>   | <b>180 382 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                      |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 17   | <b>127 149 000</b>   | <b>190 143 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>548 501 000</b>   | <b>560 533 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note   | 2024                 | 2023                 |
|---------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |        | <b>1 584 464 000</b> | <b>1 502 886 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                      |                      |
| Aksjekapital                          | 13, 18 | 200 000              | 200 000              |
| Beholdning av egne aksjer             | 13     | -8 000               | -8 000               |
| Overkurs                              | 13     | 31 983 000           | 31 983 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 13     | 287 372 000          | 287 372 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>319 547 000</b>   | <b>319 547 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                      |                      |
| Fond for vurderingsforskjeller        |        | 184 398 000          | 71 692 000           |
| Fond                                  | 13     | 184 398 000          | 71 692 000           |
| Annen egenkapital                     | 13     | 578 235 000          | 633 249 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>762 633 000</b>   | <b>704 942 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>1 082 180 000</b> | <b>1 024 489 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |        |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |        |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 15     | 389 462 000          | 402 738 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |        | <b>389 462 000</b>   | <b>402 738 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>389 462 000</b>   | <b>402 738 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 15     | 2 925 000            | 837 000              |
| Leverandørgjeld                       |        | 510 000              | 334 000              |
| Skyldige offentlige avgifter          | 17     | 935 000              | 984 000              |
| Utbytte                               |        | 80 000 000           | 50 000 000           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 14     | 4 035 000            | 2 901 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 19     | 24 418 000           | 20 604 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 19     | 108 453 000          | 73 505 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 112 822 000          | 75 660 000           |
| <br>                            |             |                      |                      |
| Sum gjeld                       |             | 502 285 000          | 478 398 000          |
| <br>                            |             |                      |                      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 584 465 000</b> | <b>1 502 887 000</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2, 3 | 726 561 000        | 528 186 000        |
| Leieinntekt fast eiendom                                      | 2    | 74 670 000         | 70 372 000         |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 31 936 000         | 87 092 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>833 167 000</b> | <b>685 650 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 457 683 000        | 381 467 000        |
| Lønnskostnad  | 4    | 124 361 000        | 104 874 000        |
| Avskrivning   | 5    | 25 986 000         | 25 506 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                    | 3 387 000          |
| Annen driftskostnad   | 4    | 59 802 000         | 46 339 000         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>667 832 000</b> | <b>561 574 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>165 335 000</b> | <b>124 076 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap         | 6    | 10 457 000         | 14 048 000         |
| Inntekt på andre investeringer                                |      | 10 185 000         | -3 728 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 7    | 3 564 000          | 3 003 000          |
| Annen finansinntekt   | 8, 9 | 29 525 000         | 33 909 000         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi           | 10   | 14 999 000         | 16 161 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>68 730 000</b>  | <b>63 393 000</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                         | 11   |                    | 8 256 000          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 7    |                    | 124 000            |
| Annen finanskostnad   | 8, 9 | 60 811 000         | 82 998 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>60 811 000</b>  | <b>91 378 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>7 919 000</b>   | <b>-27 986 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>173 255 000</b> | <b>96 090 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 12   | 22 271 000         | 20 036 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>150 984 000</b> | <b>76 054 000</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsresultat          |             | 150 984 000 | 76 054 000  |
| Minoritetsinteresser |             | 11 517 000  | 76 000      |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2024                 | 2023                 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                      |                      |
| Utsatt skattefordel   | 12    | 39 608 000           | 57 386 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>39 608 000</b>    | <b>57 386 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5     | 707 596 000          | 920 098 000          |
| Maskiner og anlegg  | 5     | 889 000              | 975 000              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol          | 5     | 1 328 000            | 1 858 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>709 813 000</b>   | <b>922 931 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                      |                      |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 7  |                      | 0                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 14    |                      | 0                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7  | 293 630 000          | 277 835 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 63 446 000           | 32 772 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 11    | 66 207 000           | 53 891 000           |
| Andre fordringer  | 15    | 50 591 000           | 35 393 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>473 873 000</b>   | <b>399 891 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>1 223 294 000</b> | <b>1 380 208 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                      |                      |
| <b>Varer</b>  |       |                      |                      |
| <b>Sum varer</b>  | 3, 16 | <b>25 343 000</b>    | <b>175 878 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |       |                      |                      |
| Kundefordringer   | 3     | 104 807 000          | 138 990 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3, 9  | 56 432 000           | 59 018 000           |
| Andre fordringer  |       | 153 104 000          | 132 130 000          |
| Konsernfordringer   | 14    | 96 672 000           | 73 111 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>257 912 000</b>   | <b>271 120 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |       |                      |                      |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10    | 294 294 000          | 180 382 000          |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024                 | 2023                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Sum investeringer                          |      | 294 294 000          | 180 382 000          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                      |                      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 17   | 249 544 000          | 285 012 000          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 827 092 000          | 912 392 000          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 050 386 000</b> | <b>2 292 600 000</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                    |                    |
|---------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 13, 18 | 200 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 13     | -8 000             | -8 000             |
| Overkurs                        | 13     | 31 983 000         | 31 983 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 13     | 287 372 000        | 287 372 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>319 547 000</b> | <b>319 547 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 13 | 764 156 000        | 706 469 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>764 156 000</b> | <b>706 469 000</b> |

|                      |    |            |            |
|----------------------|----|------------|------------|
| Minoritetsinteresser | 13 | 49 654 000 | 46 711 000 |
|----------------------|----|------------|------------|

|                        |  |                      |                      |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 133 358 000</b> | <b>1 072 727 000</b> |
|------------------------|--|----------------------|----------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15 | 520 812 000        | 714 142 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15 | 155 182 000        | 173 465 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>675 994 000</b> | <b>887 607 000</b> |

|                             |  |                    |                    |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>675 994 000</b> | <b>887 607 000</b> |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 15          | 6 275 000            | 80 156 000           |
| Leverandørgjeld                 |             | 46 359 000           | 88 682 000           |
| Betalbar skatt                  | 12          | 11 202 000           | 11 159 000           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 17          | 10 270 000           | 6 483 000            |
| Utbytte                         |             | 83 000 000           | 50 000 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 19          | 83 929 000           | 95 786 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 19          | 166 929 000          | 145 786 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>241 034 000</b>   | <b>332 266 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>917 028 000</b>   | <b>1 219 873 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 050 386 000</b> | <b>2 292 600 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                                   | 2, 3 |                    | 160 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                    | <b>160 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 4    | 25 707 000         | 17 835 000         |
| Avskrivning   | 5    | 468 000            | 468 000            |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 4 137 000          | 3 672 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>30 312 000</b>  | <b>21 975 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-30 312 000</b> | <b>-21 815 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                    |                    |
| Inntekt på andre investeringer                        | 6    | 163 489 000        | 102 039 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 5 080 000          | -2 424 000         |
| Annen finansinntekt                                   | 7    | 9 421 000          | 9 069 000          |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi   | 8, 9 | 19 299 000         | 28 852 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            | 10   | <b>211 132 000</b> | <b>152 747 000</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                    |                    |
| Annen finanskostnad                                   | 7    | 1 941 000          | 4 959 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            | 8, 9 | <b>47 003 000</b>  | <b>70 988 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>164 130 000</b> | <b>81 760 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 133 818 000        | 59 945 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 12   | <b>-5 649 000</b>  | <b>-8 911 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>139 466 000</b> | <b>68 856 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Udekket tap   | 13   | 0                  | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 13   | 139 466 000        | 68 856 000         |



Sum overføringer og  
disponeringer

139 466 000

68 856 000



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024                 | 2023                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                                | 12   | 313 000              | 18 333 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>313 000</b>       | <b>18 333 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                      |                      |
| Maskiner og anlegg                                 | 5    | 507 000              | 975 000              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 775 000              | 775 000              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 282 000</b>     | <b>1 750 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                        | 6, 7 | 1 034 369 000        | 922 271 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 14   |                      | 0                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>1 034 369 000</b> | <b>922 271 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 035 964 000</b> | <b>942 353 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                                       |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                    | 3    | 116 000              | 876 000              |
| Andre kortsiktige fordringer                       | 3, 9 | 2 299 000            | 3 852 000            |
| Andre fordringer                                   |      | 126 942 000          | 189 133 000          |
| Konsernfordringer                                  | 14   | 124 643 000          | 185 281 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>127 058 000</b>   | <b>190 008 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                      |                      |
| Markedsbaserte aksjer                              | 10   | 294 294 000          | 180 382 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>294 294 000</b>   | <b>180 382 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                      |                      |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 17   | <b>127 149 000</b>   | <b>190 143 000</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>548 501 000</b>   | <b>560 533 000</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 584 464 000</b> | <b>1 502 886 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                      |                      |



|                                   |        |                      |                      |
|-----------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |        |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                      |                      |
| Aksjekapital                      | 13, 18 | 200 000              | 200 000              |
| Beholdning av egne aksjer         | 13     | -8 000               | -8 000               |
| Overkurs                          | 13     | 31 983 000           | 31 983 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 13     | 287 372 000          | 287 372 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>319 547 000</b>   | <b>319 547 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                      |                      |
| Fond for                          |        |                      |                      |
| vurderingsforskjeller             |        | 184 398 000          | 71 692 000           |
| Fond                              | 13     | 184 398 000          | 71 692 000           |
| Annen egenkapital                 | 13     | 578 235 000          | 633 249 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>762 633 000</b>   | <b>704 942 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>1 082 180 000</b> | <b>1 024 489 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |        |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                      |                      |
| Gjeld til                         |        |                      |                      |
| kredittinstitusjoner              | 15     | 389 462 000          | 402 738 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>389 462 000</b>   | <b>402 738 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |        | <b>389 462 000</b>   | <b>402 738 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                      |                      |
| Gjeld til                         |        |                      |                      |
| kredittinstitusjoner              | 15     | 2 925 000            | 837 000              |
| Leverandørgjeld                   |        | 510 000              | 334 000              |
| Skyldige offentlige avgifter      | 17     | 935 000              | 984 000              |
| Utbytte                           |        | 80 000 000           | 50 000 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 14     | 4 035 000            | 2 901 000            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 19     | 24 418 000           | 20 604 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 19     | 108 453 000          | 73 505 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>112 822 000</b>   | <b>75 660 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>502 285 000</b>   | <b>478 398 000</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>1 584 465 000</b> | <b>1 502 887 000</b> |



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2, 3 | 726 561 000        | 528 186 000        |
| Leieinntekt fast eiendom                                      | 2    | 74 670 000         | 70 372 000         |
| Annen driftsinntekt   | 2, 3 | 31 936 000         | 87 092 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>833 167 000</b> | <b>685 650 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 457 683 000        | 381 467 000        |
| Lønnskostnad  | 4    | 124 361 000        | 104 874 000        |
| Avskrivning   | 5    | 25 986 000         | 25 506 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                    | 3 387 000          |
| Annen driftskostnad   | 4    | 59 802 000         | 46 339 000         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>667 832 000</b> | <b>561 574 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>165 335 000</b> | <b>124 076 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap         | 6    | 10 457 000         | 14 048 000         |
| Inntekt på andre investeringer                                |      | 10 185 000         | -3 728 000         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 7    | 3 564 000          | 3 003 000          |
| Annen finansinntekt   | 8, 9 | 29 525 000         | 33 909 000         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi           | 10   | 14 999 000         | 16 161 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>68 730 000</b>  | <b>63 393 000</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                         | 11   |                    | 8 256 000          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 7    |                    | 124 000            |
| Annen finanskostnad   | 8, 9 | 60 811 000         | 82 998 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>60 811 000</b>  | <b>91 378 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>7 919 000</b>   | <b>-27 986 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>173 255 000</b> | <b>96 090 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 12   | 22 271 000         | 20 036 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>150 984 000</b> | <b>76 054 000</b>  |



|                      |             |            |
|----------------------|-------------|------------|
| Årsresultat          | 150 984 000 | 76 054 000 |
| Minoritetsinteresser | 11 517 000  | 76 000     |



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note  | 2024                 | 2023                 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                      |                      |
| Utsatt skattefordel   | 12    | 39 608 000           | 57 386 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>39 608 000</b>    | <b>57 386 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                      |                      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5     | 707 596 000          | 920 098 000          |
| Maskiner og anlegg  | 5     | 889 000              | 975 000              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol          | 5     | 1 328 000            | 1 858 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>709 813 000</b>   | <b>922 931 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                      |                      |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 7  |                      | 0                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 14    |                      | 0                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7  | 293 630 000          | 277 835 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 63 446 000           | 32 772 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 11    | 66 207 000           | 53 891 000           |
| Andre fordringer  | 15    | 50 591 000           | 35 393 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>473 873 000</b>   | <b>399 891 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>1 223 294 000</b> | <b>1 380 208 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                      |                      |
| <b>Varer</b>  |       |                      |                      |
| Sum varer   | 3, 16 | 25 343 000           | 175 878 000          |
| <b>Fordringer</b>   |       |                      |                      |
| Kundefordringer   | 3     | 104 807 000          | 138 990 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3, 9  | 56 432 000           | 59 018 000           |
| Andre fordringer  |       | 153 104 000          | 132 130 000          |
| Konsernfordringer   | 14    | 96 672 000           | 73 111 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>257 912 000</b>   | <b>271 120 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |       |                      |                      |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10    | 294 294 000          | 180 382 000          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |       | <b>294 294 000</b>   | <b>180 382 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                      |                      |



|  |        |                      |                      |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 17     | 249 544 000          | 285 012 000          |
| Sum omløpsmidler                           |        | 827 092 000          | 912 392 000          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>2 050 386 000</b> | <b>2 292 600 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>  |        |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                      |                      |
| Aksjekapital                               | 13, 18 | 200 000              | 200 000              |
| Beholdning av egne aksjer                  | 13     | -8 000               | -8 000               |
| Overkurs                                   | 13     | 31 983 000           | 31 983 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 13     | 287 372 000          | 287 372 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>319 547 000</b>   | <b>319 547 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                      |                      |
| Annen egenkapital                          | 13     | 764 156 000          | 706 469 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>764 156 000</b>   | <b>706 469 000</b>   |
| Minoritetsinteresser                       | 13     | 49 654 000           | 46 711 000           |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>1 133 358 000</b> | <b>1 072 727 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |        |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |        |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |        |                      |                      |
| Gjeld til                                  |        |                      |                      |
| kredittinstitusjoner                       | 15     | 520 812 000          | 714 142 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 15     | 155 182 000          | 173 465 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |        | <b>675 994 000</b>   | <b>887 607 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |        | <b>675 994 000</b>   | <b>887 607 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |        |                      |                      |
| Gjeld til                                  |        |                      |                      |
| kredittinstitusjoner                       | 15     | 6 275 000            | 80 156 000           |
| Leverandørgjeld                            |        | 46 359 000           | 88 682 000           |
| Betalbar skatt                             | 12     | 11 202 000           | 11 159 000           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter            | 17     | 10 270 000           | 6 483 000            |
| Utbytte                                    |        | 83 000 000           | 50 000 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 19     | 83 929 000           | 95 786 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 19     | 166 929 000          | 145 786 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |        | <b>241 034 000</b>   | <b>332 266 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |        | <b>917 028 000</b>   | <b>1 219 873 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        | <b>2 050 386 000</b> | <b>2 292 600 000</b> |



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
18

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| J.B.UGLAND AS                | 192.00        | 96.00%           | Ordinære aksjer    |
| J. B. UGLAND HOLDING AS      | 8.00          | 4.00%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u>   | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|----------------|------------------|
|             | 23325000000.00 | 15953390000.00   |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|---------------|------------------|
|                           | 2062000000.00 | 1985000000.00    |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 320000000.00 | -104000000.00    |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u>   | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|----------------|------------------|
|                           | 25707000000.00 | 17834390000.00   |

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u>   | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder          | 3104534000.00 | 222120000.00        | 1082257000.00        |
|                       | 0             |                     | 0                    |



|                                   |               |                                   |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Styret                            | 436308000.00  | 1030956000.00                     |
|                                   |               | 0                                 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u>   | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|                                   | 3540842000.00 | 222120000.00 2113213000.00        |
|                                   | 0             | 0                                 |

## Note

### Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 687000000.00 | 539000000.00     |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 49000000.00  |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 736000000.00 | 539000000.00     |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>                 | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Renteinntekter                         |                  |                    |                    | 9421000.00      |
| Renter aksjonærlån                     |                  |                    |                    |                 |
| Salg av tjenester (datterselskap)      |                  |                    |                    | 1600000.00      |
| Salg av tjenester (familie)            |                  |                    |                    | 60000.00        |
| Salg av tjenester mot og søsterselskap |                  |                    |                    | 180000.00       |
| Husleie                                |                  |                    |                    | 797000.00       |
| Rentekostnader                         |                  |                    |                    | 1941000.00      |
| Renteinntekter                         |                  |                    |                    | 3564000.00      |
| Salg av tjenester (familie)            |                  |                    |                    | 60000.00        |
| Salg av tjenester                      |                  |                    |                    | 180000.00       |



mor og  
søsterselskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>             | <u>Forretningskontor</u>              |
|-------------------------|---------------------------------------|
| J. B. Ugland Holding AS | Televeien 3 4879 Grimstad<br>Grimstad |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Organisasjonsnr: 990 605 785  
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 109797400000 | 96035000000.     |
|                           | .00          | 00               |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7392000000.0 | 7506000000.0     |
|                           | 0            | 0                |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7171400000.0 | 1332000000.0     |
|                           | 0            | 0                |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 124360800000 | 104873000000     |
|                           | .00          | .00              |

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 2338000000.0 | 2000000000.0     |
|                                     | 0            | 0                |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 163000000.00 | 100000000.00     |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 2501000000.0 | 2100000000.0     |
|                                     | 0            | 0                |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J. B. Ugland Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MSGSZ-0EM17-RIEIN0-XAKSI-7WSWC-AV91X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 11:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSGSZ-0EM17-RILNO-X4KSI-7WSWC-AV9TX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



J. B. Ugland Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisor beretning



## J.B. Ugland Holding AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### VIRKSOMHETEN

Virksomheten er hovedsakelig relatert til eiendomsinvesteringer samt annen investeringsvirksomhet med deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra Grimstad, hvor selskapet har sitt hovedkontor i Sørlandets Teknologipark.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, mens investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

#### Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er eiendomskonsernets konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. I tillegg er det bygget et parkeringsanlegg i fjell med 300 plasser. 1.-3. byggetrinn bestående av 300 leiligheter er overlevert. Det 4. byggetrinn «De tre søstre» ferdigstilles og overleveres 2.kvartal 2025. Salgsstart for 5. byggetrinn med 88 leiligheter er planlagt i samme kvartal. Kanalbyen er et vellykket samarbeidsprosjekt med Kristiansand Havn.

I 2020 gikk konsernet inn som partner i prosjektet K14 i Kristiansand. Prosjektet eies av tre partnere med en tredjedel hver. K14 er på totalt 26.000 kvm og består av 14.000 kvm kontor, 4.000 kvm handel og 8.000 kvm parkering, sentralt plassert midt i Kristiansand sentrum. Prosjektet ferdigstilles 2. kvartal 2025 og er tilnærmet fullt utleid.

I Grimstad har det i 2024 pågått bygging og overlevering av 21 leiligheter i boligprosjektet Tønnevollskogen. Totalt er det ferdigstilt og overlevert 12 eneboliger og 56 leiligheter totalt i prosjektet. Det er planlagt byggestart av 4. byggetrinn bestående av 31 leiligheter i 2025.

I 2024 kjøpte konsernet et handels- og kontorområde på 15 500 kvm på Bergemoen sammen med en annen lokal investor. Dette til hensikt å utvikle området videre på sikt.

Konsernet har i tillegg en eierandel på 33% i det Grimstadbaserte selskapet Lagerseksjoner AS. Dette selskapet driver med bygging og salg av lagerbygg med mange moduler i hele Norge til privat og bedriftsmarkedet.

I Sørlandets Teknologipark ble kontorbygget Jon Lilletuns vei 7 solgt i 2024.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man også, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Det er her regulert inn områder for både handel, kontor og bolig. Det ble i 2024 ferdigstilt et kontorbygg på 3.500 kvm som ble solgt i slutten av året. I tillegg er et nytt hotell med 130 rom under oppføring som vil bli ferdigstilt sommeren 2026. Hotellprosjektet eies sammen med tre andre lokaler aktører.

I Arendal har konsernet investert 50 % i det nye boligprosjektet His Terrasse på His i Arendal bestående av 66 enheter, hvorav 31 enheter er ferdigstilt og overlevert i 2024. Resterende 35 leiligheter i trinn 2 vil bli ferdigstilt og overlevet i 2025. Konsernet startet også bygging av boligprosjektet Strandhagen på His med 32 enheter i 2024. Det er planlagt ferdigstilt og overlevert i 2026. På idylliske Tangen i Arendal skal det bygges 200 leiligheter. 55 leiligheter kommer for salg i 2. kvartal 2025. 50% av eierandelen i dette prosjektet ble solgt i 2024, hvor man vil samarbeide med medinvestoren om bygging og den videre utviklingen av området. Konsernet foretok også i starten 2025 et oppkjøp av eiendommen Strømsbu platå i Arendal med hensikt å bygge omsorgsboliger og kontorer.



I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark som består av ca 1.100 daa med nærings-tomter regulert til ulike formål. De første 100 daa av området er nå solgt og bebygget.

I Oslo er konsernet medeier i boligprosjekter på Slemdal og Frøytunet i Bærum kommune, samt i eiendoms investeringsfondet Malling & Co. Konsernet eier også sammen med tre andre investorer fra Grimstad 48% i selskapet Office Fornebu AS som har Norwegian som leietager.

Videre har konsernet investert i et bygg og en tomt gjennom 50% eierskap i Drammen Bolig-utvikling i 2022. Sistnevnte selskap har som hensikt å utvikle eiendommen gjennom sitt søster-selskap Erik Børresensgate Eiendom AS.

Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2024 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Selskapet har i løpet av året levert 21 leiligheter på Tønnevollskogen Bygg C i Grimstad. Kontorlokale til NAV og Grimstad kommune på Grøm ble overlevert 3.kvartal 2024. Selskapet har bygg under oppføring i byggeprosjektene Kanalbyen og Kvartal 14 i Kristiansand, samt Campus Hotel i Grimstad. Selskapet holder også på å oppføre leiligheter i byggeprosjektet Strandhagen på His i Arendal. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 32 000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43 000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad samt ca. 15 500 kvm kontor og handelslokaler på Bergemoen i Grimstad.

#### Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markeds-baserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i fondene Skagerak Venture Capital, Skagerak Capital III og Skagerak Capital IV. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

#### Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

#### Shipping

Konsernet har for tiden ingen aktivitet innenfor forretningsområdet shipping.

### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### **ARBEIDSMILJØ**

Ved utgangen av 2024 hadde morselskapet 6 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2024 var på ca. 1%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller. Konsernet hadde ved utgangen av 2024 totalt 37 ansatte. Sykefraværet i 2024 var ca. 2%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.



## LIKESTILLING

Av morselskapets 6 ansatte ved utgangen av 2024 var 2 kvinner. Av konsernets 37 ansatte var 10 kvinner. Det er 2 kvinner i ledende stillinger.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## ÅPENHETSLOVEN

Selskapets rapportering i tråd med Åpenhetsloven vil bli lagt ut på selskapets hjemmeside [www.jbugland.no](http://www.jbugland.no) innen fristen 30.06.2025.

## FORSIKRING

Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenes. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøetsatsing innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FN's bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

## FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. For byggelånsfinansiering har man imidlertid opplevd økte rentekostnader den siste tiden. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

## KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2024 positiv med NOK 30,3 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 6,0 mill. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2024 negativ med NOK 85,8 mill og skyldes nedbetaling av gjeld og utbetaling av utbytte. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed negativ med NOK 63,0 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter positiv med NOK 230,5 mill. I 2024 har forretningsområdet eiendom ferdigstilt flere prosjekter som har gitt en vesentlig likviditetstilførsel, mens inntektsføringen er foretatt i tilvirkningsperioden. Dette er årsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 165,3 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 71,0 mill. Konsernet har netto nedbetalt gjeld med NOK 285,5 mill og utbetalt utbytte med NOK 50,0 mill som gir en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 335,5 mill. Netto kontantstrøm ble dermed negativ med NOK 35,5 mill.

## SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2024 viser et resultat på NOK 139,5 mill. Totalkapitalen for konsernet ble redusert fra NOK 2.293 mill i 2023 til NOK 2.050 mill i 2024. Egenkapitalen økte fra NOK 1.073 mill, til NOK 1.133 i 2024 som gir en egenkapitalandel på 55%. Det er i 2024 avsatt utbytte med NOK 80 mill. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 139.466.000,-.

|   |            |                      |
|---|------------|----------------------|
| Overført annen egenkapital:                 | NOK        | -53.239.000,-        |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | NOK        | 112.705.000,-        |
| Utbytte                                     | NOK        | 80.000.000,-         |
| <u>Disponert totalt:</u>                    | <u>NOK</u> | <u>139.466.000,-</u> |

## FREMTIDIG UTVIKLING

Det oppnådde resultatet i 2024 var hovedsakelig knyttet til regnskapsmessig gevinst etter realisering av prosjekter og høy aktivitet i eiendomskonsernet. Aktiviteten er fremdeles god med flere prosjekter i porteføljen, men det forventes ikke tilsvarende realiseringer i 2025.

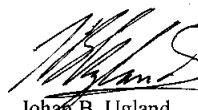

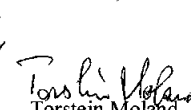
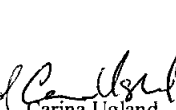


I eiendomsbransjen er det fremdeles knyttet en viss usikkerhet til hvordan markedet utvikler seg fremover, og hvordan det vil påvirke bransjen. Dette gjelder det i første rekke hvordan rente- og byggekostnadene utvikler seg. En vedvarende «høy» inflasjon vil kunne utsette rentenedsettelse og samtidig øke byggekostnadene. Dette vil som en konsekvens påvirke omsetningen av boliger negativt og redusere investeringslysten blant de selskapene som ønsker seg nye næringsbygg. Dette vil naturlig nok ha konsekvenser for konsernets drift og lønnsomhet.

Eiendomsmassen i Sørlandets Teknologipark er imidlertid tilnærmet fullt utleid og fremtidsutsiktene her er gode.

Finansforvaltningen påvirkes i stor grad av usikkerheten og volatiliteten i finansmarkedene, som blant annet har blitt forårsaket av handelspolitikken i USA etter at Donald Trump tiltrådte som president. I tillegg er det fortsatt usikkerhet knyttet til den geopolitiske situasjonen, inkludert krigen i Ukraina og andre konflikter rundt om i verden.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 14. mai 2025

|  |  |   |  |   |   |
|--|--|---|--|---|---|
| <br>Johan B. Ugland<br>Styreleder | <br>Tom B. Knudsen<br>Nestleder | <br>Torstein Moland<br>Styremedlem | <br>Carina Ugland<br>Styremedlem | <br>Nely Ugland<br>Styremedlem | <br>Johan M. Ugland<br>Adm. dir. |
|--|--|---|--|---|---|



## J. B. Ugland Holding AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

| Morselskap                                |                | Beløp vises i tusen kr                   |  | Note | Konsern        |                |
|---|----------------|--|--|------|----------------|----------------|
| 2024                                      | 2023           |  |  |      | 2024           | 2023           |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |                |  |  |      |                |                |
| 0   | 0              | Salgsinntekt                             |  | 2, 3 | 726 561        | 528 186        |
| 0   | 0              | Leieinntekt fast eiendom                 |  | 2    | 74 670         | 70 372         |
| 0   | 160            | Annen driftsinntekt                      |  | 2, 3 | 31 936         | 87 092         |
| <u>0</u>                                  | <u>160</u>     | Sum driftsinntekter                      |  |      | <u>833 167</u> | <u>685 650</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |                |  |  |      |                |                |
| 0   | 0              | Varekostnad                              |  |      | 457 683        | 381 467        |
| 25 707                                    | 17 835         | Lønnskostnad                             |  | 4    | 124 361        | 104 874        |
| 468                                       | 468            | Avskrivning                              |  | 5    | 25 986         | 25 506         |
| 0   | 0              | Nedskrivning                             |  | 5    | 0              | 3 387          |
| 4 137                                     | 3 672          | Annen driftskostnad                      |  | 4    | 59 802         | 46 339         |
| <u>30 312</u>                             | <u>21 975</u>  | Sum driftskostnader                      |  |      | <u>667 832</u> | <u>561 574</u> |
| <u>-30 312</u>                            | <u>-21 815</u> | Driftsresultat                           |  |      | <u>165 335</u> | <u>124 076</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |  |  |      |                |                |
| 163 489                                   | 102 039        | Resultat fra datter-/tilkn. selskap      |  | 6    | 10 457         | 14 048         |
| 5 080                                     | -2 424         | Inntekt på andre investeringer           |  |      | 10 185         | -3 728         |
| 9 421                                     | 9 069          | Renteinntekt fra foretak i samme konsern |  | 7    | 3 564          | 3 003          |
| 19 299                                    | 28 852         | Annen finansinntekt                      |  | 8, 9 | 29 525         | 33 909         |
| 13 843                                    | 15 211         | Verdiendr. Markedsbaserte verdipap.      |  | 10   | 14 999         | 16 161         |
| 0   | 0              | Nedskrivning av finansielle eiendeler    |  | 11   | 0              | 8 256          |
| 1 941                                     | 4 959          | Rentekostnad til foretak i samme konsern |  | 7    | 0              | 124            |
| 45 062                                    | 66 029         | Annen finanskostnad                      |  | 8, 9 | 60 811         | 82 998         |
| <u>164 130</u>                            | <u>81 760</u>  | Netto finansposter                       |  |      | <u>7 919</u>   | <u>-27 986</u> |
| <u>133 818</u>                            | <u>59 945</u>  | Ordinært resultat før skattekostnad      |  |      | <u>173 255</u> | <u>96 090</u>  |
| <u>-5 649</u>                             | <u>-8 911</u>  | Skattekostnad på ordinært resultat       |  | 12   | <u>22 271</u>  | <u>20 036</u>  |
| <u>139 466</u>                            | <u>68 856</u>  | Årsresultat                              |  |      | <u>150 984</u> | <u>76 054</u>  |
| <b>Fordeling</b>                          |                |  |  |      |                |                |
|   |                | Majoritetsinteresser                     |  |      | 139 466        | 68 856         |
|   |                | Minoritetsinteresser                     |  |      | 11 517         | 7 198          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |  |  |      |                |                |
| 112 705                                   | -11 355        | Overført fond for vurderingsforskjeller  |  | 13   |                |                |
| -53 239                                   | 30 211         | Overføringer annen egenkapital           |  | 13   |                |                |
| 80 000                                    | 50 000         | Utbytte                                  |  | 13   |                |                |
| <u>139 466</u>                            | <u>68 856</u>  | Sum disponert                            |  |      |                |                |



## J. B. Ugland Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                       |                  | Beløp vises i tusen kr                                      |       | Konsern          |                  |
|----------------------------------|------------------|---|-------|------------------|------------------|
| 2024                             | 2023             |   | Note  | 2024             | 2023             |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |   |       |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>    |                  |   |       |                  |                  |
| 313                              | 18 333           | Utsatt skattefordel   | 12    | 39 608           | 57 386           |
| <u>313</u>                       | <u>18 333</u>    | Sum immaterielle eiendeler                                  |       | <u>39 608</u>    | <u>57 386</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>       |                  |   |       |                  |                  |
| 0                                | 0                | Tomter, bygninger m.m.                                      | 5     | 707 596          | 920 098          |
| 507                              | 975              | Maskiner og anlegg  | 5     | 889              | 975              |
| 775                              | 775              | Driftsløsøre, inventar o.l.                                 | 5     | 1 328            | 1 858            |
| <u>1 282</u>                     | <u>1 750</u>     | Sum varige driftsmidler                                     |       | <u>709 813</u>   | <u>922 931</u>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |                  |   |       |                  |                  |
| 1 034 369                        | 922 271          | Investeringer i datterselskap                               | 6, 7  | 0                | 0                |
| 0                                | 0                | Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6, 7  | 293 630          | 277 835          |
| 0                                | 0                | Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 63 446           | 32 772           |
| 0                                | 0                | Investeringer i aksjer og andeler                           | 11    | 66 207           | 53 891           |
| 0                                | 0                | Andre fordringer  | 15    | 50 591           | 35 393           |
| <u>1 034 369</u>                 | <u>922 271</u>   | Sum finansielle anleggsmidler                               |       | <u>473 873</u>   | <u>399 891</u>   |
| <u>1 035 964</u>                 | <u>942 353</u>   | Sum anleggsmidler   |       | <u>1 223 294</u> | <u>1 380 208</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                  |   |       |                  |                  |
| 0                                | 0                | Varer   | 3, 16 | 25 343           | 175 878          |
| <i>Fordringer</i>                |                  |   |       |                  |                  |
| 116                              | 876              | Kundefordringer   | 3     | 104 807          | 138 990          |
| 124 643                          | 185 281          | Fordring på konsernselskaper                                | 14    | 96 672           | 73 111           |
| 2 299                            | 3 852            | Andre kortsiktige fordringer                                | 3, 9  | 56 432           | 59 018           |
| <u>127 058</u>                   | <u>190 008</u>   | Sum fordringer  |       | <u>257 912</u>   | <u>271 120</u>   |
| <i>Investeringer</i>             |                  |   |       |                  |                  |
| 294 294                          | 180 382          | Markedsbaserte aksjer                                       | 10    | 294 294          | 180 382          |
| <u>294 294</u>                   | <u>180 382</u>   | Sum investeringer   |       | <u>294 294</u>   | <u>180 382</u>   |
| 127 149                          | 190 143          | Bankinnskudd  | 17    | 249 544          | 285 012          |
| <u>548 501</u>                   | <u>560 533</u>   | Sum omløpsmidler  |       | <u>827 092</u>   | <u>912 392</u>   |
| <u>1 584 465</u>                 | <u>1 502 887</u> | Sum eiendeler   |       | <u>2 050 386</u> | <u>2 292 600</u> |




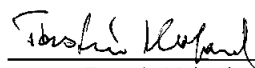
## J. B. Ugland Holding AS

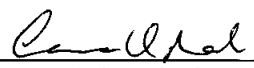
### Balanse pr. 31. desember


| Morselskap                    |                  |                                | Konsern |                  |                  |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------|---------|------------------|------------------|
| 2024                          | 2023             | Beløp vises i tusen kr         | Note    | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>            |                  |                                |         |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |                  |                                |         |                  |                  |
| 200                           | 200              | Aksjekapital                   | 13, 18  | 200              | 200              |
| -8                            | -8               | Egne aksjer                    | 13      | -8               | -8               |
| 31 983                        | 31 983           | Overkurs                       | 13      | 31 983           | 31 983           |
| <u>287 372</u>                | <u>287 372</u>   | Annen innskutt egenkapital     | 13      | <u>287 372</u>   | <u>287 372</u>   |
| <u>319 547</u>                | <u>319 547</u>   | Sum innskutt egenkapital       |         | <u>319 547</u>   | <u>319 547</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |                  |                                |         |                  |                  |
| 184 398                       | 71 692           | Fond for vurderingsforskjeller |         | 0                | 0                |
| 578 235                       | 633 249          | Annen egenkapital              | 13      | <u>764 156</u>   | <u>706 469</u>   |
| <u>762 633</u>                | <u>704 942</u>   | Sum opptjent egenkapital       |         | <u>764 156</u>   | <u>706 469</u>   |
| 0                             | 0                | Minoritetsinteresser           | 13      | 49 654           | 46 711           |
| <u>1 082 180</u>              | <u>1 024 489</u> | Sum egenkapital                |         | <u>1 133 358</u> | <u>1 072 727</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |                  |                                |         |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |                  |                                |         |                  |                  |
| 389 462                       | 402 738          | Gjeld til kredittinstitusjoner | 15      | 520 812          | 714 142          |
| 0                             | 0                | Øvrig langsiktig gjeld         | 15      | <u>155 182</u>   | <u>173 465</u>   |
| <u>389 462</u>                | <u>402 738</u>   | Sum annen langsiktig gjeld     |         | <u>675 994</u>   | <u>887 607</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |                  |                                |         |                  |                  |
| 2 925                         | 837              | Gjeld til kredittinstitusjoner | 15      | 6 275            | 80 156           |
| 510                           | 334              | Leverandørgjeld                |         | 46 359           | 88 682           |
| 0                             | 0                | Betalbar skatt                 | 12      | 11 202           | 11 159           |
| 935                           | 984              | Skyldige offentlige avgifter   | 17      | 10 270           | 6 483            |
| 80 000                        | 50 000           | Utbytte                        |         | 83 000           | 50 000           |
| 4 035                         | 2 901            | Gjeld til konsernselskaper     | 14      | 0                | 0                |
| 24 418                        | 20 604           | Annen kortsiktig gjeld         | 19      | <u>83 929</u>    | <u>95 786</u>    |
| <u>112 822</u>                | <u>75 660</u>    | Sum kortsiktig gjeld           |         | <u>241 034</u>   | <u>332 266</u>   |
| <u>502 285</u>                | <u>478 398</u>   | Sum gjeld                      |         | <u>917 028</u>   | <u>1 219 873</u> |
| <u>1 584 465</u>              | <u>1 502 887</u> | Sum egenkapital og gjeld       |         | <u>2 050 386</u> | <u>2 292 600</u> |


31. desember 2024  
Grimstad, 14. mai 2025

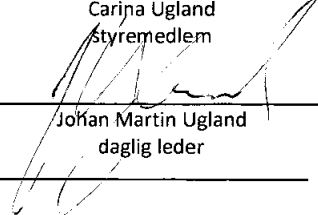
  
Tom Bernhard Knudsen  
nestleder

  
Torstein Moland  
styremedlem

  
Carina Ugland  
styremedlem

  
Nelly Ugland  
styremedlem

  
Johan B Ugland  
styreleder

  
Johan Martin Ugland  
daglig leder



## J. B. Ugland Holding AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

| Morselskap   |                | Beløp vises i tusen kr  |        | Note | Konsern         |                |
|--|----------------|---|--------|------|-----------------|----------------|
| 2024   | 2023           |   |        |      | 2024            | 2023           |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                |   |        |      |                 |                |
| 133 818  | 59 945         | Resultat før skattekostnad  |        |      | 173 255         | 96 090         |
| -92 526  | 40 265         | Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap                            | 6      |      | 14 673          | -8 328         |
| 0  | 0              | Periodens betalte skatt   | 12     |      | -11 159         | -24 216        |
| 0  | -160           | Gevinst ved salg av anleggsmidler   | 5      |      | -94 885         | -65 252        |
| 468  | 468            | Ordinære avskrivninger  | 5      |      | 25 986          | 25 506         |
| 0  | 0              | Nedskrivning anleggsmidler  | 5      |      | 0               | 3 387          |
|  |                | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld                     |        |      | 142 394         | -11 651        |
| 936  | -300           |   |        |      |                 |                |
| 3 194  | 5 117          | Endring i andre tidsavgrensningsposter                                      |        |      | -4 172          | -62 662        |
| -15 592  | -32 171        | Verdiendring markedsbaserte verdipapirer                                    | 10     |      | -15 592         | -15 211        |
| <u>30 298</u>  | <u>73 164</u>  | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter                            |        |      | <u>230 500</u>  | <u>-62 337</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                |   |        |      |                 |                |
| 0  | 0              | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                               |        |      | 302 194         | 119 150        |
| 0  | 0              | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                                |        |      | -20 177         | -112 602       |
| 0  | 0              | Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer                          |        |      | -69 432         | 12 750         |
| 84 527   | -27 880        | Innbetalinger ved salg av andre investeringer                               |        |      | 0               | 0              |
|  |                | Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer og obligasjoner mv          | 10, 11 |      | -141 548        | -82 743        |
| -90 479  | 14 904         |   |        |      |                 |                |
| <u>-5 953</u>  | <u>-12 976</u> | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter                              |        |      | <u>71 036</u>   | <u>-63 444</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                |   |        |      |                 |                |
|  |                | Netto Innbetaling /utbetalinger ved opptak/ nedbetaling av langsiktig gjeld |        |      | -211 613        | 188 805        |
| -13 275  | -13 675        |   |        |      |                 |                |
| 2 088  | -342           | Netto endring i kassekreditt  |        |      | -73 881         | -67 586        |
| -50 000  | -60 000        | Utbetalinger av utbytte   |        |      | -50 000         | -62 400        |
| -24 641  | 23 371         | Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper                                 |        |      | 0               | 0              |
| <u>-85 828</u>                                       | <u>-50 646</u> | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter                             |        |      | <u>-335 494</u> | <u>58 819</u>  |
|  |                | Effekt av valutakursendringer på likvider                                   |        |      | -1 511          | -2 311         |
| -1 511   | -2 311         |   |        |      |                 |                |
| -62 994  | 7 232          | Netto endring i likvider i året   |        |      | -35 468         | -69 272        |
| 190 143  | 182 911        | Kontanter og bankinnskudd per 01.01   |        |      | 285 012         | 354 284        |
| <u>127 149</u>                                       | <u>190 143</u> | Kontanter og bankinnskudd per. 31.12  |        |      | <u>249 544</u>  | <u>285 012</u> |



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Inntektsføring*

Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregningsmetode. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring og gjeld mellom selskapene er renteberegnet etter til enhver tid gjeldende markedsrente.

##### *Varer*

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler bokføres som driftsinntekt/tap.

##### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

##### *Felleskontrollert virksomhet*

Andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer

---



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

i resultatregnskap og balansen. Interne transaksjoner mellom J.B. Ugland Entreprenør AS og felles kontrollert virksomhet elimineres. Eventuelle mer- og mindreverdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer)*

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Pensjoner*

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Konsernet har innskuddsordning for øvrige.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot aktuelle balanseposter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på aksjer i datterselskap hensyntas ikke, da aksjene vurderes å være i varig eie.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget at overprisen ble betalt. Merverdier som ikke kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

---



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Driftsinntekter

| Morselskap |            |   | Konsern        |                |
|------------|------------|---|----------------|----------------|
| 2024       | 2023       |   | 2024           | 2023           |
|            |            | <i>Pr. virksomhetsområde</i>            |                |                |
| 0          | 0          | Forvaltning/utleie/salg av fast eiendom | 100 250        | 87 087         |
| 0          | 0          | Eiendomsutvikling                       | 409 362        | 223 918        |
| 0          | 0          | Entreprenørvirksomhet/konsulenter       | 221 195        | 205 114        |
| 0          | 160        | Annen driftsinntekt                     | 17 079         | 87 092         |
| 0          | 0          | Forvaltning av finansielle verdipapirer | 85 280         | 81 803         |
| 0          | 0          | Bareboat hire                           | 0              | 636            |
| <u>0</u>   | <u>160</u> |   | <u>833 167</u> | <u>685 650</u> |
|            |            | <i>Geografisk fordeling</i>             |                |                |
| 0          | 160        | Norge                                   | 747 886        | 538 259        |
| 0          | 0          | EU-land                                 | 85 280         | 147 391        |
| <u>0</u>   | <u>160</u> |   | <u>833 167</u> | <u>685 650</u> |

#### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

| Morselskap |      |  | Konsern |         |
|------------|------|--|---------|---------|
| 2024       | 2023 |  | 2024    | 2023    |
| 0          | 0    | Kontrakter under utførelse                           | 6 371   | 61 606  |
| 0          | 0    | Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundef. | -110    | -405    |
| 0          | 0    | Resultatførte totale inntekter                       | 683 997 | 331 408 |
| 0          | 0    | Estimert kontraktsfortjeneste                        | 53 799  | 22 015  |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap    |               |                                 | Konsern        |                |
|---------------|---------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| 2024          | 2023          | Lønnskostnader                  | 2024           | 2023           |
| 23 325        | 15 953        | Lønninger                       | 109 797        | 96 035         |
| 2 062         | 1 985         | Arbeidsgiveravgift              | 7 392          | 7 506          |
| 1 357         | 1 000         | Andre ytelser                   | 1 284          | 1 908          |
| -1 922        | -1 822        | Viderefakturerte lønnskostnader | 1 491          | -5 531         |
| 885           | 718           | Pensjonskostnader               | 4 396          | 4 955          |
| <u>25 707</u> | <u>17 835</u> | Sum                             | <u>124 361</u> | <u>104 874</u> |
| 7             | 7             | Gjennomsnittlig antall årsverk  | 39             | 39             |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Morselskap

Ytelser til administrerende direktør

|                    | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 3 105        | 436    |
| Pensjonsutgifter   | 222          | 0      |
| Bonuser etc        | 687          | 1 031  |
| Annen godtgjørelse | 395          | 0      |

#### Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

| Morselskap |            | Konsern  |              |              |
|------------|------------|--|--------------|--------------|
| 2024       | 2023       | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024         | 2023         |
| 687        | 539        | Lovpålagt revisjon                               | 2 338        | 2 000        |
| 0          | 0          | Andre attestasjonstjenester                      | 114          | 100          |
| 49         | 0          | Andre tjenester                                  | 49           | 0            |
| <u>736</u> | <u>539</u> | Sum  | <u>2 501</u> | <u>2 100</u> |

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

|                         | Transportmidler | Ikke avskrivbare driftsmidler | Inventar/utstyr | Sum    |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|--------|
| Anskaffelseskost        | 2 340           | 775                           | 141             | 3 256  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 340           | 775                           | 141             | 3 256  |
| Akk. avskrivning 31.12. | -1 833          | 0                             | -141            | -1 974 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 507             | 775                           | 0               | 1 282  |
| Årets avskrivninger     | 468             | 0                             | 0               | 468    |
| Økonomisk levetid       | 7 år            | Ingen avskrivninger           | 5               |        |
| Avskrivningsplan        | Lineær          |                               | Lineær          |        |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Konsern

|                                | Tomter,<br>bygg | Transport-<br>midler | Inventar/ikke<br>avskrivbare<br>driftsmidler | Sum            |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost               | 1 168 808       | 2 340                | 11 937                                       | 1 183 084      |
| Tilgang kjøpte<br>driftsmidler | 19 213          | 620                  | 344  | 20 177         |
| Avgang solgte<br>driftsmidler  | -212 684        | 0                    | -138   | -212 822       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>975 336</b>  | <b>2 960</b>         | <b>12 143</b>                                | <b>990 439</b> |
| Akk. avskrivning 31.12.        | -263 493        | -2 070               | -10 814                                      | -276 377       |
| Akk. nedskr. 31.12.            | -4 245          | 0                    | 0  | -4 245         |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>707 596</b>  | <b>889</b>           | <b>1 328</b>                                 | <b>709 813</b> |
| Årets avskrivninger            | 25 164          | 592                  | 229  | 25 986         |
| Økonomisk levetid              | 20-50           | 5                    | 5  |                |
| Avskrivningsplan               | Lineær          | Lineær               | Lineær                                       |                |

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

##### Morselskap

| Selskap                | Kontor    | Eierandel | Anskaffelses<br>kost | Andre<br>endringer | Andel årets<br>resultat | Årets mer-<br>avskrivning | Resultatført<br>morselskap |
|------------------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| JBU Fornybar Energi AS | Grimstad  | 100 %     | 5 411                | 0                  | -554                    | 0                         | -554                       |
| JBU Venture AS         | Grimstad  | 100 %     | 14 500               | 0                  | 5 461                   | 0                         | 5 461                      |
| JMU & Co. AS           | Grimstad  | 100 %     | 329 600              | 0                  | -125                    | 0                         | -125                       |
| JBU Eiendom AS         | Grimstad  | 100 %     | 106 356              | 0                  | 122 478                 | 359                       | 122 837                    |
| Lux Nordic Holding     | Luxemburg | 100 %     | 1 538                | 1 511              | 9 246                   | 0                         | 9 246                      |
| Jon Lilletuns vei 9    | Grimstad  | 100 %     | 392 566              | 0                  | 26 670                  | -46                       | 26 624                     |
|                        |           |           | 849 971              | 1 511              | 163 176                 | 313                       | 163 489                    |

|                        | IB<br>01.01.2024 | Tilgang/<br>avgang | Resultatført<br>morselskap | Omregnings<br>differanse | Konsernbidr.<br>utbytte | UB<br>31.12.2024 |
|------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| JBU Fornybar Energi AS | 5 682            | 0                  | -554                       | 0                        | 0                       | 5 128            |
| JBU Venture AS         | 10 638           | 0                  | 5 461                      | 0                        | 0                       | 16 099           |
| JMU & Co AS            | 51 758           | 0                  | -125                       | 0                        | 0                       | 51 633           |
| JBU Eiendom AS         | 415 325          | 0                  | 122 837                    | 0                        | 455                     | 538 618          |
| Lux Nordic Holding     | 31 361           | -9 589             | 9 246                      | 1 511                    | -1 310                  | 31 219           |
| Jon Lilletuns vei 9 AS | 407 507          | 0                  | 26 624                     | 0                        | -42 458                 | 391 672          |
|                        | 922 271          | -9 589             | 163 489                    | 1 511                    | -43 313                 | 1 034 369        |

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS:

| Selskap                            | Kontor   | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS | Grimstad | 100 %     | 100 %       |
| J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS   | Grimstad | 100 %     | 100 %       |
| J.B. Ugland Entreprenør AS         | Grimstad | 100 %     | 100 %       |
| Grøm Eiendom AS                    | Grimstad | 90,01 %   | 90,01 %     |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Selskap som inngår i J.B Ugland Fornybar Energi AS:

| Selskap       | Kontor   | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Nape Kraft AS | Grimstad | 51 %      | 51 %        |

### Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap.

| Selskap                     | Kontor       | Eierandel | Balanseført verdi 01.01 | Tilgang/ avgang | Andel res/gevinst | Avskr. /merv Utbytte | Bal. Ført verdi 31. 12. |
|-----------------------------|--------------|-----------|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Agderbyen                   |              |           |                         |                 |                   |                      |                         |
| Eiendomsutvikling AS        | Lillesand    | 50 %      | 49 595                  | 0               | -569              | 0                    | 49 026                  |
| Kanalbyen Partner AS        | Kristiansand | 50 %      | 75 077                  | 0               | 10 233            | -11 342              | 73 968                  |
| Slemdal Utvikling AS        | Oslo         | 30 %      | 4 696                   | 0               | -2 193            | 0                    | 2 503                   |
| Sørlandets Teknologipark AS | Oslo         | 25 %      | 1 623                   | 0               | -569              | 0                    | 1 324                   |
| Kvartal 14 AS               | Kristiansand | 33 %      | 60 377                  | 0               | -63               | -6 837               | 53 478                  |
| Drammen Boligutvikling AS   | Grimstad     | 50 %      | 16 826                  | 0               | 828               | 0                    | 17 655                  |
| His Solåsen AS              | Grimstad     | 50 %      | 6 021                   | 0               | 745               | 0                    | 6 766                   |
| Campus Hotel AS             | Grimstad     | 32 %      | 1 450                   | 0               | -6                | -3 451               | -2 007                  |
| Groå Eiendom AS             | Grimstad     | 33 %      | 33 170                  | 0               | 36                | -2 000               | 31 206                  |
| Lagerseksjoner AS           | Grimstad     | 33 %      | 29 000                  | 0               | 1 872             | -1 500               | 29 372                  |
| Tangen Allé 2 AS            | Grimstad     | 50 %      | 0                       | 30 452          | -206              | 0                    | 30 247                  |
| Perla Invest AS             | Grimstad     | 50 %      | 0                       | 15              | 77                | 0                    | 92                      |
|                             |              |           | 277 835                 | 30 468          | 10 187            | -25 130              | 293 630                 |

Felleskontrollert virksomhet

| FKV       | Etablert/ ervervet | Kontor       | Eier andel | Stemme- andel | Resultat 2024 (100%) | Egenkapital pr. 31.12 (100%) |
|-----------|--------------------|--------------|------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| AF K14 DA | 2023               | Kristiansand | 50 %       | 50 %          | 32 352               | 45 577                       |

|           | Inngående balanse 01.01 | Andel av EK 31.12 | Utg. balanse 31.12 |
|-----------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| AF K14 DA | 5 065                   | 17 456            | 17 456             |

Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av internomsetning).

### Innarbeidelse bruttometoden

| Regnskapslinje                 | 2024    |
|--------------------------------|---------|
| Salgsinntekt                   | 153 987 |
| Varekostnad                    | 141 597 |
| Andre fordringer               | 0       |
| Kundefordringer                | 12 783  |
| Bankinnskudd                   | 17 412  |
| Leverandørgjeld                | 13 021  |
| Skyldig offentlige avgifter    | 4 386   |
| Fond for vurderingsforskjeller | 17 456  |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

| Morselskap                             | 31.12.2024    |
|--|---------------|
| Renteinntekter                         | 9 421         |
| Salg av tjenester(datterselskap)       | 1 600         |
| Salg av tjenester (familie)            | 60            |
| Salg av tjenester mot og søsterselskap | 180           |
| <b>Sum inntekter</b>                   | <b>11 261</b> |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Morselskap           |              |
| Husleie              | 797          |
| Rentekostnader       | 1 941        |
| <b>Sum kostnader</b> | <b>2 738</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| Konsern                                |              |
| Renteinntekter                         | 3 564        |
| Salg av tjenester(familie)             | 60           |
| Salg av tjenester mor og søsterselskap | 180          |
| <b>Sum inntekter</b>                   | <b>3 804</b> |

#### Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

| Morselskap    |               |                                | Konsern       |               |
|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| 2024          | 2023          |                                | 2024          | 2023          |
| 12 291        | 11 373        | Annen renteinntekt             | 12 376        | 11 373        |
| 0             | 82            | Annen finansinntekt            | 10 129        | 3 395         |
| 7 008         | 17 397        | Valutagevinst                  | 7 020         | 19 140        |
| <b>19 299</b> | <b>28 852</b> | <b>Sum annen finansinntekt</b> | <b>29 525</b> | <b>33 909</b> |
| 20 759        | 26 721        | Annen rentekostnad             | 36 146        | 43 009        |
| 1 355         | 1 428         | Annen finanskostnad            | 1 715         | 1 934         |
| 22 948        | 37 879        | Valutatap                      | 22 950        | 38 054        |
| <b>45 062</b> | <b>66 029</b> | <b>Sum annen finanskostnad</b> | <b>60 811</b> | <b>82 998</b> |

#### Note 9 - Derivater

##### Morselskap

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 204. Pr 31.12.2024 ble det inngått terminkontrakter på 5.130 EUR og 2.339 GBP, (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2025.

Under postene Annen finansinntekt og Annen finanskostnad i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK 15.652 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2024. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevinster og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2024 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 146 mill av selskapets lån frem til 1.kvartal 2033. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året positiv NOK 12,5 mill.

#### Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

##### Morselskap

|                     | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Urealisert gevinst |
|---------------------|------------------|--------------|--------------------|
| Aksjer              | 30 601           | 26 585       | -4 016             |
| Obligasjoner/Fond   | 157 301          | 185 315      | 28 015             |
| Aksjefond           | 42 351           | 49 888       | 7 537              |
| Private Equity/Fond | 51 947           | 32 505       | -19 442            |
| Sum                 | 282 199          | 294 294      | 12 095             |

Resultatført verdiendring på NOK 13.843 består av urealisert gevinst på NOK 12.095 per 31.12.2024 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte tap på NOK 1.749.

Spesifikasjon av obligasjoner/Fond:

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

| Debitorkategori           | NOK     | EUR    | Sum     |
|---------------------------|---------|--------|---------|
| Bank                      | 120 243 | 8 897  | 129 140 |
| Andre finansinstitusjoner | 8 548   | 45 707 | 54 255  |
| Shipping og Offshore      | 1 920   | 0      | 1 920   |
| Sum                       | 130 711 | 54 604 | 185 315 |

#### Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

##### Konsern

| Selskap                                | Kostpris | IB 01.01 | Verdi-<br>endring | Tilgang/<br>utbytte | Bokført<br>verdi 31.12 |
|--|----------|----------|-------------------|---------------------|------------------------|
| Hotell Invest AS                       | 2 280    | 1 450    | 0                 | 0                   | 1 450                  |
| Innoventus Sør AS                      | 5 150    | 960      | 0                 | 0                   | 960                    |
| Apply Mobile Limited                   | 2 004    | 2 004    | 0                 | 0                   | 2 004                  |
| Skagerak Capital III AS                | 2 641    | 1 590    | 901               | 150                 | 2 641                  |
| Agder Research Holding AS              | 11 538   | 2 365    | 0                 | 0                   | 2 365                  |
| Blu Wireless Tech. Ltd                 | 4 587    | 2 340    | 511               | 1 736               | 4 587                  |
| Skagerak Maturo V                      | 3 429    | 2 728    | 422               | 279                 | 3 429                  |
| VisSim AS                              | 3 634    | 3 434    | 0                 | 200                 | 3 634                  |
| Skagerak Venture Cap AS                | 1 860    | 1 850    | 0                 | 10                  | 1 860                  |
| Frøynestunet Utvikling AS              | 15 831   | 12 514   | 0                 | 594                 | 13 108                 |
| Malling & Co Vekst AS                  | 18 875   | 16 657   | 0                 | -1 918              | 14 739                 |
| Lifted (Better home care services Ltd) | 885      | 885      | -530              | 0                   | 355                    |
| Sharebox AS                            | 0        | 1 250    | 0                 | -1 250              | 0                      |
| Microfluid                             | 1 145    | 1 145    | 0                 | 0                   | 1 145                  |
| Lenander Capital                       | 1 714    | 665      | 0                 | 1 050               | 1 714                  |
| Andre opsjoner                         | 2 052    | 2 052    | 0                 | 0                   | 2 052                  |
| Smartorg AS                            | 1 250    | 0        | 0                 | 1 250               | 1 250                  |
| Jon Lilletuns Vei 7 AS                 | 5 350    | 0        | 0                 | 5 350               | 5 350                  |
| Grøm Næringspark 19 AS                 | 3 472    | 0        | 0                 | 3 472               | 3 472                  |
| OMM2 AS                                | 90       | 0        | 0                 | 90                  | 90                     |
| Sum                                    | 87 788   | 53 891   | 1 303             | 11 012              | 66 207                 |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 12 - Skatt

| Morselskap    |               | Årets skattekostnad fordeler seg på: |  | Konsern       |               |
|---------------|---------------|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2024          | 2023          |                                      |  | 2024          | 2023          |
| 0             | 0             | Betalbar skatt                       |  | 5 825         | 26 093        |
| 16 761        | 7 853         | Endring utsatt skatt                 |  | 11 859        | 1 765         |
| -22 409       | -16 764       | Skatteeffekt av konsernbidrag        |  | 4 587         | -7 822        |
| <u>-5 649</u> | <u>-8 911</u> | Årets totale skattekostnad           |  | <u>22 271</u> | <u>20 036</u> |

| Morselskap     |                | Beregning av årets skattegrunnlag:                  |  | Konsern       |               |
|----------------|----------------|---|--|---------------|---------------|
| 2024           | 2023           |   |  | 2024          | 2023          |
| 133 818        | 59 945         | Ordinært resultat før skattekostnad                 |  | 173 255       | 96 090        |
| 546            | 363            | Permanente forskjeller                              |  | 1 513         | 1 924         |
| 4 875          | 13 420         | Finansielle instrumenter                            |  | -1 195        | -3 949        |
| 2 423          | -8 652         | Skattepliktig gevinst / tap på investering          |  | 0             | 0             |
| 1 030          | 678            | Skattepliktig utbytte på aksjer mv.                 |  | 0             | 0             |
| 387            | 302            | 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden     |  | 0             | 0             |
| -4 353         | -1 887         | Tilbakeføring av inntektsført utbytte               |  | 0             | 0             |
| -163 489       | -102 039       | Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV        |  | 0             | 0             |
| -13 843        | -15 211        | Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi |  | -15 561       | -16 154       |
| -5 602         | -9 109         | Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l.     |  | 0             | 0             |
| 14 601         | 12 717         | Endring i midlertidige forskjeller                  |  | 29 976        | 39 270        |
| <u>-29 607</u> | <u>-49 472</u> | Alminnelig inntekt                                  |  | 187 987       | 117 180       |
| -72 254        | -26 727        | Anvendt fremførbart underskudd                      |  | -91 962       | -93 434       |
| 101 861        | 76 199         | Mottatt konsernbidrag                               |  | 0             | 0             |
| 0              | 0              | Skattelegges i utlandet                             |  | -20 165       | -26 103       |
| 0              | 0              | Andre fradrag                                       |  | -73 040       | 9 139         |
| <u>0</u>       | <u>0</u>       | Årets skattegrunnlag                                |  | <u>2 820</u>  | <u>6 782</u>  |
| 0              | 0              | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag        |  | 620           | 1 510         |
| 0              | 0              | Betalbar skatt i utlandet                           |  | 10 581        | 9 486         |
| <u>0</u>       | <u>0</u>       | Betalbar skatt i balansen                           |  | <u>11 202</u> | <u>11 159</u> |

| Morselskap     |                | Oversikt over midlertidige forskjeller               |  | Konsern         |                 |
|----------------|----------------|--|--|-----------------|-----------------|
| 2024           | 2023           |  |  | 2024            | 2023            |
| -438           | -221           | Driftsmidler inkl goodwill                           |  | 71 902          | 134 877         |
| 0              | 0              | Tilvirkn. kontrakt som ikke er fullført ved årsslutt |  | 51 299          | 22 015          |
| -16 226        | -7 750         | Fordringer og gjeld                                  |  | -865            | -865            |
| 0              | 0              | Bal. førte leieavt. i regnsk. skattem. ikke aktivert |  | 308             | -18 672         |
| 406            | 508            | Gevinst- og tapskonto                                |  | -8 738          | -17 564         |
| 0              | 0              | Betinget skattefrie gevinster                        |  | 14 630          | 981             |
| 0              | 0              | Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv     |  | -56 166         | -44 481         |
| <u>-16 258</u> | <u>-7 463</u>  | Sum  |  | <u>72 371</u>   | <u>76 291</u>   |
| 14 630         | 981            | Aksjer og andre finansielle instrumenter mv          |  | 0               | 0               |
| 0              | -77 975        | Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag        |  | -272 714        | -368 169        |
| 204            | 6 010          | Andre forskjeller                                    |  | 20 308          | 31 032          |
| -1 424         | -78 447        | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12              |  | -180 035        | -260 846        |
| 0              | 4 883          | Forskjeller som ikke inngår i US/USF                 |  | 0               | 0               |
| <u>-1 424</u>  | <u>-83 330</u> | Sum  |  | <u>-180 035</u> | <u>-260 846</u> |
| -313           | -18 333        | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)               |  | -39 608         | -57 386         |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 13 - Egenkapital

##### Morselskap

|                           | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer | Overkurs      | Annen innsk.<br>egenkapital | Fond for vurderings-<br>forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 200               | -8             | 31 983        | 287 372                     | 71 692                              | 633 249              | 1 024 489        |
| Årsresultat               | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 112 705                             | 26 761               | 139 466          |
| Avsatt utbytte            | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 0                                   | -80 000              | -80 000          |
| Omregningsdifferanse      | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 0                                   | 1 511                | 1 511            |
| Andre endringer           | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 0                                   | -3 286               | -3 286           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>200</b>        | <b>-8</b>      | <b>31 983</b> | <b>287 372</b>              | <b>184 398</b>                      | <b>578 235</b>       | <b>1 082 180</b> |

##### Konsern

|                           | Aksje-<br>kapital | Egne<br>aksjer | Overkurs      | Annen innsk.<br>egenkapital | Minoritets-<br>interesser | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 200               | -8             | 31 983        | 287 372                     | 46 711                    | 706 469              | 1 072 727        |
| Årsresultat               | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 11 517                    | 139 466              | 150 984          |
| Avsatt utbytte            | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 0                         | -80 000              | -80 000          |
| Omregningsdifferanse      | 0                 | 0              | 0             | 0                           | 672                       | 1 511                | 2 183            |
| Andre endringer           | 0                 | 0              | 0             | 0                           | -9 250                    | -3 286               | -12 536          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>200</b>        | <b>-8</b>      | <b>31 983</b> | <b>287 372</b>              | <b>49 654</b>             | <b>764 156</b>       | <b>1 133 358</b> |

#### Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Morselskap     |                |                                | Konsern  |          |  |
|----------------|----------------|--------------------------------|----------|----------|--|
| 2024           | 2023           | Fordringer                     | 2024     | 2023     |  |
| 96 948         | 73 111         | J.B. Ugland AS                 | 0        | 0        |  |
| 15 187         | 16 963         | J.B. Ugland Venture AS         | 0        | 0        |  |
| 12 066         | 13 158         | J.B. Ugland Fornybar Energi AS | 0        | 0        |  |
| 410            | 939            | Jon Lilletuns vei 9 AS         | 0        | 0        |  |
| 32             | 81 109         | J.B. Ugland Eiendom AS         | 0        | 0        |  |
| <b>124 643</b> | <b>185 281</b> | <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |  |

| Morselskap    |               |                          | Konsern  |          |  |
|---------------|---------------|--------------------------|----------|----------|--|
| 2024          | 2023          | Gjeld                    | 2024     | 2023     |  |
| 4 035         | 2 901         | JMU & CO                 | 0        | 0        |  |
| 80 000        | 50 000        | J.B. Ugland AS (utbytte) | 0        | 0        |  |
| <b>84 035</b> | <b>52 901</b> | <b>Sum</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> |  |



## J. B. Ugland Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 15 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

| Morselskap |         | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år |  | Konsern |         |
|------------|---------|--|--|---------|---------|
| 2024       | 2023    |  |  | 2024    | 2023    |
| 321 088    | 334 363 | Gjeld til kredittinstitusjoner               |  | 321 088 | 346 185 |

| Morselskap |          | Pantsatte eiendeler |  | Konsern        |                |
|------------|----------|---------------------|--|----------------|----------------|
| 2024       | 2023     |                     |  | 2024           | 2023           |
| 0          | 0        | Fast eiendom        |  | 676 995        | 825 539        |
| 0          | 0        | Kundefordringer     |  | 260            | 585            |
| <u>0</u>   | <u>0</u> | Sum                 |  | <u>677 255</u> | <u>826 124</u> |

| Morselskap |         | Gjeld som er sikret med pant   |  | Konsern |         |
|------------|---------|--------------------------------|--|---------|---------|
| 2024       | 2023    |                                |  | 2024    | 2023    |
| 389 462    | 402 738 | Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 520 813 | 714 142 |

#### Morselskap

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommen i datterselskapet Jon Lilletuns vei 9 AS. Bokført verdi av eiendommen er NOK 495 737.

#### Note 16 - Varer

| Morselskap |      | Prosjekt beholdning |  | Konsern |         |
|------------|------|---------------------|--|---------|---------|
| 2024       | 2023 |                     |  | 2024    | 2023    |
| 0          | 0    |                     |  | 25 343  | 175 878 |

#### Note 17 - Bankinnskudd

| Morselskap |  | Bundne skattetrekkmidler utgjør |  | Konsern |  |
|------------|--|---------------------------------|--|---------|--|
| 2024       |  |                                 |  | 2024    |  |
| 570        |  |                                 |  | 2 176   |  |

#### Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt.



## J. B. Ugland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200    | 1 000 kr  | 200         |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| J.B.UGLAND AS           | 192             | 96 %      | 96 %        |
| J. B. UGLAND HOLDING AS | 8               | 4 %       | 4 %         |
| Sum                     | 200             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 19 - Pant og garantier - konsern

Fevikpynten AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 5,8. Kilsund Eiendom AS har stilt tilsvarende garanti på MNOK 5,3, Kokkeplassen Eiendom på MNOK 3,2, Tønnevollskogen på MNOK 14,6 og His Brygge AS på MNOK 9,7. Det er stilt betjeningsgaranti for gjelden i Slemdal Utvikling AS på MNOK 12,2. J.B. Ugland Eiendomsutvikling har et garantiansvar for His Solåsen AS på MNOK 11,5 og har forpliktet seg til å stille leiegaranti for Kvartal 14 AS ved ferdigstillelse av byggeprosjektet, med mindre bygget er tilstrekkelig utleid.

Aksjene i Jon Lilletuns vei 7 AS ble solgt 18.12.2024. Selskapet har avgitt garantier. Det er avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser.

Se for øvrig note 15 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern.