



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750	
Sum inntekter		3 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 026	
Sum kostnader		2 026	
Driftsresultat		1 724	
Annen rentekostnad		168 247	
Sum finanskostnader		168 247	
Netto finans		-168 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 522	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 522	0
Årsresultat		-166 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 522	
Totalresultat		-166 522	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 522	
Sum overføringer og disponeringer		-166 522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 661 481	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 661 481	
Sum anleggsmidler		17 661 481	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 046	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 046	
Sum omløpsmidler		164 046	0
SUM EIENDELER		17 825 527	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		166 522	
Sum opptjent egenkapital		-166 522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-142 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 237	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 009 342	
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 009 579	
Sum langsiktig gjeld		17 009 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 244	
Annen kortsiktig gjeld	3	823 796	
Sum kortsiktig gjeld		958 040	
Sum gjeld		17 967 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 527	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118345

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 404 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSUND PARK AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750	
Sum inntekter		3 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 026	
Sum kostnader		2 026	
Driftsresultat		1 724	
Annen rentekostnad		168 247	
Sum finanskostnader		168 247	
Netto finans		-168 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 522	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 522	0
Årsresultat		-166 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 522	
Totalresultat		-166 522	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 522	
Sum overføringer og disponeringer		-166 522	



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 661 481	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 661 481	

Sum anleggsmidler		17 661 481	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 046	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 046	

Sum omløpsmidler		164 046	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 825 527	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		166 522	
Sum opptjent egenkapital		-166 522	

Sum egenkapital		-142 092	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	2		
-----------------	---	--	--



Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 237	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 009 342	
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 009 579	
Sum langsiktig gjeld		17 009 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 244	
Annen kortsiktig gjeld	3	823 796	
Sum kortsiktig gjeld		958 040	
Sum gjeld		17 967 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 527	0



Organisasjonsnr: 927 404 567
LEIRSUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Erik Harlaugseter
2022-02-09

Legally signed by
Stian Magelssen
2022-02-11



Årsregnskap 2021

Leirsund Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 404 567



RESULTATREGNSKAP

LEIRSUND PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		3 750
Sum driftsinntekter		3 750
Annen driftskostnad		2 026
Sum driftskostnader		2 026
Driftsresultat		1 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		168 247
Resultat av finansposter		-168 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 522
Ordinært resultat		-166 522
Årsresultat		-166 522
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		166 522
Sum overføringer		-166 522



BALANSE

LEIRSUND PARK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 661 481
Sum varige driftsmidler	1	17 661 481
Sum anleggsmidler		17 661 481
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 046
Sum omløpsmidler		164 046
Sum eiendeler		17 825 527



BALANSE

LEIRSUND PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-166 522
Sum opptjent egenkapital		-166 522
Sum egenkapital		-142 092
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 237
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 009 342
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 009 579
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		134 244
Annen kortsiktig gjeld	3	823 796
Sum kortsiktig gjeld		958 040
Sum gjeld		17 967 619
Sum egenkapital og gjeld		17 825 527

Styret i Leirsund Park AS

Erik Harlaugseter
styreleder

Stian Magelssen
styremedlem



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Kjøp Tomteområde Leirsund 2021	16 444 830
Utviklingskostnader 2021	1 216 651
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 661 481

Tomteområdet er å anse som utviklingsområde og avskrives ikke. Det er pant i eiendommen for det langsiktige lånet fra Romerike sparebank, jfr note 2



LEIRSUND PARK AS

927 404 567

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 237
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap	3 009 342
Sum	17 009 579

Gjelden til kredittinstitusjoner har pant i tomteområdet - jfr note 1.
Rente på gjeld til Romerike Sparebank utgjør 3,65% p.a. pr 31.12.21

Note 3 Lån fra nærstående

Morselskapet har ytet Leirsund Park AS et lån på kr 3 009 342.
I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 800.000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRSUND PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	300	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Leirsund Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i oppstartsåret og påfølgende år, men overskudd på sikt. Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for kreditorers midler.