



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 733	1 038 000
Sum inntekter		506 733	1 038 000
Kostnader			
Avskrivning	4	176 635	206 128
Annen driftskostnad	3	179 285	188 832
Sum kostnader		355 920	394 960
Driftsresultat		150 813	643 040
Annen finanskostnad		49 651	43 960
Sum finanskostnader		49 651	43 960
Netto finans		-49 651	-43 960
Ordinært resultat før skattekostnad		101 162	599 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 276	148 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 886	450 190
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-14 020	-17 093
Årsresultat		78 906	467 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	78 906	467 283
Sum overføringer og disponeringer		78 906	467 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 981	27 961
Sum immaterielle eiendeler		41 981	27 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 656 113	1 779 397
Skip, rigger, fly og lignende	4		51 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	86 060	87 892
Sum varige driftsmidler		1 742 173	1 918 808
Sum anleggsmidler		1 784 154	1 946 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 388	
Andre fordringer		43 578	43 578
Sum fordringer		438 966	43 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	9 079
Sum omløpsmidler		457 606	52 657
SUM EIENDELER		2 241 760	1 999 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	495 277	416 371
Sum opptjent egenkapital		495 277	416 371
Sum egenkapital		525 277	446 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		920 492	725 851
Øvrig langsiktig gjeld		62 380	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		982 872	864 851
Sum langsiktig gjeld		982 872	864 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 015	11 432
Betalbar skatt	6	36 276	
Skyldige offentlige avgifter		-4 693	
Annen kortsiktig gjeld		681 013	676 772
Sum kortsiktig gjeld		733 611	688 204
Sum gjeld		1 716 483	1 553 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 760	1 999 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546670

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 733	1 038 000
Sum inntekter		506 733	1 038 000
Kostnader			
Avskrivning	4	176 635	206 128
Annen driftskostnad	3	179 285	188 832
Sum kostnader		355 920	394 960
Driftsresultat		150 813	643 040
Annen finanskostnad		49 651	43 960
Sum finanskostnader		49 651	43 960
Netto finans		-49 651	-43 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 276	148 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 886	450 190
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat	6	-14 020	-17 093
Overføringer og disponeringer		78 906	467 283
Udekket tap	5	78 906	467 283
Sum overføringer og disponeringer		78 906	467 283



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 981	27 961
Sum immaterielle eiendeler		41 981	27 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 656 113	1 779 397
Skip, rigger, fly og lignende	4		51 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	86 060	87 892
Sum varige driftsmidler		1 742 173	1 918 808
Sum anleggsmidler		1 784 154	1 946 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 388	
Andre fordringer		43 578	43 578
Sum fordringer		438 966	43 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	9 079
Sum omløpsmidler		457 606	52 657
SUM EIENDELER		2 241 760	1 999 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	495 277	416 371
Sum opptjent egenkapital		495 277	416 371
Sum egenkapital		525 277	446 371



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	920 492	725 851
Øvrig langsiktig gjeld	62 380	139 000
Sum annen langsiktig gjeld	982 872	864 851
Sum langsiktig gjeld	982 872	864 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 015	11 432
Betalbar skatt	36 276	
Skyldige offentlige avgifter	-4 693	
Annen kortsiktig gjeld	681 013	676 772
Sum kortsiktig gjeld	733 611	688 204
Sum gjeld	1 716 483	1 553 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 241 760	1 999 426



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter, bygninger Driftsmidler	Maskiner og anlegg Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 743	381 561	559 847	2 447 151
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 743	381 561	559 847	2 447 151
Akk.avskrivning 31.12.	-257 759	-295 501	-151 718	-704 978
Balanseført pr. 31.12.	1 247 984	86 060	408 129	1 742 173
Årets avskrivninger	77 936	53 351	45 348	176 635
Økonomisk levetid	50	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	416 371	446 371
Årsresultat	0	78 906	0	78 906
Egenkapital 31.12.2022	30 000	78 906	416 371	525 277

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	36 276	148 890
Endring utsatt skatt	-14 020	-17 093
Årets totale skattekostnad	<u>22 256</u>	<u>131 797</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	101 162	599 079
Endring i midlertidige forskjeller	63 727	77 693
Alminnelig inntekt	164 889	676 772
Ytet konsernbidrag	0	-676 772
Årets skattegrunnlag	<u>164 889</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 276	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-190 822	-127 095
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-190 822</u>	<u>-127 095</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 981	-27 961
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>22 256</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>22 256</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Til generalforsamlingen i
RKK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RKK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 27. juni 2023

Revisorene Helberg & Øverås AS

Guro Øverås

statsautorisert revisor/siviløkonom

(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			