



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 091	15 952
Sum kostnader		155 091	15 952
Driftsresultat		-155 091	-15 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	142
Sum finansinntekter		1 451	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 666	291 922
Sum finanskostnader		457 666	291 922
Netto finans		-456 215	-291 780
Resultat før skattekostnad		-611 306	-307 732
Skattekostnad	2, 3	-357 854	0
Årsresultat		-253 452	-307 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 340 000	0
Udekket tap		2 086 548	-307 732
Sum overføringer og disponeringer		-253 452	-307 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 582 951	7 548 336
Sum varige driftsmidler		7 582 951	7 548 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 582 951	7 548 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum omløpsmidler		3 053 084	126 456
SUM EIENDELER		10 636 035	7 674 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	252 379	2 338 927
Sum opptjent egenkapital		-252 379	-2 338 927
Sum egenkapital		2 460 092	373 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 296 287	7 004 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Sum langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 705	0
Betalbar skatt		302 146	0
Skyldige offentlige avgifter		21 140	0
Kortsiktig konserngjeld	6	457 666	291 922
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		879 657	296 883
Sum gjeld		8 175 943	7 301 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 035	7 674 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511925

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 091	15 952
Sum kostnader		155 091	15 952
Driftsresultat		-155 091	-15 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	142
Sum finansinntekter		1 451	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 666	291 922
Sum finanskostnader		457 666	291 922
Netto finans		-456 215	-291 780
Resultat før skattekostnad		-611 306	-307 732
Skattekostnad	2, 3	-357 854	0
Årsresultat		-253 452	-307 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 340 000	0
Udekket tap		2 086 548	-307 732
Sum overføringer og disponeringer		-253 452	-307 732



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 582 951	7 548 336
Sum varige driftsmidler		7 582 951	7 548 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 582 951	7 548 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum omløpsmidler		3 053 084	126 456
SUM EIENDELER		10 636 035	7 674 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	252 379	2 338 927
Sum opptjent egenkapital		-252 379	-2 338 927
Sum egenkapital		2 460 092	373 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 296 287	7 004 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Sum langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 705	0
Betalbar skatt		302 146	0
Skyldige offentlige avgifter		21 140	0
Kortsiktig konserngjeld	6	457 666	291 922
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		879 657	296 883
Sum gjeld		8 175 943	7 301 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 035	7 674 792



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548336.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34615.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7582951.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7582951.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

7 500 001 tilhørende tomt medregnet, aktivert per 31.12.2023 = 82 950,-

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
ORKANGERVEIEN AS
923857923
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-155 091	-15 952
Sum driftskostnader		-155 091	-15 952
Driftsresultat		-155 091	-15 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 451	142
Sum finansinntekter		1 451	142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457 666	-291 922
Sum finanskostnader		-457 666	-291 922
Netto finans		-456 215	-291 780
Resultat før skattekostnad		-611 306	-307 732
Skattekostnad	2, 3	357 854	0
Årsresultat		-253 452	-307 732
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 340 000	0
Udekket tap		2 086 548	-307 732
Sum overføringer		-253 452	-307 732



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 582 951	7 548 336
Sum varige driftsmidler		7 582 951	7 548 336
Sum anleggsmidler		7 582 951	7 548 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum omløpsmidler		3 053 084	126 456
SUM EIENDELER		10 636 035	7 674 792



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-252 379	-2 338 927
Sum opptjent egenkapital		-252 379	-2 338 927
Sum egenkapital		2 460 092	373 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 296 287	7 004 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 705	0
Betalbar skatt		302 146	0
Skyldige offentlige avgifter		21 140	0
Kortsiktig konserngjeld	6	457 666	291 922
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		879 657	296 883
Sum gjeld		8 175 943	7 301 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 035	7 674 792

Surnadal, 09.02.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 472	9 911
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 472	9 911



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-357 854	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-357 854	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-611 306	-307 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 015 305	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	1 373 389	-307 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	302 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	302 146	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 015 305	0	-1 015 305
Netto forskjeller	-1 015 305	0	-1 015 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 015 305	0	-1 015 305
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 336
Tilgang i året	34 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 582 951
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 582 951

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

7 500 001 tilhørende tomt medregnet, aktivert per 31.12.2023 = 82 950,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 512 471	0	-2 338 927	373 545
Årsresultat	0	0	-2 340 000	2 086 548	-253 452
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 340 000	0	2 340 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 512 471	0	-252 379	2 460 092



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:
Orkland Kjøpesenter AS 1 stk aksje 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.50.000.000.



Årsregnskap for
ORKANGERVEIEN AS
923857923
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-155 091	-15 952
Sum driftskostnader		-155 091	-15 952
Driftsresultat		-155 091	-15 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 451	142
Sum finansinntekter		1 451	142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457 666	-291 922
Sum finanskostnader		-457 666	-291 922
Netto finans		-456 215	-291 780
Resultat før skattekostnad		-611 306	-307 732
Skattekostnad	2, 3	357 854	0
Årsresultat		-253 452	-307 732
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 340 000	0
Udekket tap		2 086 548	-307 732
Sum overføringer		-253 452	-307 732



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 582 951	7 548 336
Sum varige driftsmidler		7 582 951	7 548 336
Sum anleggsmidler		7 582 951	7 548 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 084	126 456
Sum omløpsmidler		3 053 084	126 456
SUM EIENDELER		10 636 035	7 674 792



ORKANGERVEIEN AS
923 857 923

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-252 379	-2 338 927
Sum opptjent egenkapital		-252 379	-2 338 927
Sum egenkapital		2 460 092	373 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 296 287	7 004 365
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 287	7 004 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 705	0
Betalbar skatt		302 146	0
Skyldige offentlige avgifter		21 140	0
Kortsiktig konserngjeld	6	457 666	291 922
Annen kortsiktig gjeld		0	4 961
Sum kortsiktig gjeld		879 657	296 883
Sum gjeld		8 175 943	7 301 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 636 035	7 674 792

Sumadal, 09.02.2024

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem



ORKANGERVEIEN AS
923857923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 472	9 911
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 472	9 911



ORKANGERVEIEN AS
923857923

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-357 854	0
Skattekostnad	-357 854	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-611 306	-307 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 015 305	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	1 373 389	-307 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	302 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	302 146	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 015 305	0	-1 015 305
Netto forskjeller	-1 015 305	0	-1 015 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 015 305	0	-1 015 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 336
Tilgang i året	34 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 582 951
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 582 951

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

7 500 001 tilhørende tomt medregnet, aktivert per 31.12.2023 = 82 950,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	2 512 471	0	-2 338 927	373 545
Årsresultat	0	0	-2 340 000	2 086 548	-253 452
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 340 000	0	2 340 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 512 471	0	-252 379	2 460 092



ORKANGERVEIEN AS
923857923

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:
Orkland Kjøpesenter AS 1 stk aksje 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Orkland Kjøpesenter AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.23.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr.50.000.000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Ove Valaas-breivik

c6b6a52f-f545-4b4e-b653-a0a34ef07da7 - 2024-02-23 12:08:30 UTC +02:00
BankID - 95d0e48e-3df9-4f81-85a1-ec4f4a93c455 - NO

Arild Sørlien

413eff6d-7ddc-4f88-a972-534042c6b9be - 2024-02-23 13:43:35 UTC +02:00
BankID - 1a69f4ff-1e70-4653-a55b-ae802499b4a2 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

80f816e7-04a6-49b3-a3bb-866e88f52399 - 2024-02-23 13:46:21 UTC +02:00
BankID - 17e3c6ea-ec71-4b15-856e-a6c9bf611385 - NO

Thomas Erik Rønning

cfd38a6a-730b-486b-a69f-c8931dcac36d - 2024-02-23 17:25:11 UTC +02:00
BankID - fdb917f3-2f4c-44f3-b78d-3a0971744c1c - NO

Ove Skrøvseth

591485c5-254b-427b-b554-549dba3a1594 - 2024-02-23 18:24:36 UTC +02:00
BankID - 74108e5d-1520-4caf-8f63-52bec6c35bb9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/794a11c8-6103-49ac-b174-5d1f0dbef31e>

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkangerveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkangerveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ICTW6-KWLE6-0BFJ-XUJWP-HQEVW-8NVV5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Erik Helge Lie

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 20:22:06 UTC



Penneo document key: ICTW6-KWLE6-0BFJ-XUUNP-H0EVM-8NVV5

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>