



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 18  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 759	0
Annen driftsinntekt		973 850	950 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 609</b>	<b>950 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 800	339 333
Annen driftskostnad		95 654	86 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 213</b>	<b>425 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 396</b>	<b>524 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 937	4 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 937</b>	<b>4 152</b>
Annen rentekostnad		583 856	529 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 856</b>	<b>529 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 919</b>	<b>-525 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 523</b>	<b>-1 412</b>
Skattekostnad	2	-10 675	-311
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		61 101	64 524
Konsernbidrag	3	61 101	64 524
Annen egenkapital		-37 847	-1 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 451 511	10 796 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 900	37 600
Sum varige driftsmidler		10 483 411	10 834 211
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 483 411	10 834 211
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 199	61 743
Andre kortsiktige fordringer		6 875	6 385
Konsernfordringer	3	78 335	82 723
Sum fordringer		92 409	150 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 092	124 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 092	124 085
Sum omløpsmidler		325 502	274 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		325 874	264 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 874</b>	<b>294 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 621	88 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 621</b>	<b>88 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 495</b>	<b>383 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	106 191	99 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 191</b>	<b>99 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 722 000	7 965 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 322 000</b>	<b>9 565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 428 191</b>	<b>9 664 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 522	48 251
Skyldige offentlige avgifter		40 497	1 748
Kortsiktig konserngjeld	3	917 277	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 931	11 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 227</b>	<b>1 061 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 418</b>	<b>10 725 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 18  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 116 276  
HANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 759	0
Annen driftsinntekt		973 850	950 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 609</b>	<b>950 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 800	339 333
Annen driftskostnad		95 654	86 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 213</b>	<b>425 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 396</b>	<b>524 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 937	4 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 937</b>	<b>4 152</b>
Annen rentekostnad		583 856	529 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 856</b>	<b>529 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 919</b>	<b>-525 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 523</b>	<b>-1 412</b>
Skattekostnad	2	-10 675	-311
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		61 101	64 524
Konsernbidrag	3	61 101	64 524
Annen egenkapital		-37 847	-1 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>



Organisasjonsnr: 921 116 276  
HANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 451 511	10 796 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	31 900	37 600
Sum varige driftsmidler		10 483 411	10 834 211
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 483 411	10 834 211
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 199	61 743
Andre kortsiktige fordringer			
		6 875	6 385
Konsernfordringer			
	3	78 335	82 723
Sum fordringer		92 409	150 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 092	124 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 092	124 085
Sum omløpsmidler		325 502	274 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		325 874	264 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 874</b>	<b>294 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 621	88 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 621</b>	<b>88 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 495</b>	<b>383 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	106 191	99 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>106 191</b>	<b>99 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 722 000	7 965 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 322 000</b>	<b>9 565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 428 191</b>	<b>9 664 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 522	48 251
Skyldige offentlige avgifter		40 497	1 748
Kortsiktig konserngjeld	3	917 277	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 931	11 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 227</b>	<b>1 061 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 418</b>	<b>10 725 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 147</b>



Organisasjonsnr: 921 116 276  
HANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HANES EIENDOM AS**  
921116276  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: A86MV-CENYV-WOEHK-B2JUL-T41G7-PKAE4



HANES EIENDOM AS  
921 116 276

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 759	0
		973 850	950 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 609</b>	<b>950 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-350 800	-339 333
Annen driftskostnad		-95 654	-86 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 213</b>	<b>-425 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 396</b>	<b>524 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 937	4 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 937</b>	<b>4 152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-583 856	-529 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583 856</b>	<b>-529 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 919</b>	<b>-525 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 523</b>	<b>-1 412</b>
Skattekostnad	2	10 675	311
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		61 101	64 524
Mottatt konsernbidrag	3	-61 101	-64 524
Annen egenkapital		-37 847	-1 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 847</b>	<b>-1 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A86MV-CENVY-WOEHK-B2JUL-T41G7-PKAE4



HANES EIENDOM AS  
921 116 276

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 451 511	10 796 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 900	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 483 411</b>	<b>10 834 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 483 411</b>	<b>10 834 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 199	61 743
Kortsiktige konsernfordringer, ol.	3	78 335	82 723
Andre kortsiktige fordringer		6 875	6 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 409</b>	<b>150 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 092	124 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 092</b>	<b>124 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 502</b>	<b>274 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A86MV-CENVY-WOEHK-B2JUL-T41G7-PKAE4



HANES EIENDOM AS  
921 116 276

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		325 874	264 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 874</b>	<b>294 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 621	88 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 621</b>	<b>88 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 495</b>	<b>383 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	106 191	99 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 191</b>	<b>99 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 722 000	7 965 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 322 000</b>	<b>9 565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 522	48 251
Skyldige offentlige avgifter		40 497	1 748
Kortsiktig konserngjeld	3	917 277	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 931	11 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 227</b>	<b>1 061 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 418</b>	<b>10 725 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 808 913</b>	<b>11 109 148</b>

SKIEN, 26.02.2025

Tore Erland Gregersen  
styrets leder

Tor Inge Roan Ellingsen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A86MV-WOEHK-B2JUL-T41G7-PKAE4



## Noter til regnskapet for 2024

Hanes Eiendom AS – Org.nr. 921 116 276

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 093 745	2 891 011	28 650	27 500	12 040 906
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 093 745	2 891 011	28 650	27 500	12 040 906
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	- 1 533 245	0	- 24 250	0	- 1 557 495
Balanseført verdi 31.12.2024	7 560 500	2 891 011	4 400	27 500	10 483 411
Årets avskrivninger	345 100	0	5 700	0	350 800
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år		

## Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2024 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	- 17 234
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 559
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 10 675

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	452 873	482 685	- 29 812
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	452 873	482 685	- 29 812
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>99 632</b>	<b>106 191</b>	<b>- 6 559</b>



### Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeeiere med videre

Selskapets pantelån i Sparebanken Sør på kr. 7 722 000 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 10 451 511.

Selskapet betaler pr. utgangen av 2024 kun renter på dette lånet. Lånets avdragsplan tilsier at det skal betales avdrag fra og med april 2025, slik at det forfaller kr. 6 126 000 seinere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ved utgangen av 2024 bokført følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avgitt konsernbidrag):

Ansvarlig lån til Hanes AS	- 1 600 000
Annen gjeld til Hanes AS	- 838 942

Pemso Dokumentnøkkel: A86MIV-CENVY-WOEFHK-B2JUL-T41G7-PK4E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gregersen, Tore Erland

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-506251

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-03 11:44:27 UTC



## Ellingsen, Tor Inge Roan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-315325

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 09:30:39 UTC



## Ellingsen, Tor Inge Roan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-315325

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 09:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A86MV-CENVY-WOEHK-B2JUL-T41G7-PKAE4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hanes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 37 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: KPQAE-44YHC-2LSNF-MQSUW-VJZ8V-ZA7YQ



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. mars 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Filip Nilsen  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: KPQAE-44YHC-2LSNF-MQSUW-VJZ8V-ZA7YQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-06 13:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPQAE-44YHC-2LSNI-MQSUW-VJZ8V-ZA7YQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.