



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER FJÆRS VEG 5 AS  
Forretningsadresse: Peter Fjærs veg 5  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 500	0
Annen driftskostnad	2	39 783	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 283</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		93 900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 900</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 683</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 896	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 896	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 896</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 779 168	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 609	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 869 777</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 673</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 625	0
Andre kortsiktige fordringer		129 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 842</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 735	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 249</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	11 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 643</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 232 912	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 912</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 441	0
Kortsiktig konserngjeld	9	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 254	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 249</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER FJÆRS VEG 5 AS  
Forretningsadresse: Peter Fjærs veg 5  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 317 873  
PETER FJERS VEG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	35 500	0
Annen driftskostnad			
	2	39 783	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 283</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
		93 900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 900</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-16 683</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 896	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	-11 788	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 317 873  
PETER FJERS VEG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 896	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 896</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 779 168	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 609	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 869 777</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 673</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 625	0
Andre kortsiktige fordringer		129 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 842</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 735	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 249</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7, 8	600 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	11 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 643</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 232 912	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 912</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 441	0
Kortsiktig konserngjeld	9	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 254	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 249</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 317 873  
PETER FJERS VEG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1657872.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2232912.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2779168.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PETER FJÆRS VEG 5 AS**  
931317873  
Regnskapsår  
28.03.2023 - 31.12.2023



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Resultatregnskap

	Note	28.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		152 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 500</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-35 500
Annen driftskostnad	2	-39 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 217</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-93 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 683</b>
Skattekostnad	3, 4	4 896
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 788</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	5	-11 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 788</b>



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3, 4	4 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 779 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 869 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		140 625
Andre kortsiktige fordringer		129 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 249</b>



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7, 8	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-11 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 232 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		146 441
Kortsiktig konserngjeld	9	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 249</b>

Ottersøy, 04.06.2024

Torgeir Øren Holandsli  
styrets leder

Sander Selnes Bøe  
styremedlem

Chriss William Waagø  
styremedlem

Kristoffer Sverdrup Aksnes  
styremedlem



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 28.03	0	0	0
Tilgang i året	99 109	2 806 168	2 905 277
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>99 109</b>	<b>2 806 168</b>	<b>2 905 277</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.03	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 500	-27 000	-35 500
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>90 609</b>	<b>2 779 168</b>	<b>2 869 777</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 500	27 000	35 500
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>28.03 - 31.12.2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 896
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 896</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-16 683
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 587</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	25 334	-25 334
Fremførbart underskudd	0	-47 587	47 587
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-22 253</b>	<b>22 253</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-22 253</b>	<b>22 253</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-4 896	4 896



PETER FJÆRS VEG 5 AS  
931 317 873

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-11 788	-11 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	0	0	600 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-11 788</b>	<b>582 643</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 657 872
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 232 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 779 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DIV Invest AS	420 000	70,00	Ordinære
SS-Invest AS	180 000	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	28.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0