



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKO AS
Forretningsadresse: Theodor Petersens veg 26
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 882	63 742
Sum inntekter		63 882	63 742
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 355	68 056
Sum kostnader		150 355	68 056
Driftsresultat		-86 473	-4 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	2 187 757	
Annen renteinntekt		6 556	1 222
Annen finansinntekt			72 980
Sum finansinntekter		2 194 313	74 202
Annen rentekostnad		15 770	
Sum finanskostnader		15 770	
Netto finans		2 178 543	74 202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 070	69 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 070	69 888
Årsresultat		2 092 070	69 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 315 000	641 239
Sum finansielle anleggsmidler		1 315 000	641 239
Sum anleggsmidler		1 315 000	641 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	138 188	184 251
Sum fordringer		138 188	184 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 116	182 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 116	182 764
Sum omløpsmidler		993 304	367 015
SUM EIENDELER		2 308 304	1 008 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		305 000	305 000
Annen innskutt egenkapital		1 965 678	524 013
Sum innskutt egenkapital		2 270 678	829 013
Sum egenkapital		2 270 678	829 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 956	24 956
Skyldige offentlige avgifter		-1 520	648
Gjeld til eiere	6	14 190	153 637
Sum kortsiktig gjeld		37 626	179 241
Sum gjeld		37 626	179 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 304	1 008 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581575

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 509 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKO AS
Forretningsadresse: Theodor Petersens veg 26
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 947 509 950
FALCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 882	63 742
Sum inntekter		63 882	63 742
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 355	68 056
Sum kostnader		150 355	68 056
Driftsresultat		-86 473	-4 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	2 187 757	
Annen renteinntekt		6 556	1 222
Annen finansinntekt			72 980
Sum finansinntekter		2 194 313	74 202
Annen rentekostnad		15 770	
Sum finanskostnader		15 770	
Netto finans		2 178 543	74 202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 070	69 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 070	69 888
Årsresultat		2 092 070	69 888



Organisasjonsnr: 947 509 950
FALCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

1 315 000

641 239

Sum finansielle anleggsmidler

1 315 000

641 239

Sum anleggsmidler

1 315 000

641 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

138 188

184 251

Sum fordringer

138 188

184 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

855 116

182 764

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

855 116

182 764

Sum omløpsmidler

993 304

367 015

SUM EIENDELER

2 308 304

1 008 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

305 000

305 000

Annen innskutt egenkapital

1 965 678

524 013

Sum innskutt egenkapital

2 270 678

829 013

Sum egenkapital

2 270 678

829 013

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

24 956

24 956

Skyldige offentlige avgifter

-1 520

648

Gjeld til eiere

6

14 190

153 637



Sum kortsiktig gjeld	37 626	179 241
Sum gjeld	37 626	179 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 304	1 008 254



Organisasjonsnr: 947 509 950
FALKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7135.00	7135.00

Mer om årsverk og lønn

Arbeidsgiveravgift på fordel elektronisk kommunikasjon

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Gevinst ved salg av aksjer Berlin Eiendom Gamma	2187757.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	2187757.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
92125.00

Mer om fordringer

Fordring på Realinvest etter salg av aksjer i Kattenskoen AS. Nedbetales årlig frem til og med 2025

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Berlin Eiendom Omikron	105000.00	
Berlin Eiendom Deka	105000.00	
Berlin Eiendom Kappa	105000.00	
Skagen Vekst	75000.00	
Skagen Kon-Tiki	75000.00	
Skagen Focus	50000.00	
Skagen Select	50000.00	
Skagen Global	25000.00	
Skagen m2	25000.00	
Skagen Høyrente	700000.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1315000.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til hovedaksjonær 14190