



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 456	673 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 456</b>	<b>673 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		722 299	467 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 370</b>	<b>489 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 914</b>	<b>183 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 074</b>	<b>38 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 036</b>	<b>-37 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 914</b>	<b>183 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 577 552	3 577 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 577 552</b>	<b>3 577 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		85 000	342 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>342 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 662 552</b>	<b>3 919 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 046	355 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 046</b>	<b>355 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 046</b>	<b>355 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 815 599</b>	<b>4 275 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 873 906	1 963 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 206</b>	<b>1 964 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 206</b>	<b>1 964 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		85 000	342 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 000</b>	<b>342 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 733 640	1 847 087
Øvrig langsiktig gjeld		107 360	107 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 000</b>	<b>1 954 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 999</b>	<b>1 954 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 759	4 713
Annen kortsiktig gjeld		10 635	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 394</b>	<b>14 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 394</b>	<b>2 310 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 815 599</b>	<b>4 275 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 840 999	1 954 446



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 456	673 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 456</b>	<b>673 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		722 299	467 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 370</b>	<b>489 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 914</b>	<b>183 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 074</b>	<b>38 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 036</b>	<b>-37 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 577 552	3 577 552
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		85 000	342 367
-----------------	--	--------	---------

anleggsmidler

		85 000	342 367
--	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		3 662 552	3 919 919
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		153 046	355 213
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		153 046	355 213
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		153 046	355 213
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 815 599	4 275 132
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

--	--	--	--

--	--	--	--

Sum egenkapital		1 874 206	1 964 156
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	85 000	342 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>85 000</b>	<b>342 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 640	1 847 087
Øvrig langsiktig gjeld	107 360	107 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 841 000</b>	<b>1 954 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 840 999</b>	<b>1 954 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 759	4 713
Annen kortsiktig gjeld	10 635	9 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 394</b>	<b>14 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 941 394</b>	<b>2 310 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 815 599</b>	<b>4 275 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 840 999	1 954 446



Organisasjonsnr: 951 634 417  
FJELLBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Fjellbo Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		687 456	673 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 456</b>	<b>673 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	21 000	21 000
Medier/ kommunikasjon	2	78 340	74 809
Forretningsførerhonorar		34 416	34 176
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		1 071	1 071
Vedlikehold	4	594 652	9 486
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		85 000	85 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	5	-342 367	0
Forsikringer		30 323	29 352
Kommunale avgifter		126 313	130 490
Eiendomsskatt		28 940	32 558
Energi, strøm		7 356	5 744
Renhold v/ byrå		30 016	28 805
Andre driftsutgifter	6	46 486	34 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 370</b>	<b>489 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 914</b>	<b>183 804</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		39	713
Rentekostnader		33 074	38 298
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-33 036</b>	<b>-37 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 949</b>	<b>146 220</b>



## BALANSE 2021 Fjellbo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 071 217	3 071 217
Tomt og andre grunnarealer	8	506 335	506 335
Øremerkede midler	9	85 000	342 367
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 662 552</b>	<b>3 919 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		153 046	355 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 046</b>	<b>355 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 815 599</b>	<b>4 275 132</b>

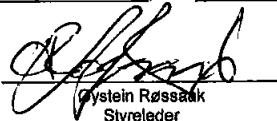


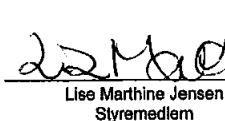
**BALANSE 2021 Fjelbo Borettslag**

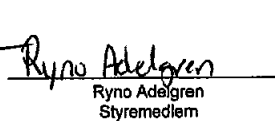
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 963 855	1 817 636
Andelskapital		300	300
Årets resultat		-89 949	148 220
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 874 206</b>	<b>1 964 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		85 000	342 367
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>85 000</b>	<b>342 367</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 733 640	1 847 087
Borettsinnskudd	12	107 360	107 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 999</b>	<b>1 954 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 888	9 451
Leverandørgjeld		4 759	4 713
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kosn.	13	5 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 394</b>	<b>14 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 815 599</b>	<b>4 275 132</b>
Pantestillelser	14	1 840 999	1 954 446

Narvik 21.03.2022  
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 17.04.2022

  
Øystein Røssåak  
Styreleder

  
Lise Marthine Jensen  
Styremedlem

  
Ryno Adelgren  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	594 652	9 486
<b>Sum</b>	<b>594 652</b>	<b>9 486</b>



## NOTER

### Note 5 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-342 367	0
<b>Sum</b>	<b>-342 367</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	599
6609 Andre driftskostnader	7 113	138
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	27 573	22 295
6613 Lyskilder	434	140
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	559
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	516	505
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 495	2 495
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	2 836	2 951
<b>Sum</b>	<b>46 486</b>	<b>34 601</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 071 217	506 335
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 071 217	506 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 071 217	506 335
Anskaffelsesår :	1960	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkl i verdien er påkostet balkonger 2006, og montert innsynsglass i rekkverket 2010. Inkludert i tomteverdi er opparbeiding av tomt, kr. 210.057,-, utført før kjøpet i 2007.



**NOTER**

**Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	85 000	342 367
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>342 367</b>

**Note 10 - Sum egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 963 855	1 817 636
Andelskapital	300	300
Årets resultat	-89 949	146 220
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 874 206</b>	<b>1 964 155</b>

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabillitering, rørfornyelse mm
Lånenummer:	<b>45201970915</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 267 000
Lånesaldo 01.01:	1 847 087
Avdrag i perioden:	113 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 733 640</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 146 203

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201970915	12	144 470	1 733 640

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	107 360	107 360
<b>Sum</b>	<b>107 360</b>	<b>107 360</b>

**11 Fjellbo Borettslag**



<b>NOTER</b>
--------------

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2911 Utlegg	5 747	0
<b>Sum</b>	<b>5 747</b>	<b>0</b>

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 840 999	1 954 446
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 577 552	3 577 552



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>341 049</b>	<b>304 524</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-89 949	146 220
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	85 000	85 000
Bruk av øremerkede midler	-342 367	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-113 447	-109 695
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	257 367	-85 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-203 397</b>	<b>36 525</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>137 653</b>	<b>341 049</b>
Omløpsmidler	153 046	355 213
- Kortsiktig gjeld	15 394	14 164
<b>Disponible midler</b>	<b>137 653</b>	<b>341 049</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	85 000	342 367



## FJELLBO BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2021

Fjellbo Borettslag ligger i Terrassen 13 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Øystein Røssaak
Styremedlem:	Lise Marthine Jensen
Styremedlem:	Ryno Adelgren
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikring:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet

Antall styremøter: 6  
Antall protokollførte saker: 7

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Styret har ivare tatt pålegget gjennom HMS-perm.

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	26/03	
Risikovurdering ulykker inne/ute	26/03	
Rasfare is/snø	26/03	

#### Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Utført bytting av drenering framre B-side.
- Utført fjerning av hageplett og berg for parkeringsområde.
- Utført reparasjon av Fjellbo's nyoppdagede kumme i oppkjørsel til Fjellbo.
- Utført bytte av branndører hovedgang kjeller.



### Økonomi


I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 137.653,-.

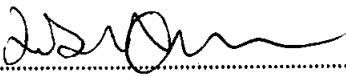
I 2021 er det avsatt kr 85.000,- til fremtidig vedlikehold, samtidig som det er brukt kr. 342.367,- av tidligere avsatte midler til gjennomført dreneringsarbeid. Total avsetning pr 31.12.21 utgjør kr 85.000,-.

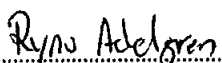
### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 89.949,- dekkes av tidligere opptjent egenkapital og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 137.653,- overføres til neste års drift.

Narvik, 17.11.2022

  
.....  
Styreleder

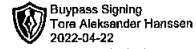
  
.....  
Styremedlem

  
.....  
Styremedlem



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Fjellbo Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Fjellbo Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 89 949,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

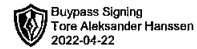
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 22. april 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*