



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 114 537	3 878 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 537</b>	<b>3 878 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	297 395	319 812
Andre driftkostnader		812 292	828 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 687</b>	<b>1 148 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 004 850</b>	<b>2 729 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 539	8 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 539</b>	<b>8 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 717 761	1 890 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717 761</b>	<b>1 890 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 222</b>	<b>-1 881 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 628</b>	<b>848 218</b>
Skattekostnad	4	353 523	256 967
Endring utsatt skatt		-65 404	-70 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 021 509	661 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	354 777	289 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 777</b>	<b>289 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	51 364 125	51 661 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 364 125</b>	<b>51 661 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 718 902</b>	<b>51 950 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 226	47 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 226</b>	<b>47 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	6	193 246	154 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 246</b>	<b>154 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 472</b>	<b>201 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 194 257	7 194 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 194 257</b>	<b>27 194 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 460 190	8 228 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 460 190</b>	<b>-8 228 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 734 067</b>	<b>18 965 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 513 394	31 807 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 513 394</b>	<b>31 807 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 513 394</b>	<b>31 807 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 606 922	1 168 029
Forskudd kunder		63 916	29 965
Annen kortsiktig gjeld		112 075	180 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 913</b>	<b>1 378 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 296 307</b>	<b>33 186 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360298

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 754 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 12B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 114 537	3 878 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 537</b>	<b>3 878 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	297 395	319 812
Andre driftkostnader		812 292	828 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 687</b>	<b>1 148 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 004 850</b>	<b>2 729 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 539	8 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 539</b>	<b>8 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 717 761	1 890 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717 761</b>	<b>1 890 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 222</b>	<b>-1 881 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 628</b>	<b>848 218</b>
Skattekostnad	4	353 523	256 967
Endring utsatt skatt		-65 404	-70 359
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 021 509	661 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	354 777	289 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 777</b>	<b>289 372</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2	51 364 125	51 661 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 364 125</b>	<b>51 661 420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 718 902</b>	<b>51 950 792</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		118 226	47 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 226</b>	<b>47 698</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	6	193 246	154 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 246</b>	<b>154 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 472</b>	<b>201 946</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 194 257	7 194 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 194 257</b>	<b>27 194 257</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	8 460 190	8 228 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 460 190</b>	<b>-8 228 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 734 067</b>	<b>18 965 957</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	31 513 394	31 807 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 513 394</b>	<b>31 807 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 513 394</b>	<b>31 807 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 606 922	1 168 029
Forskudd kunder		63 916	29 965
Annen kortsiktig gjeld		112 075	180 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 913</b>	<b>1 378 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 296 307</b>	<b>33 186 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>



Organisasjonsnr: 922 754 470  
NORDAHL BRUNS GATE 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52967748.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52967748.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1612623.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51364125.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31513394.00	31807836.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1606922.00	1168029.00



**Nordahl Bruns gate 12B AS**

Org. nr. 922 754 470

**Årsoppgjør 2025**

*Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2025*



<b>Resultatregnskap</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		4 114 537	3 878 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 114 537</b>	<b>3 878 077</b>
Avskrivninger boliger	2	-297 395	-319 812
Andre driftskostnader		-812 292	-828 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 109 687</b>	<b>-1 148 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 004 850</b>	<b>2 729 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 539	8 750
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-1 717 761	-1 890 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 695 222</b>	<b>-1 881 488</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>1 309 628</b>	<b>848 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-353 523	-256 967
Endring i utsatt skatt		65 405	70 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap		1 021 509	661 610
Avsatt udekket tap	5		
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 021 509</b>	<b>661 610</b>

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2025



<b>Balanse</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	354 777	289 372
<b>Varlige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	2	51 364 125	51 661 420
Sum varlige driftsmidler	2	51 364 125	51 661 420
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 718 902</b>	<b>51 950 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalt leie		63 916	29 965
Forskuddsbetalte kostnader		54 310	17 733
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 226</b>	<b>47 698</b>
Bankinnskudd	6	193 246	154 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 472</b>	<b>201 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>



<b>Balanse</b>
Nordahl Bruns gate 12B AS
Org. nr. 922 754 470

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	5, 9	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 194 257	7 194 257
Sum innskudd egenkapital		27 194 257	27 194 257
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-8 460 190</u>	<u>-8 228 300</u>
Sum opptjent egenkapital		-8 460 190	-8 228 300
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 734 067</b>	<b>18 965 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	<u>31 513 394</u>	<u>31 807 836</u>
Sum annen langsiktig gjeld		31 513 394	31 807 836
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Forskudd fra kunder		63 916	29 965
Skyldig konsernbidrag		1 606 922	1 168 029
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 075</u>	<u>180 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 782 913	1 378 945
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 296 307</b>	<b>33 186 781</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 030 374</b>	<b>52 152 738</b>

Oslo, 27. mars 2026  
I styret for Nordahl Bruns gate 12B AS

  
Knut Collett Mellbye  
Styreleder / daglig leder

  
Fredrik S. Mellbye  
Styremedlem

Årsoppgjør Nordahl Bruns gate 12B AS - 2025



## Nordahl Bruns gate 12B AS

Org. nr. 922 754 470

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter

	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	20 000 000	32 976 748	52 976 748
Årets tilgang			
Aktiverte arbeider i 2025		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	20 000 000	32 976 747	52 976 748
Akkumulerte avskrivninger		-1 612 623	-1 612 623
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>20 000 000</b>	<b>31 364 124</b>	<b>51 364 125</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>-297 295</b>	<b>-297 295</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



## Note 3 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.25 på kr. 31.513.394. Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr 1.717.761, i 2025. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsem.

## Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024	
Resultat før skattekostnad	1 309 627	848 218	
Permanente forskjeller	0	0	
Endringer i midlertidige forskjeller	297 295	319 812	
Mottatt konsernbidrag før skatt	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 606 922	-1 168 030	
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	353 523	257 815	
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	-65405	-37 887	
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>288 118</b>	<b>219 928</b>	
Betalbar skatt i regnskapet	353 523	256 967	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-353 523	-256 967	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Utsatt skatt/skattefordel			
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 612 622	-1 315 327	-297 295
Fordringer			-
Fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt	-1 612 622	-1 315 327	-297 295
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-354 777	-289 372	-65 405
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

**Note 5****Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	5 000 000	15 000 000	7 194 257	-8 228 300	18 965 957
Årets resultat				-231 890	-231 890
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>7 194 257</b>	<b>-8 460 190</b>	<b>18 734 067</b>

**Note 6****Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

**Note 7****Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2025

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

**Note 8****Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

**Note 9****Aksjonærfordeling mv.**

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksje- kapital
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>5 000 000</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nordahl Bruns Gate 12B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Bruns Gate 12B AS som viser et overskudd på kr 1 021 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27. mars 2026

### CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 08:37:57

*Signaturmetode*

Buypass (NO)