



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 983 959	7 161 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 959</b>	<b>7 161 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	835 205	1 760 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 477 896	1 423 518
Annen driftskostnad	2	1 552 273	1 078 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 374</b>	<b>4 261 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 585</b>	<b>2 899 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 401	31 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 401</b>	<b>31 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 199 452	1 436 292
Annen rentekostnad		1 942	4 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 201 394</b>	<b>1 440 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 993</b>	<b>-1 409 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 592</b>	<b>1 490 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	209 900	334 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			104 340
Avgitt konsernbidrag			1 018 415



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		744 692	33 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	46 562 456	47 459 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 562 456</b>	<b>47 459 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 154	8 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 154</b>	<b>8 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 578 609</b>	<b>47 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 422	639 614
Andre kortsiktige fordringer		169 512	54 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 934</b>	<b>694 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 396	364 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 396</b>	<b>364 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 330</b>	<b>1 058 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 023	16 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 023</b>	<b>148 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		943 734	199 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 734</b>	<b>199 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 757</b>	<b>347 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 064 077	6 257 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 064 077</b>	<b>6 257 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 474 722	38 969 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 474 722</b>	<b>38 969 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 799</b>	<b>45 227 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		483 020	483 552
Betalbar skatt	4	403 800	232 078
Skyldig offentlige avgifter			22 545
Utbytte			104 340
Annen kortsiktig gjeld	6	738 563	2 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 383</b>	<b>2 951 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 164 182</b>	<b>48 179 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 960 370  
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 983 959	7 161 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 959</b>	<b>7 161 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	835 205	1 760 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 477 896	1 423 518
Annen driftskostnad	2	1 552 273	1 078 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 865 374</b>	<b>4 261 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 585</b>	<b>2 899 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 401	31 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 401</b>	<b>31 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 199 452	1 436 292
Annen rentekostnad		1 942	4 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 201 394</b>	<b>1 440 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 163 993</b>	<b>-1 409 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	209 900	334 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			104 340
Avgitt konsernbidrag			1 018 415
Avsatt til annen egenkapital		744 692	33 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>



Organisasjonsnr: 911 960 370  
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	46 562 456	47 459 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 562 456</b>	<b>47 459 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 154	8 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 154</b>	<b>8 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 578 609</b>	<b>47 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 422	639 614
Andre kortsiktige fordringer		169 512	54 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 934</b>	<b>694 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 396	364 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 396</b>	<b>364 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 330</b>	<b>1 058 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 023	16 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 023</b>	<b>148 023</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		943 734	199 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 734</b>	<b>199 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 757</b>	<b>347 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 064 077	6 257 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 064 077</b>	<b>6 257 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 474 722	38 969 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 474 722</b>	<b>38 969 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 538 799</b>	<b>45 227 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		483 020	483 552
Betalbar skatt	4	403 800	232 078
Skyldig offentlige avgifter			22 545
Utbytte			104 340
Annen kortsiktig gjeld	6	738 563	2 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 383</b>	<b>2 951 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 164 182</b>	<b>48 179 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>



Organisasjonsnr: 911 960 370  
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Øvre Eikervei Invest AS

---

Organisasjonsnr: 911 960 370



## Resultatregnskap

### Øvre Eikervei Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 983 959	7 161 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 983 959</b>	<b>7 161 248</b>
Varekostnad	2	835 205	1 760 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 477 896	1 423 518
Annen driftskostnad	2	1 552 273	1 078 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 865 374</b>	<b>4 261 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 585</b>	<b>2 899 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 401	31 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 199 452	1 436 292
Annen rentekostnad		1 942	4 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 163 993</b>	<b>-1 409 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>954 592</b>	<b>1 490 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	209 900	334 148
<b>Årsresultat</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	104 340
Avsatt konsernbidrag		0	1 018 415
Avsatt til annen egenkapital		744 692	33 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>744 692</b>	<b>1 155 916</b>



## Balanse

### Øvre Eikervei Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	46 562 456	47 459 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 562 456</b>	<b>47 459 345</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		16 154	8 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 154</b>	<b>8 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 578 609</b>	<b>47 467 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 422	639 614
Andre kortsiktige fordringer		169 512	54 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 934</b>	<b>694 302</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 396	364 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>422 396</b>	<b>364 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 330</b>	<b>1 058 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>



## Balanse

### Øvre Eikervei Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 023	16 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 023</b>	<b>148 023</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		943 734	199 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 734</b>	<b>199 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 757</b>	<b>347 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	6 064 077	6 257 977
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>6 064 077</b>	<b>6 257 977</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 474 722	38 969 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 474 722</b>	<b>38 969 415</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		483 020	483 552
Betalbar skatt	4	403 800	232 078
Skyldig offentlige avgifter		0	22 545
Utbytte		0	104 340
Annen kortsiktig gjeld	6	738 563	2 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 383</b>	<b>2 951 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 164 182</b>	<b>48 179 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 255 940</b>	<b>48 526 336</b>

Drammen, 19.06.24  
Styret i Øvre Eikervei Invest AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Pia Christin Brække Listerud styremedlem	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	---	---



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Øvre Eikervei Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester, utleiehonorar, prosjekthonorar er belastet med kr 1 336 071.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	56 571 781
Tilgang	581 007
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>57 152 788</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 590 332
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>46 562 456</b>
Årets avskrivninger	1 477 896



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 800	519 323
Endring i utsatt skatt	-193 900	-185 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 900</b>	<b>334 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	954 592	1 490 064
Permanente forskjeller	-503	28 795
Endring i midlertidige forskjeller	881 364	841 703
Avgitt konsernbidrag	0	-1 305 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 835 453</b>	<b>1 054 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 800	519 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-287 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>403 800</b>	<b>232 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 192 198	27 980 615	788 417
Gevinst - og tapskonto	371 789	464 736	92 947
<b>Sum</b>	<b>27 563 987</b>	<b>28 445 351</b>	<b>881 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 563 987</b>	<b>28 445 351</b>	<b>881 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 064 077</b>	<b>6 257 977</b>	<b>193 900</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 562 456	47 459 345

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 100 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	38 474 722	38 969 415
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	0	1 305 660
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 474 722</b>	<b>38 969 415</b>



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: 6PC84-02082-C66IP-SCF48-8FN4V-5WE25



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PC84-02082-C66fP-SCF-48-8FN4V-5WE25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>