



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 574 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. NORDANG AS
Forretningsadresse:	Svemorka 6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	823 179 000	777 597 000
Annen driftsinntekt	3	11 402 000	13 277 000
Sum inntekter		834 581 000	790 874 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	615 308 000	582 962 000
Lønnskostnad	5	144 070 000	134 665 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 983 000	6 686 000
Annen driftskostnad	3, 5, 7	30 727 000	26 805 000
Sum kostnader		797 088 000	751 117 000
Driftsresultat		37 493 000	39 758 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 215 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 921 000	10 153 000
Annen renteinntekt		117 000	37 000
Annen finansinntekt		21 000	47 000
Sum finansinntekter		16 274 000	10 237 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 740 000	1 155 000
Annen finanskostnad		83 000	476 000
Sum finanskostnader		1 823 000	1 661 000
Netto finans		14 451 000	8 576 000
Resultat før skattekostnad		51 944 000	48 333 000
Skattekostnad på resultat	8	11 187 000	10 663 000
Årsresultat	9	40 757 000	37 670 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 757 000	37 670 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		40 757 000	37 670 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 414 000	59 204 000
Avsatt til annen egenkapital		25 343 000	-21 534 000
Sum overføringer og disponeringer		40 757 000	37 670 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	605 000	618 000
Maskiner og anlegg	6, 10	25 804 000	31 894 000
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 514 000	1 669 000
Transportmidler		892 000	832 000
Sum varige driftsmidler	6	28 815 000	35 014 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599 000	599 000
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Obligasjoner o.l.	11		
Sum finansielle anleggsmidler		599 000	599 000
Sum anleggsmidler		29 413 000	35 612 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	82 627 000	70 251 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	302 934 000	312 994 000
Sum fordringer		385 561 000	383 245 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14		
Sum omløpsmidler		385 561 000	383 245 000
SUM EIENDELER		414 974 000	418 857 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025 000	4 025 000
Beholdning av egne aksjer	9	62 496 000	62 496 000
Overkurs	9	3 028 000	3 028 000
Sum innskutt egenkapital		69 549 000	69 549 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 834 000	31 491 000
Sum opptjent egenkapital		56 834 000	31 491 000
Sum egenkapital		126 383 000	101 040 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 483 000	6 643 000
Andre avsetninger for forpliktelser	16	13 695 000	9 935 000
Sum avsetninger for forpliktelser		27 178 000	16 578 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	18 307 000	23 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	17		
Sum annen langsiktig gjeld		18 307 000	23 564 000
Sum langsiktig gjeld		45 485 000	40 142 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 743 000	5 047 000
Leverandørgjeld	12	81 684 000	73 700 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		14 796 000	14 883 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	140 883 000	184 045 000
Sum kortsiktig gjeld		243 106 000	277 675 000
Sum gjeld		288 591 000	317 817 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 974 000	418 857 000



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K. Nordang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Nordang AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - K. Nordang AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KW57G-0097B-416TR-M1.3TM-EBPN5-4665J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 08:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW57G-0097B-416TR-MI 3TM-EBPN5-4665J

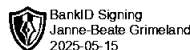
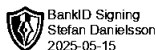
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

K. Nordang AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 574 696



Årsberetning 2024 for K. Nordang AS

Virksomhetens art

K. Nordang AS er ei heleid datterselskap av Peab Norge Holding AS som igjen er heleid av Peab AB, et av Nordens ledende entreprenørselskap. Peab AB er notert på Large Cap listen for NASDAQ OMX i Stockholm.

K. Nordang AS driver entreprenørvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det regionale markedet, og virksomheten drives med utgangspunkt i selskapets leide hovedlokaler i industriområdet Svemorka på Stranda, samt avdelingslokaler i Ålesund, Bergen og Ulsteinvik.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var tkr 834 581 i 2024 sammenlignet mot tkr 790 874 i 2023. Selskapets resultat før skatt var tkr 51 944 i 2024 mot tkr 48 333 i 2023.

Selskapets omsetning vil variere alt etter hvilken type entrepriseoppdrag en har i produksjon.

K. Nordang AS sin geografiske spredning og bredde i produksjon med egne håndverkere, gjør at vi er godt rustet for de kommende årene.

Selskapet har også 8 % av sine håndverkere som lærlinger, noe som er et uttalt mål for oss.

Selskapet har også en differensiert portefølje av type prosjekter. Det har medført at selskapet går inn i 2025 med en rekordhøy ordresreserve. Selv om det er store variasjoner i markedet lokalt, så ser fremtidsutsiktene bra ut.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på tkr 76 556 og driftsresultatet var tkr 37 493. Forskjellen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak endring i fakturert, ikke opparbeidet inntekt.

Kortsiktig gjeld er tkr 243 106 pr 31.12.2024 mot tkr 277 675 pr 31.12.2023. Omløpsmidler er tkr 385 561 pr 31.12.2024 mot tkr 383 245 pr 31.12.2023. Pr. 31.12.2024 utgjorde egenkapitalen tkr 126 383 mot tkr 101 040 ved utløpet av 2023.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god og likviditetsbeholdningen er tilfredsstillende. Styret mener at regnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

K. Nordang AS sin virksomhet knytter seg til utføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon i ordremassen med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Det er helt



avgjørende for våre resultater at projektrisiko blir analysert allerede på tilbudsstadiet og håndtert på et systematisk og profesjonell måte igjennom hele prosjektet.

Kreditrisikoen knyttet til kundenes betalingsevne er viktig. Selskapet har historisk hatt et lavt nivå på tap på kundefordringer. Det er ingen vesentlige valutatransaksjoner.

Fremtidsutsikter

Urolighetene i verden gir ett usikkert fremtidsbilde for bolig og næring i det private markedet. Dette til tross så går selskapet inn i 2025 med en solid ordresreserve.

Den generelle markedssituasjonen på Vestlandet er variabel og med stor konkurranse. Det forventes flere større jobber inn den kommende tiden, så det antas en tilfredsstillende kontraktsdekning inn i 2026.

Kvalitet og styringsystem

K. Nordang AS bruker konsernets styringssystem for alle bygg- og anleggsprosjekt, for å sikre at prosjektene blir gjennomført i henhold til konsernets gjennomføringsmodell. Styringssystemet beskriver alle våre prosesser og har til hensikt å sikre vårt arbeidssett som igjen danner grunnlag for vårt arbeid med kontinuerlige forbedringer.

Selskapet er sertifisert i følgende standarder:

ISO 9001:2015, ledelsessystem for kvalitet

ISO 14001:2015, ledelsessystem for miljø

ISO 45001:2018, ledelsessystem for arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 7,2 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

K. Nordang AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 144 ansatte hvorav 14 er kvinner. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ved årets utløp hadde K. Nordang AS totalt 16 midlertidige ansatte, hvorav én kvinne og 15 menn. Alle er i produksjonsrelaterte stillinger. Dette inkluderer lærlinger, studenter med yrkesrettet utdanning som jobber ved siden av skolen og ressurser gjennom samarbeid med NAV. Selskapet har ni ansatte i deltidsstilling eller redusert stilling, inkludert fem studenter/skoleelever, én pensjonist og tre som har valgt deltid. I deltidsstillinger er én kvinne og åtte menn representert.

K. Nordang AS fokuserer på og arbeider løpende med likestilling, sikre like muligheter og hindre diskriminering.

Tilstand for kjønnsbalanse og likestilling

K. Nordang AS skal jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Selskapet er forpliktet til å sikre lik lønn for likt arbeid.

Derfor gjennomfører vi lønnskartlegging for å:



- Samle inn og analysere kvantitative lønnsdata for alle ansatte.
- Dele inn lønnskartleggingen i stillingsgrupper eller annen hensiktsmessig inndeling for objektiv sammenligning, basert på Mercers IPE-klassifisering.
- Evaluere lønnsforskjeller mellom kvinner og menn, med vekt på kompetanse og erfaring.
- Kartlegge likt arbeid og arbeid av lik verdi.

Miljørapportering

Selskapets byggevirksomhet kan føre til en belastning av det ytre miljø i form av støv, støy og vibrasjoner. Virksomheten planlegges og gjennomføres i tråd med de strenge lover og forskrifter som gjelder for våre virksomhetsområder. Selskapet har rutiner for avfallshåndtering der restprodukter og avfall sorteres og tas hånd om på forskriftsmessig måte. Selskapet bestreber seg på å følge miljøpålegg som er gitt for bransjen, og etter styrets mening forurenses selskapets virksomhet ikke det ytre miljø utover godkjente krav.

Åpenhetsloven

K. Nordang AS omfattes av Åpenhetsloven. Peabs virksomheter i Norge arbeider aktivt for å sikre ansvarlighet i vår virksomhet i forbindelse med produksjon og levering av varer og tjenester. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger samt hvordan vi jobber med Åpenhetsloven finnes på <https://peab.no/barekraft/apenhetsloven/>.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

K. Nordang AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på tkr 40 757 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	15 414
Til annen egenkapital	25 343

15.05.2025
Styret i K. Nordang AS

Kjetil Helge Nordang
styremedlem/daglig leder

Erik Stefan Danielsson
styreleder

Eli Krogstad
styremedlem

Janne Beate Grimeland
styremedlem

Arild Østgård
styremedlem



Resultatregnskap			
K. Nordang AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Alle tall i hele tusen			
Salgsinntekt	2, 3, 4	823 179	777 597
Annen driftsinntekt	3	11 402	13 277
Sum driftsinntekter		834 581	790 874
Varekostnad	3, 4	615 308	582 962
Lønnskostnad	5	144 070	134 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 983	6 686
Annen driftskostnad	3, 5, 7	30 727	26 805
Sum driftskostnader		797 088	751 117
Driftsresultat		37 493	39 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 215	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 921	10 153
Annen renteinntekt		117	37
Annen finansinntekt		21	47
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	30
Annen rentekostnad		1 740	1 155
Annen finanskostnad		83	476
Resultat av finansposter		14 451	8 576
Resultat før skattekostnad		51 944	48 333
Skattekostnad på resultat	8	11 187	10 663
Resultat		40 757	37 670
Årsoverskudd	9	40 757	37 670
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 414	59 204
Avsatt til annen egenkapital		25 343	-21 534
Sum overføringer		40 757	37 670



Balanse			
K. Nordang AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Alle tall i hele tusen			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	605	618
Maskiner og anlegg	6, 10	25 804	31 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 514	1 669
Transportmidler		892	832
Sum varige driftsmidler	6	28 815	35 014
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599	599
Sum finansielle anleggsmidler		599	599
Sum anleggsmidler		29 413	35 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	82 627	70 251
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	302 934	312 994
Sum fordringer		385 561	383 245
Sum omløpsmidler		385 561	383 245
Sum eiendeler		414 974	418 857
K. Nordang AS		Side 6	



Balanse			
K. Nordang AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Alle tall i hele tusen			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025	4 025
Annen innskutt egenkapital	9	62 496	62 496
Overkurs	9	3 028	3 028
Sum innskutt egenkapital		69 549	69 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 834	31 491
Sum opptjent egenkapital		56 834	31 491
Sum egenkapital		126 383	101 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	13 483	6 643
Andre avsetninger for forpliktelser	16	13 695	9 935
Sum avsetning for forpliktelser		27 178	16 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	18 307	23 564
Sum annen langsiktig gjeld		18 307	23 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 743	5 047
Leverandørgjeld	12	81 684	73 700
Skyldige offentlige avgifter		14 796	14 883
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	140 883	184 045
Sum kortsiktig gjeld		243 106	277 675
Sum gjeld		288 591	317 817
Sum gjeld og egenkapital		414 974	418 857
K. Nordang AS		Side 7	



Balanse

K. Nordang AS

15.05.2025

Styret i K. Nordang AS

Kjetil Helge Nordang
styremedlem/daglig leder

Erik Stefan Danielsson
styreleder

Eli Krogstad
styremedlem

Janne Beate Grimeland
styremedlem

Arild Østgård
styremedlem



Kontantstrømoppstilling			
K. Nordang AS			
	Note	2024	2023
Alle tall i hele tusen			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		51 944	48 333
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-6 416
Ordinære avskrivninger		6 983	6 686
Nedskrivning anleggsmidler		0	30
Endring i varelager		0	400
Endring i kundefordringer		-12 376	3 301
Endring i leverandørgjeld		7 985	100
Endring i andre tidsavgrensningsposter		22 021	34 635
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>76 556</u>	<u>87 069</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	7 310
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-784	-2 640
Utbetaling ved kjøp av leasede anleggsmidler		0	-16 344
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-784</u>	<u>-11 674</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		0	16 344
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende av g		-4 562	-7 880
Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)		107 871	-80 636
Utbetaling ved konserninternt utlån		-106 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-73 081	-3 223
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-75 772</u>	<u>-75 395</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		<u>0</u>	<u>0</u>
K. Nordang AS		Side 9	



NOTER

K. Nordang AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Balanseførte leieavtaler vurderes etter generelle vurderingsregler i regnskapsloven

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



NOTER

K. Nordang AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

K.Nordang AS er heleid av Peab Norge Holding AS (tidligere Peab Bygg Norge AS) som er et datterselskap av Peab AB. Informasjon om morselskapet kan fåes ved henvendelse til Peab Ab (www.peab.com).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt (konsernkonto).



NOTER
K. Nordang AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenørvirksomhet innen bygg og anleggssektoren i Møre og Romsdal og Vestland fylke.



NOTER
K. Nordang AS

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskap / Tilknytning	Salg 2024	Kjøp 2024
Morselskap	299	998
Øvrige Peab konsern	104 695	21 114
Felleskontrollerte selskaper	1 361	-1 071
Sum	106 355	21 041

Selskap / Tilknytning	Renteinntekter	Rentekostnader
Peab konsern øvrige / konsern relatert	14 921	0
Sum	14 921	0

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2024	2023
Akkumulerte opptjente inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter	1 127 405	391 083
Akkumulerte påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter	1 038 435	359 810
Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekter	88 969	31 273
Resultatført fortjeneste i %	7,9%	8,0%

Selskapets prosjekter pågår i hovedsak mellom 1-3 år.

Anleggskontraktene inngår i følgende balanseposter pr 31.12

Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kortsiktig fordring	17 975	2 770
Fakturert, ikke opparbeidet inntekt inkludert i kortsiktig gjeld	96 443	91 093
Sum	78 468	88 324

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	107 005	97 978
Arbeidsgiveravgift	16 591	15 281
Pensjonskostnader	7 099	6 595
Andre ytelser	13 376	14 810
Sum	144 070	134 665

Selskapet har i 2024 sysselsatt 144 årsverk.



NOTER K. Nordang AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / Bonus	3 137	0
Pensjonskostnader	94	0
Annen godtgjørelse	252	0
Sum	3 483	0

Daglig leder har rett til resultatbonus. Det er ikke avtalt særskilte øvrige ytelser, sluttvederlag, opsjoner, pensjoner enn det som fremgår over og av normale vilkår som er tilgjengelige for alle ansatte.

Ytelser til styret

Ingen av styremedlemmene får særskilte styrehonorar for deres verv fra K Nordang AS. Daglig leder er styremedlem, godtgjørelser fremgår i tabell for ytelser til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer ved ansettelse uansett alder. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenstepensjon, og gjelder fra fylte 62 år. Tilskuddet i den innskuddsbaserte ordningen regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Det er kostnadsført tkr. 5 102 i forbindelse med innskuddspensjon.

Ytelserbaserte ordninger

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som omfatter alle ansatte. Ordningen behandles som innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin andel av pensjonskostnad og pensjonsforpliktelse i ordningen. Kostnader til AFP-ordning i 2024 er tkr. 1 997.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør tkr. 166.

Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner/ Utstyr	Transportmidler	Kontorutstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 137	1 266	537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	423	296	
- Avgang i året	167		60
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 394	1 561	477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 148	670	404
= Bokført verdi 31.12.24	27 245	892	73
Årets ordinære avskrivninger	6 577	236	91
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

**NOTER**
K. Nordang AS

	Bygninger/Lager plass	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 095	119	55 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65		784
- Avgang i året			226
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 160	119	55 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 555	119	26 896
= Bokført verdi 31.12.24	605	0	28 815
Årets ordinære avskrivninger	79		6 983
Økonomisk levetid	5-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Leie/leasing kontormaskiner og biler	389	315
Leie lokaler	6 719	5 915
Konsulenttjenester med mer	10 016	8 277
Kontor/telefon	4 606	4 469
Reklame/annonsering	942	777
Forsikring	4 013	3 616
Tap på kunder	0	240
Andre driftskostnader	4 041	3 195
Sum driftskostnader	30 727	26 805

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 348	13 878
Endring i utsatt skatt	6 839	-3 215
Skattekostnad ordinært resultat	11 187	10 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 944	48 333
Permanente forskjeller	-1 094	134
Endring i midlertidige forskjeller	-31 089	14 615
Avgitt konsernbidrag	-19 762	-63 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 348	13 878

K. Nordang AS

Side 15



NOTER
K. Nordang AS

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 348	-13 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 084	5 817	1 732
Tilvirkningskontrakter	70 094	31 273	-38 821
Fordringer	-951	-240	711
Balanseførte leieavtaler	2 190	3 283	1 092
Avsetninger mv	-14 131	-9 935	4 196
Sum	61 286	30 198	-31 089
Grunnlag for utsatt skatt	61 286	30 198	-31 089
Utsatt skatt (22 %)	13 483	6 643	-6 839

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 025	3 028	62 496	31 491	101 040
Årets resultat				40 757	40 757
Konsernbidrag avgitt				-15 414	-15 414
Pr 31.12.2024	4 025	3 028	62 496	56 834	126 383

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Garantier		
Garantiansvar	136 632	110 151
Sum	136 632	110 151

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	25 804	28 611
Sum	25 804	28 611



NOTER
K. Nordang AS

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Blindheim Kran AS
Balanseført verdi	599
Eierandel	45%
Stemmeandel	20%
Egenkapital 31.12.24	-26
Resultat 2024	-1 382

Selskapet er representert i styret med 1 av 5 styremedlemmer.
Offisielt regnskap er ikke behandlet for 2024.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Stranda Treningssenter AS	5 %	30	0

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	14 214	10 000
Konsernkonto fordring	25 060	132 931
Andre fordringer konsern	256 000	175 000
Leverandørgjeld	4 841	98
Annen kortsiktig gjeld	19 762	73 082

Selskapet inngår i en konsernkonto-ordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Saldo på konsernkonto inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Note Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	83 578	70 491
Avsetning til tap	951	240
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	82 627	70 251

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



NOTER K. Nordang AS

Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler. Det er stillet garanti for skattetrekkansvar på tkr. 7 500.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Nordang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 750	140,0	4 025
Sum	28 750		4 025

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB NORGE HOLDING AS	28 750	100,0	100,0

Note 16 Garantiavsetninger

	2024	2023
Garantiavsetninger	13 625	9 935
Sum garantiavsetninger	13 625	9 935

Note 17 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Leasinggjeld	18 307	23 564
Sum annen langsiktig gjeld	18 307	23 564

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på tkr. 3 802 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.