



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 848	403 396
Sum inntekter		579 848	403 396
Kostnader			
Varekostnad			37 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	100 000
Annen driftskostnad		70 650	2 264 998
Sum kostnader		167 650	2 402 373
Driftsresultat		412 198	-1 998 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	62
Sum finansinntekter		83	62
Annen rentekostnad			889
Sum finanskostnader			889
Netto finans		83	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		412 281	-1 999 803
Skattekostnad på resultat		90 701	-439 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 580	-1 559 849
Årsresultat		321 580	-1 559 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 580	-1 559 849
Totalresultat		321 580	-1 559 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 580	-1 522 255
Avsatt til annen egenkapital			-37 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		321 580	-1 559 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		340 223	430 924
Sum immaterielle eiendeler		340 223	430 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 553 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler		4 553 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 893 223	5 080 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 686	131 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 686	131 414
Sum omløpsmidler		73 686	131 414
SUM EIENDELER		4 966 909	5 212 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 200 675	1 522 255
Sum opptjent egenkapital		-1 200 675	-1 522 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 497 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 611 571
Sum annen langsiktig gjeld			5 611 571
Sum langsiktig gjeld		0	5 611 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 905	97 289
Annen kortsiktig gjeld		6 135 249	1 001 303
Sum kortsiktig gjeld		6 143 154	1 098 592
Sum gjeld		6 143 154	6 710 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 909	5 212 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624286

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 848	403 396
Sum inntekter		579 848	403 396
Kostnader			
Varekostnad			37 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	100 000
Annen driftskostnad		70 650	2 264 998
Sum kostnader		167 650	2 402 373
Driftsresultat		412 198	-1 998 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	62
Sum finansinntekter		83	62
Annen rentekostnad			889
Sum finanskostnader			889
Netto finans		83	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		412 281	-1 999 803
Skattekostnad på resultat		90 701	-439 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 580	-1 559 849
Årsresultat		321 580	-1 559 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 580	-1 559 849
Totalresultat		321 580	-1 559 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		321 580	-1 522 255
Avsatt til annen egenkapital			-37 593
Sum overføringer og disponeringer		321 580	-1 559 848



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		340 223	430 924
Sum immaterielle eiendeler		340 223	430 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 553 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler		4 553 000	4 650 000
Sum anleggsmidler		4 893 223	5 080 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 686	131 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 686	131 414
Sum omløpsmidler		73 686	131 414
SUM EIENDELER		4 966 909	5 212 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 200 675	1 522 255
Sum opptjent egenkapital		-1 200 675	-1 522 255
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 497 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 611 571
Sum annen langsiktig gjeld			5 611 571



Sum langsiktig gjeld	0	5 611 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 905	97 289
Annen kortsiktig gjeld	6 135 249	1 001 303
Sum kortsiktig gjeld	6 143 154	1 098 592
Sum gjeld	6 143 154	6 710 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 966 909	5 212 338



Organisasjonsnr: 925 757 241
SELJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2024-05-22



Årsregnskap 2023

Seljeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 757 241



RESULTATREGNSKAP

SELJEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		579 848	403 396
Sum driftsinntekter		579 848	403 396
Varekostnad		0	37 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 000	100 000
Annen driftskostnad		70 650	2 264 998
Sum driftskostnader		167 650	2 402 373
Driftsresultat		412 198	-1 998 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	62
Annen renteinntekt		83	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	889
Resultat av finansposter		83	-826
Resultat før skattekostnad		412 281	-1 999 803
Skattekostnad på resultat		90 701	-439 955
Årsresultat		321 580	-1 559 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		321 580	-1 522 255
Avsatt til annen egenkapital		0	-37 593
Sum overføringer		321 580	-1 559 848



BALANSE

SELJEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		340 223	430 924
Sum immaterielle eiendeler		340 223	430 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 553 000	4 650 000
Sum varige driftsmidler		4 553 000	4 650 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 893 223	5 080 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 686	131 414
Sum omløpsmidler		73 686	131 414
Sum eiendeler		4 966 909	5 212 338



BALANSE

SELJEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 200 675	-1 522 255
Sum opptjent egenkapital		-1 200 675	-1 522 255
Sum egenkapital		-1 176 245	-1 497 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	5 611 571
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 611 571
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 905	97 289
Annen kortsiktig gjeld		6 135 249	1 001 303
Sum kortsiktig gjeld		6 143 154	1 098 592
Sum gjeld		6 143 154	6 710 163
Sum egenkapital og gjeld		4 966 909	5 212 338

Bjørkelangen
Styret i Seljeveien 2 AS

Tom Christian Litzheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.