



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 18  
3647 HVITTINGFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 442	70 217
Annen driftsinntekt		514 478	653 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 920</b>	<b>723 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		408 036	223 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 307</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 613</b>	<b>367 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 295	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>2 721</b>
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 220</b>	<b>2 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 834</b>	<b>370 705</b>
Skattekostnad	4	13 061	6 843
<b>Årsresultat</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	34 772	363 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 352 587	4 481 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 874	7 451
Sum varige driftsmidler		4 356 461	4 489 406
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 461	4 489 406
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 885	0
Andre kortsiktige fordringer		9 870	9 131
Sum fordringer		94 755	9 131
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775
Sum omløpsmidler		764 923	508 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	530 655	495 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 655</b>	<b>495 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 655</b>	<b>3 775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 203 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	15 587
Betalbar skatt	4	16 671	3 233
Annen kortsiktig gjeld		84 885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 729</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 729</b>	<b>1 222 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 18  
3647 HVITTINGFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 246  
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 442	70 217
Annen driftsinntekt		514 478	653 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 920</b>	<b>723 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		408 036	223 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 307</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 613</b>	<b>367 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 295	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>2 721</b>
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 220</b>	<b>2 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 834</b>	<b>370 705</b>
Skattekostnad	4	13 061	6 843
<b>Årsresultat</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	34 772	363 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>



Organisasjonsnr: 912 669 246  
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 352 587	4 481 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 874	7 451
Sum varige driftsmidler		4 356 461	4 489 406

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 356 461	4 489 406
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 885	0
Andre kortsiktige fordringer		9 870	9 131
Sum fordringer		94 755	9 131

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775

Sum omløpsmidler		764 923	508 905
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	530 655	495 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 655</b>	<b>495 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 655</b>	<b>3 775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 203 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	15 587
Betalbar skatt	4	16 671	3 233
Annen kortsiktig gjeld		84 885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 729</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 729</b>	<b>1 222 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>



Organisasjonsnr: 912 669 246  
HVITTINGFOSS HELSEHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4356460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132945.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**HVITTINGFOSS HELSEHUS AS**

912669246

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 442	70 217
Annen driftsinntekt		514 478	653 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 920</b>	<b>723 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		408 036	223 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 307</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 614</b>	<b>367 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 295	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>2 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 220</b>	<b>2 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 834</b>	<b>370 705</b>
Skattekostnad	4	13 061	6 843
<b>Årsresultat</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	34 772	363 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 352 587	4 481 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 874	7 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 461</b>	<b>4 489 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 461</b>	<b>4 489 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 885	0
Andre kortsiktige fordringer		9 870	9 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 755</b>	<b>9 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 168</b>	<b>499 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 923</b>	<b>508 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	530 655	495 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 655</b>	<b>495 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 655</b>	<b>3 775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	15 587
Betalbar skatt	4	16 671	3 233
Annen kortsiktig gjeld		84 885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 729</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 729</b>	<b>1 222 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>

Hvittingfoss, 22.05.2025

Jostein Brodahl  
styrets leder / daglig leder

Lars Ferner Hansen  
styremedlem



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	325	0
<b>Sum</b>	<b>325</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 453 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 453 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 097 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 356 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 945

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 671	3 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 610	3 610
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 061</b>	<b>6 843</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 834	370 705
Permanente forskjeller	1 575	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 367	22 251
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 776</b>	<b>14 695</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 671	3 233
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 671</b>	<b>3 233</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 160 000	495 882	3 775 882
Årsresultat	0	0	34 772	34 772
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 160 000</b>	<b>530 655</b>	<b>3 810 655</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60 000	2	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Josbro Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
LA-HA Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet følgende lån:

<b>Josbro Holding AS</b>	<b>kr 600.000</b>
<b>La-Ha Holdning AS</b>	<b>kr 600.000</b>

Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**HVITTINGFOSS HELSEHUS AS**  
912669246  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 442	70 217
Annen driftsinntekt		514 478	653 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 920</b>	<b>723 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	325	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 945	132 945
Annen driftskostnad		408 036	223 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 307</b>	<b>355 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 614</b>	<b>367 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 295	2 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>2 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 220</b>	<b>2 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 834</b>	<b>370 705</b>
Skattekostnad	4	13 061	6 843
<b>Årsresultat</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	34 772	363 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 772</b>	<b>363 863</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 352 587	4 481 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 874	7 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 461</b>	<b>4 489 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 356 461</b>	<b>4 489 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 885	0
Andre kortsiktige fordringer		9 870	9 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 755</b>	<b>9 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 168	499 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 168</b>	<b>499 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 923</b>	<b>508 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5, 6	3 160 000	3 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	530 655	495 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 655</b>	<b>495 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 655</b>	<b>3 775 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		0	3 610
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>3 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	15 587
Betalbar skatt	4	16 671	3 233
Annen kortsiktig gjeld		84 885	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 729</b>	<b>18 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 729</b>	<b>1 222 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 384</b>	<b>4 998 311</b>

Hvittingfoss, 22.05.2025

Jostein Brodahl  
styrets leder / daglig leder

Lars Ferner Hansen  
styremedlem



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	325	0
<b>Sum</b>	<b>325</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 453 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 453 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 097 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 356 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 945

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 671	3 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 610	3 610
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 061</b>	<b>6 843</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 834	370 705
Permanente forskjeller	1 575	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 367	22 251
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 776</b>	<b>14 695</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 671	3 233
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 671</b>	<b>3 233</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 160 000	495 882	3 775 882
Årsresultat	0	0	34 772	34 772
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 160 000</b>	<b>530 655</b>	<b>3 810 655</b>



HVITTINGFOSS HELSEHUS AS  
912 669 246



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Josbro Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
LA-HA Holding AS	30 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet følgende lån:

<b>Josbro Holding AS</b>	<b>kr 600.000</b>
<b>La-Ha Holdning AS</b>	<b>kr 600.000</b>

Lånene er ikke renteberegnet.