



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 6  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	46 960	21 988
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	189 900
Annen driftskostnad		264 866	206 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 727</b>	<b>418 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 273</b>	<b>176 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>2 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 226	11 614
Annen rentekostnad		52 235	71 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 461</b>	<b>82 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 329</b>	<b>-80 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 055</b>	<b>95 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 332	21 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			32 347
Annen egenkapital	6	-4 723	42 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 758 975	7 948 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 252	405 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 252</b>	<b>405 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 252</b>	<b>405 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 250	350 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 250</b>	<b>1 350 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 178 657	2 183 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 657</b>	<b>2 183 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 528 907</b>	<b>3 533 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	610 615	611 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>610 615</b>	<b>611 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 725 000	2 025 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 378 163	1 443 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 103 163</b>	<b>3 468 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 778</b>	<b>4 080 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 943	25 425
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		9 356	9 856
Kortsiktig konserngjeld	9	722 567	705 144
Annen kortsiktig gjeld		9 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 541</b>	<b>740 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 319</b>	<b>4 820 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 6  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>595 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	46 960	21 988
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	189 900
Annen driftskostnad		264 866	206 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 727</b>	<b>418 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 273</b>	<b>176 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>2 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 226	11 614
Annen rentekostnad		52 235	71 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 461</b>	<b>82 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 329</b>	<b>-80 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 332	21 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			32 347
Annen egenkapital	6	-4 723	42 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 723</b>	<b>74 683</b>



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 758 975	7 948 875
Sum varige driftsmidler	8	7 758 975	7 948 875
Sum anleggsmidler		7 758 975	7 948 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 252	405 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 252	405 487
Sum omløpsmidler		265 252	405 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 250	350 250
Sum innskutt egenkapital		1 350 250	1 350 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 178 657	2 183 380
Sum opptjent egenkapital		2 178 657	2 183 380
Sum egenkapital	6	3 528 907	3 533 630
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	610 615	611 947
Sum avsetninger for forpliktelser		610 615	611 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 725 000	2 025 000



Langsiktig konserngjeld	9	1 378 163	1 443 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 103 163</b>	<b>3 468 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 778</b>	<b>4 080 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 943	25 425
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		9 356	9 856
Kortsiktig konserngjeld	9	722 567	705 144
Annen kortsiktig gjeld		9 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 541</b>	<b>740 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 319</b>	<b>4 820 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>



Organisasjonsnr: 988 877 891  
ARGENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41172.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5788.00	1988.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46960.00	21988.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10457302.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10457302.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2698327.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7758975.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-189900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1378163.00	1443360.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	722566.00	705143.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ARGENTI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	41 172	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 788	1 988
<b>Sum</b>	<b>46 960</b>	<b>21 988</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 457 302
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 457 302</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 698 327)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 758 975</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(189 900)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARGENTI HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	350 250	2 183 380	3 533 630
Årets resultat			(4 723)	(4 723)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>350 250</b>	<b>2 178 657</b>	<b>3 528 907</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 055)	95 734
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 858)	(46)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(43 913)</b>	<b>41 470</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 123</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 332)	11 928
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 332)</b>	<b>21 051</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	9 123
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	(9 123)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 000	2 025 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 349 776	1 368 976
<b>Sum</b>	<b>3 074 776</b>	<b>3 393 976</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 758 975	7 948 875
<b>Sum</b>	<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 074 776 forfaller kr 1 574 776 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 378 163	1 443 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	722 566	705 143



**Årsregnskap for 2021**

**ARGENTI EIENDOM AS  
3737 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: XNJPX-JVTXW-KHHCW-ZAQI6-LFVIV-6KW4P

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Atenti AS  
Leirvollen 21A  
3736 SKIEN  
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ARGENTI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	595 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>595 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	(46 960)	(21 988)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(189 900)	(189 900)
Annen driftskostnad		(264 866)	(206 516)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(501 727)</b>	<b>(418 404)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 273</b>	<b>176 596</b>
Annen renteinntekt		132	2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>2 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(52 226)	(11 614)
Annen rentekostnad		(52 235)	(71 256)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(104 461)</b>	<b>(82 871)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(104 329)</b>	<b>(80 862)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(6 055)</b>	<b>95 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 332	(21 051)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(4 723)</b>	<b>74 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(4 723)</b>	<b>74 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	32 347
Annen egenkapital	6	(4 723)	42 336
<b>Sum</b>		<b>(4 723)</b>	<b>74 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XNJPX-JVTXW-KHHCW-ZAQI6-LFVIV-6KW4P



## Balanse pr. 31. desember 2021 ARGENTI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 758 975	7 948 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 252	405 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 252</b>	<b>405 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 252</b>	<b>405 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ARGENTI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	350 250	350 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 250</b>	<b>1 350 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 178 657	2 183 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 657</b>	<b>2 183 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 528 907</b>	<b>3 533 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	610 615	611 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>610 615</b>	<b>611 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 725 000	2 025 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 378 163	1 443 360
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 103 163</b>	<b>3 468 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 778</b>	<b>4 080 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 943	25 425
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 356	9 856
Kortsiktig konserngjeld	9	722 567	705 144
Annen kortsiktig gjeld		9 675	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 541</b>	<b>740 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 495 319</b>	<b>4 820 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 024 227</b>	<b>8 354 362</b>

Skien, 10.06.2022

Kjetil Ditlefsen  
Styrets leder

Karoline Elise Thiis-Evensen  
Styremedlem / Daglig leder

Elise Thiis-Evensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XNJPX-JVTXW-KHHCW-ZAQI6-LFVIV-6KW4P



## Noter 2021

### ARGENTI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	41 172	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 788	1 988
<b>Sum</b>	<b>46 960</b>	<b>21 988</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 457 302
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 457 302</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 698 327)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 758 975</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(189 900)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARGENTI HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	350 250	2 183 380	3 533 630
Årets resultat			(4 723)	(4 723)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>350 250</b>	<b>2 178 657</b>	<b>3 528 907</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 055)	95 734
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 858)	(46)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(43 913)</b>	<b>41 470</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 123</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 332)	11 928
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 332)</b>	<b>21 051</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	9 123
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	(9 123)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 000	2 025 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 349 776	1 368 976
<b>Sum</b>	<b>3 074 776</b>	<b>3 393 976</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 758 975	7 948 875
<b>Sum</b>	<b>7 758 975</b>	<b>7 948 875</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 074 776 forfaller kr 1 574 776 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 378 163	1 443 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	722 566	705 143



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karoline Thiis-evensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-821521

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-10 13:44:55 UTC



### Kjetil Ditlefsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1220787

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-10 14:04:06 UTC



### Elise Thiis-Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3672912

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-06-10 17:25:36 UTC



### Karoline Thiis-evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-821521

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-12 14:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNJPX-JVTXW-KHHCW-ZAQI6-LFVIV-6KW4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Argenti Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Argenti Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: WSGF7-MCT1J-B8HA6-ETBLE-MOC3B-8303M



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 10. juni 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WSGF7-MCTJ-88HA6-ETBLE-MOC3B-8303M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSGF7-MCTJ-B8HA6-ETBLE-MOC3B-8303M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>