



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ebersten Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 400	108 400
Annen driftskostnad		54 977	41 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 377</b>	<b>149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 623</b>	<b>426 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		247 000	201 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 000</b>	<b>201 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 540</b>	<b>-201 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 083</b>	<b>224 220</b>
Skattekostnad	2, 3	19 818	49 329
<b>Årsresultat</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 265	174 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 581	2 019 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	169 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		11 365	9 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 365</b>	<b>129 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 605	493 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 605</b>	<b>493 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 970</b>	<b>623 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	1 497 809	1 568 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 809</b>	<b>-1 568 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 809</b>	<b>-1 368 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	439 460	463 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>439 460</b>	<b>463 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 273 711	3 570 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 711</b>	<b>3 570 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 171</b>	<b>4 033 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	5 406
Betalbar skatt	2, 3	43 639	70 384
Skyldige offentlige avgifter		22 612	22 918
Annen kortsiktig gjeld		68 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 189</b>	<b>146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 360</b>	<b>4 180 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ebersten Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 400	108 400
Annen driftskostnad		54 977	41 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 377</b>	<b>149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 623</b>	<b>426 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		247 000	201 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 000</b>	<b>201 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 540</b>	<b>-201 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 083</b>	<b>224 220</b>
Skattekostnad	2, 3	19 818	49 329
<b>Årsresultat</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 265	174 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 954 581	2 019 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	126 000	169 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		50 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer			
		11 365	9 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 365</b>	<b>129 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		414 605	493 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 605</b>	<b>493 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 970</b>	<b>623 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	5	1 497 809	1 568 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 809</b>	<b>-1 568 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 809</b>	<b>-1 368 074</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	439 460	463 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>439 460</b>	<b>463 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 273 711	3 570 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 711</b>	<b>3 570 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 171</b>	<b>4 033 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	5 406
Betalbar skatt	2, 3	43 639	70 384
Skyldige offentlige avgifter		22 612	22 918
Annen kortsiktig gjeld		68 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 189</b>	<b>146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 360</b>	<b>4 180 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Kompis Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3273711.00	3570711.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS**

993381586

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo DokumentID: X46K7-D3F2A-VJYJST-00CJ8-EMQZIN-AKUC6



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 400	-108 400
Annen driftskostnad		-54 977	-41 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 377</b>	<b>-149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 623</b>	<b>426 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		460	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-247 000	-201 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-247 000</b>	<b>-201 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 540</b>	<b>-201 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 083</b>	<b>224 220</b>
Skattekostnad		-19 818	-49 329
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>70 265</b>	<b>174 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		70 265	174 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X46K7-D3FZA-VJST-OOC8-EMQZNV-ARUC6



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 581	2 019 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	169 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		11 365	9 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 365</b>	<b>129 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 605	493 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 605</b>	<b>493 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 970</b>	<b>623 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X46K7-D3FZA-VJST-00C8-EMQZV-AKUC6



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 497 809	-1 568 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 809</b>	<b>-1 568 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 809</b>	<b>-1 368 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	439 460	463 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 460</b>	<b>463 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 273 711	3 570 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 711</b>	<b>3 570 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	5 406
Betalbar skatt	2, 3	43 639	70 384
Skyldige offentlige avgifter		22 612	22 918
Annen kortsiktig gjeld		68 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 189</b>	<b>146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 360</b>	<b>4 180 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>

Porsgrunn, 09.02.2024

Thomas Ebersten Kongerød  
styrets leder / daglig leder

Hans Erik Thommesen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkelt: X46K7-D3FZA-VJYST-OOC8-EMQZNV-AKUC6



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	869 011	3 086 193	3 955 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>869 011</b>	<b>3 086 193</b>	<b>3 955 204</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-699 511	-1 066 712	-1 766 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-743 011	-1 131 612	-1 874 623
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>126 000</b>	<b>1 954 581</b>	<b>2 080 581</b>
Årets av- og nedskrivninger	43 500	64 900	108 400
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 639	70 384
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 821	-21 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 818</b>	<b>49 329</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 083	224 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 277	95 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 361</b>	<b>319 927</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 639	70 384
Sum betalbar skatt i balansen	43 639	70 384

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 093 409	1 997 544	95 865
Gevinst- og tapskonto	12 412	0	12 412
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 105 821	1 997 544	108 277
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 105 821</b>	<b>1 997 544</b>	<b>108 277</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>463 281</b>	<b>439 460</b>	<b>23 821</b>

Pennco Dokumentnøkkel: X46K7-D3FZA-VJST-OOC8-EMQZIV-AKUC6



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOMPIS EIENDOM AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-1 568 074	-1 368 074
Årsresultat	0	70 265	70 265
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-1 497 809	-1 297 809

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Kompis Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Porsgrunn

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 273 711	3 570 711

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pennco Dokumentnøkkel: X46K7-D3FZA-VJYST-OOC8-EMQZIV-AKUC6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Thommesen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-632660

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-16 08:25:42 UTC



## Thomas Ebersten Kongerød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-19 07:09:24 UTC



## Thomas Ebersten Kongerød

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-19 07:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: X46K7-D3F2A-VJST-00C8-EMQZV-AKUC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 400	-108 400
Annen driftskostnad		-54 977	-41 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 377</b>	<b>-149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 623</b>	<b>426 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		460	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-247 000	-201 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-247 000</b>	<b>-201 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 540</b>	<b>-201 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 083</b>	<b>224 220</b>
Skattekostnad	2, 3	-19 818	-49 329
<b>Årsresultat</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		70 265	174 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 265</b>	<b>174 891</b>



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 581	2 019 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 000	169 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 581</b>	<b>2 188 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		11 365	9 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 365</b>	<b>129 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 605	493 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 605</b>	<b>493 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 970</b>	<b>623 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993 381 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 497 809	-1 568 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 809</b>	<b>-1 568 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 297 809</b>	<b>-1 368 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	439 460	463 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>439 460</b>	<b>463 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 273 711	3 570 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 273 711</b>	<b>3 570 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	5 406
Betalbar skatt	2, 3	43 639	70 384
Skyldige offentlige avgifter		22 612	22 918
Annen kortsiktig gjeld		68 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 189</b>	<b>146 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 854 360</b>	<b>4 180 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 551</b>	<b>2 812 626</b>

Porsgrunn, 09.02.2024

Thomas Ebersten Kongerød  
styrets leder / daglig leder

Hans Erik Thommesen  
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	869 011	3 086 193	3 955 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>869 011</b>	<b>3 086 193</b>	<b>3 955 204</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-699 511	-1 066 712	-1 766 223
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-743 011	-1 131 612	-1 874 623
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>126 000</b>	<b>1 954 581</b>	<b>2 080 581</b>
Årets av- og nedskrivninger	43 500	64 900	108 400
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 639	70 384
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 821	-21 055
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 818</b>	<b>49 329</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 083	224 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 277	95 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 361</b>	<b>319 927</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 639	70 384
Sum betalbar skatt i balansen	43 639	70 384

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 093 409	1 997 544	95 865
Gevinst- og tapskonto	12 412	0	12 412
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 105 821</b>	<b>1 997 544</b>	<b>108 277</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 105 821</b>	<b>1 997 544</b>	<b>108 277</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>463 281</b>	<b>439 460</b>	<b>23 821</b>



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
993381586

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOMPIS EIENDOM AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-1 568 074	-1 368 074
Årsresultat	0	70 265	70 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 497 809</b>	<b>-1 297 809</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Kompis Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Porsgrunn

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 273 711	3 570 711

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.