



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 388	134 916
Sum kostnader		129 388	134 916
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 388</b>	<b>-134 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	5 047
Annen finansinntekt		7 527	758
Sum finansinntekter		8 391	5 805
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	115 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	371 244	605 961
Sum finanskostnader		371 244	116 305 961
<b>Netto finans</b>		<b>-362 853</b>	<b>-116 300 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 241</b>	<b>-116 435 072</b>
Skattekostnad	3, 4	-124 364	-161 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 877</b>	<b>-116 273 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-367 877	-116 273 356
Sum overføringer og disponeringer		-367 877	-116 273 356



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	370 229	245 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 229</b>	<b>245 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		394 201 849	394 201 849
Lån til foretak i samme konsern	2	15 140 287	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 342 136</b>	<b>394 201 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 712 365</b>	<b>394 447 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 067	11 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 067</b>	<b>11 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 350 116	3 059 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 350 116</b>	<b>3 059 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 361 182</b>	<b>3 071 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 695 000	5 070 000
Overkurs	5	409 365 420	385 358 297
Annen innskutt egenkapital	5	-73 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	7 088 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 088 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 088 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 177	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>7 090 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 550  
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 388	134 916
Sum kostnader		129 388	134 916
<b>Driftsresultat</b>		-129 388	-134 916
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		864	5 047
Annen finansinntekt		7 527	758
Sum finansinntekter		8 391	5 805
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	115 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	371 244	605 961
Sum finanskostnader		371 244	116 305 961
<b>Netto finans</b>		-362 853	-116 300 156
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-492 241	-116 435 072
Skattekostnad	3, 4	-124 364	-161 716
<b>Årsresultat</b>		-367 877	-116 273 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-367 877	-116 273 356
Sum overføringer og disponeringer		-367 877	-116 273 356



Organisasjonsnr: 927 062 550  
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	370 229	245 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 229</b>	<b>245 865</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		394 201 849	394 201 849
Lån til foretak i samme konsern	2	15 140 287	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 342 136</b>	<b>394 201 849</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>409 712 365</b>	<b>394 447 714</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 067	11 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 067</b>	<b>11 933</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 350 116	3 059 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 350 116</b>	<b>3 059 459</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 361 182</b>	<b>3 071 393</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 107</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 695 000	5 070 000
Overkurs	5	409 365 420	385 358 297
Annen innskutt egenkapital	5	-73 050	0



Sum innskutt egenkapital	414 987 370	390 428 297
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	414 987 370	390 428 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	7 088 469
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 088 469
Sum langsiktig gjeld	0	7 088 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 177	2 341
Sum kortsiktig gjeld	86 177	2 341
Sum gjeld	86 177	7 090 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415 073 547	397 519 106



Organisasjonsnr: 927 062 550  
MEDIAN OFFICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Investering i datterselskaper Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene medmindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsakersom ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Aksjeverdien på datterselskaper ble nedskrevet med kr 115 700 000 i 2023. Det er ikke gjort noen ytterligere nedskrivninger i 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15140287.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7088469.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Median Office Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Median Office Holding AS som viser et underskudd på kr 367.877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

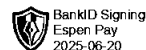
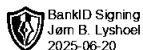
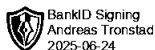
 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 14:04:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Årsregnskap for**  
**MEDIAN OFFICE HOLDING AS**  
927062550  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-129 388	-134 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 388</b>	<b>-134 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 388</b>	<b>-134 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		864	5 047
Annen finansinntekt		7 527	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 391</b>	<b>5 805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-115 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-371 244	-605 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 244</b>	<b>-116 305 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 853</b>	<b>-116 300 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 241</b>	<b>-116 435 072</b>
Skattekostnad	3, 4	124 364	161 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 877</b>	<b>-116 273 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-367 877	-116 273 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 877</b>	<b>-116 273 356</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	370 229	245 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 229</b>	<b>245 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		394 201 849	394 201 849
Lån til foretak i samme konsern	2	15 140 287	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 342 136</b>	<b>394 201 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 712 365</b>	<b>394 447 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 067	11 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 067</b>	<b>11 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 350 116	3 059 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 350 116</b>	<b>3 059 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 361 182</b>	<b>3 071 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 106</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 695 000	5 070 000
Overkurs	5	409 365 420	385 358 297
Annen innskutt egenkapital	5	-73 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	7 088 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 088 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 177	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>7 090 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 106</b>

Oslo, 18. juni 2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Espen Andreas Pay  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Andreas Tronstad  
styremedlem



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Aksjeverdien på datterselskaper ble nedskrevet med kr 115 700 000 i 2023. Det er ikke gjort noen ytterligere nedskrivninger i 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 953	54 469
Andre tjenester	9 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 953</b>	<b>54 469</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 140 287	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 088 469

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 364	-161 716
<b>Skattekostnad</b>	<b>-124 364</b>	<b>-161 716</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-492 241	-116 435 072
Permanente forskjeller	-73 050	115 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-565 291</b>	<b>-735 072</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 117 568	-1 682 859	565 291
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 117 568</b>	<b>-1 682 859</b>	<b>565 291</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 117 568</b>	<b>-1 682 859</b>	<b>565 291</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-245 865	-370 229	124 364

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 070 000	385 358 297	0	390 428 297
Årsresultat	0	-367 877	0	-367 877
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	625 000	24 375 000	0	25 000 000
Andre endringer	0	0	-73 050	-73 050
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 695 000</b>	<b>409 365 420</b>	<b>-73 050</b>	<b>414 987 370</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MEDIAN OFFICE HOLDING AS**  
**927 062 550**

**Konsernregnskap**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Årsregnskap for  
**MEDIAN OFFICE HOLDING AS**  
927062550  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-129 388	-134 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 388</b>	<b>-134 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 388</b>	<b>-134 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		864	5 047
Annen finansinntekt		7 527	758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 391</b>	<b>5 805</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-115 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-371 244	-605 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 244</b>	<b>-116 305 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 853</b>	<b>-116 300 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 241</b>	<b>-116 435 072</b>
Skattekostnad	3, 4	124 364	161 716
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 877</b>	<b>-116 273 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-367 877	-116 273 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 877</b>	<b>-116 273 356</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	370 229	245 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 229</b>	<b>245 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		394 201 849	394 201 849
Lån til foretak i samme konsern	2	15 140 287	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 342 136</b>	<b>394 201 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 712 365</b>	<b>394 447 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 067	11 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 067</b>	<b>11 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 350 116	3 059 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 350 116</b>	<b>3 059 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 361 182</b>	<b>3 071 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 106</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 695 000	5 070 000
Overkurs	5	409 365 420	385 358 297
Annen innskutt egenkapital	5	-73 050	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 987 370</b>	<b>390 428 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	7 088 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 088 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 177	2 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>2 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 177</b>	<b>7 090 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 073 547</b>	<b>397 519 106</b>

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Espen Andreas Pay  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Andreas Tronstad  
styremedlem



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Aksjeverdien på datterselskaper ble nedskrevet med kr 115 700 000 i 2023. Det er ikke gjort noen ytterligere nedskrivninger i 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 953	54 469
Andre tjenester	9 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 953</b>	<b>54 469</b>



MEDIAN OFFICE HOLDING AS  
927 062 550

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 140 287	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 088 469

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 364	-161 716
<b>Skattekostnad</b>	<b>-124 364</b>	<b>-161 716</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-492 241	-116 435 072
Permanente forskjeller	-73 050	115 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-565 291</b>	<b>-735 072</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 117 568	-1 682 859	565 291
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 117 568</b>	<b>-1 682 859</b>	<b>565 291</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 117 568</b>	<b>-1 682 859</b>	<b>565 291</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-245 865	-370 229	124 364

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 070 000	385 358 297	0	390 428 297
Årsresultat	0	-367 877	0	-367 877
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	625 000	24 375 000	0	25 000 000
Andre endringer	0	0	-73 050	-73 050
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 695 000</b>	<b>409 365 420</b>	<b>-73 050</b>	<b>414 987 370</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MEDIAN OFFICE HOLDING AS**  
**927 062 550**

**Konsernregnskap**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.