



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		622 134	577 561
Sum inntekter		622 134	577 561
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 486	59 399
Sum kostnader		62 486	59 399
Driftsresultat		559 648	518 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 870	65 713
Sum finansinntekter		36 870	65 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 971
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		145	21 971
Netto finans		36 725	43 742
Ordinært resultat før skattekostnad		596 373	561 905
Skattekostnad på resultat		131 215	123 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 158	438 287
Årsresultat		465 158	438 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 158	438 287
Totalresultat		465 158	438 287
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		465 158	438 287
Sum overføringer og disponeringer		465 158	438 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 143	37 127
Sum immaterielle eiendeler		35 143	37 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		256 705	256 705
Sum anleggsmidler		291 848	293 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 349	105 000
Andre kortsiktige fordringer		60 750	58 223
Sum fordringer		175 099	163 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 528	2 497 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 528	2 497 437
Sum omløpsmidler		3 140 627	2 660 660
SUM EIENDELER		3 432 475	2 954 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 069 453	2 604 295
Sum opptjent egenkapital		3 069 453	2 604 295
Sum egenkapital		3 294 453	2 829 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	1 328
Betalbar skatt		129 231	121 495
Annen kortsiktig gjeld			2 375
Sum kortsiktig gjeld		138 023	125 198
Sum gjeld		138 023	125 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 475	2 954 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541500

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		622 134	577 561
Sum inntekter		622 134	577 561
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 486	59 399
Sum kostnader		62 486	59 399
Driftsresultat		559 648	518 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 870	65 713
Sum finansinntekter		36 870	65 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 971
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		145	21 971
Netto finans		36 725	43 742
Ordinært resultat før skattekostnad		596 373	561 905
Skattekostnad på resultat		131 215	123 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 158	438 287
Årsresultat		465 158	438 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 158	438 287
Totalresultat		465 158	438 287
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		465 158	438 287
Sum overføringer og disponeringer		465 158	438 287



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	35 143	37 127
Sum immaterielle eiendeler	35 143	37 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	256 705	256 705
Sum varige driftsmidler	256 705	256 705

Sum anleggsmidler	291 848	293 832
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	114 349	105 000
Andre kortsiktige fordringer	60 750	58 223
Sum fordringer	175 099	163 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 965 528	2 497 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 965 528	2 497 437

Sum omløpsmidler	3 140 627	2 660 660
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 432 475	2 954 493
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.250 aksjer)	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 069 453	2 604 295
Sum opptjent egenkapital	3 069 453	2 604 295

Sum egenkapital	3 294 453	2 829 295
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 792	1 328
Betalbar skatt	129 231	121 495
Annen kortsiktig gjeld		2 375
Sum kortsiktig gjeld	138 023	125 198
Sum gjeld	138 023	125 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 432 475	2 954 493



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Odden Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Driftsinntekt		622 134	577 561
Sum driftsinntekt		<u>622 134</u>	<u>577 561</u>
Annen driftskostnad	1	62 486	59 399
Sum driftskostnad		<u>62 486</u>	<u>59 399</u>
Driftsresultat		<u>559 648</u>	<u>518 163</u>
Renteinntekt		36 870	65 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 971
Rentekostnad		145	0
Netto finansposter		<u>36 725</u>	<u>43 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>596 373</u>	<u>561 905</u>
Skattekostnad på resultat		131 215	123 618
Resultat		<u>465 158</u>	<u>438 287</u>
Årsresultat		<u>465 158</u>	<u>438 287</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		465 158	438 287
Sum disponert		<u>465 158</u>	<u>438 287</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		35 143	37 127
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 143</u>	<u>37 127</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		<u>256 705</u>	<u>256 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>291 848</u>	<u>293 832</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		114 349	105 000
Andre kortsiktige fordringer		60 750	58 223
Sum fordringer		<u>175 099</u>	<u>163 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 528	2 497 437
Sum omløpsmidler		<u>3 140 627</u>	<u>2 660 660</u>
SUM EIENDELER		<u>3 432 475</u>	<u>2 954 493</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Annen egenkapital		<u>3 069 453</u>	<u>2 604 295</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 069 453</u>	<u>2 604 295</u>
Sum egenkapital		<u>3 294 453</u>	<u>2 829 295</u>
GJELD			
Leverandørgjeld		8 792	1 328
Betalbar skatt		129 231	121 495
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 023</u>	<u>125 198</u>
Sum gjeld		<u>138 023</u>	<u>125 198</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 432 475</u>	<u>2 954 493</u>

Espa, den _____

Jan Ivar Simensen
styreleder

Ola Lundby
styremedlem



Noter Odden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valgdgang for små foretak til å vise utsatt skattefordel i regnskapet er her benyttet ut fra forventet fremtidig inntjening.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.