



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 789 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÉGATEN 36  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karla Voksøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 568	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 568</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	516 794	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 579</b>	<b>1</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 113</b>	<b>14 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 534</b>	<b>14 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-377 875</b>	<b>-14 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 689	0
Sum fordringer		3 689	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 291	546 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 291	546 631
Sum omløpsmidler		151 980	546 631
SUM EIENDELER		151 980	546 631
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-955 348	-577 473
Sum opptjent egenkapital		-955 348	-577 473
Sum egenkapital	4	-955 348	-577 473
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 092 456	1 114 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 456</b>	<b>1 114 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 456</b>	<b>1 114 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 872	9 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 872</b>	<b>9 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 328</b>	<b>1 124 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 980</b>	<b>546 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 789 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÉGATEN 36  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karla Voksøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 826 789 182  
SAMEIET ALLÉGATEN 36

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 568	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 568</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2	516 794	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 579</b>	<b>1</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 113</b>	<b>14 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 534</b>	<b>14 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-377 875</b>	<b>-14 720</b>



Organisasjonsnr: 826 789 182  
SAMEIET ALLÉGATEN 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 689	0
Sum fordringer		3 689	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 291	546 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 291	546 631
Sum omløpsmidler		151 980	546 631
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 980</b>	<b>546 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-955 348	-577 473
Sum opptjent egenkapital		-955 348	-577 473
Sum egenkapital	4	-955 348	-577 473
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 092 456	1 114 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 456	1 114 756
Sum langsiktig gjeld		1 092 456	1 114 756
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 872	9 348
Sum kortsiktig gjeld		14 872	9 348



Sum gjeld	1 107 328	1 124 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 980	546 631



Organisasjonsnr: 826 789 182  
SAMEIET ALLÉGATEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2153 Sameiet Allégaten 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		236 868	0	262 529
Leieinntekt lokaler		2 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 568</b>	<b>0</b>	<b>262 529</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	0	17 115
Forretningsførerhonorar		14 376	0	15 000
Drift og vedlikehold	2	433 984	0	59 400
Forsikringer		56 240	0	47 200
Energi/strøm		11 140	0	10 000
Administrasjonskostnader		1 054	0	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 909</b>	<b>0</b>	<b>149 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 341</b>	<b>0</b>	<b>113 214</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 579	1	0
Rentekostnader		91 113	14 721	88 949
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>83 534</b>	<b>14 720</b>	<b>88 949</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-377 875</b>	<b>-14 720</b>	<b>24 265</b>

## Årsregnskap



2153 Sameiet Allégaten 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 689	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 291	546 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 980</b>	<b>546 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 980</b>	<b>546 631</b>

Balanse 2024



2153 Sameiet Allégaten 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-955 348	-577 473
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-955 348</b>	<b>-577 473</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	1 092 456	1 114 756
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 456</b>	<b>1 114 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 446	1 926
Påløpne renter		967	7 422
Annen kortsiktig gjeld		4 459	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 872</b>	<b>9 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 328</b>	<b>1 124 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 980</b>	<b>546 631</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karla Voksøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Feng Xia Xin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sofie Herzog  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 2153 Sameiet Allégaten 36

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 2153 Sameiet Allégaten 36



## Noter 2153 Sameiet Allégaten 36

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	414 743	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	798	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 050	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 394	0
<b>Sum</b>	<b>433 984</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-377 875</b>	<b>-14 720</b>
Avdrag på lån	-22 300	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-400 175</b>	<b>-14 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>151 980</b>	<b>546 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>14 872</b>	<b>9 348</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>137 108</b>	<b>537 284</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-955 348	-377 875	-577 473
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-955 348</b>	<b>-377 875</b>	<b>-577 473</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av utskiftning av vinduer. Lånet er fordelt på seksjon 1,2,3,4,5 og 7. Styret har en bevisst økonomistyring, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Noter 2153 Sameiet Allégaten 36



Noter 2153 Sameiet Allégaten 36

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367631299</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	8.10 %
Beregnet innfridd:	28.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 114 756
Lånesaldo 01.01:	1 114 756
Avdrag i perioden:	22 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 092 456</b>
Saldo 5 år frem i tid:	938 399

Lånet er fordelt på seksjon 1,2,3,4,5 og 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Allégaten 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Allégaten 36**

Styreleder	Karla Voksøy (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sofie Herzog (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Feng Xia Xin (sign.)	24.02.2025