



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarvedne 53C  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	5 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>5 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 892	24 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 892</b>	<b>24 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 108</b>	<b>-18 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		69 202	11 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 202</b>	<b>11 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 195</b>	<b>-11 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 086</b>	<b>-30 621</b>
Skattekostnad	2	-9 039	-6 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 047</b>	<b>-23 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 047</b>	<b>-23 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 047</b>	<b>-23 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 047	-23 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 047</b>	<b>-23 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 517 307</b>	<b>1 517 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 307</b>	<b>1 517 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 900	11 500
Konsernfordringer	5	41 086	30 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 986</b>	<b>42 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 193	60 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 193</b>	<b>60 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 179</b>	<b>102 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 486</b>	<b>1 620 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	23 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 932</b>	<b>53 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	-55 933	-23 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 933</b>	<b>-23 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 469 880	1 544 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 880</b>	<b>1 544 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 880</b>	<b>1 544 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 829	6 048
Kortsiktig konserngjeld	5	77 146	36 679
Annen kortsiktig gjeld		2 631	3 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 606</b>	<b>46 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 486</b>	<b>1 590 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 486</b>	<b>1 620 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarvedne 53C  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Eliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 031  
ST - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	5 500
Sum inntekter		105 000	5 500
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 892	24 488
Sum kostnader		76 892	24 488
Driftsresultat		28 108	-18 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen rentekostnad		69 202	11 638
Sum finanskostnader		69 202	11 638
Netto finans		-69 195	-11 633
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-41 086	-30 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 039	-6 736
Årsresultat		-32 047	-23 885
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-32 047	-23 885
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 047	-23 885
Sum overføringer og disponeringer		-32 047	-23 885



Organisasjonsnr: 923 809 031  
ST - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
Sum varige driftsmidler		1 517 307	1 517 307
Sum anleggsmidler		1 517 307	1 517 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 900	11 500
Konsernfordringer	5	41 086	30 621
Sum fordringer		53 986	42 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 193	60 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 193	60 842
Sum omløpsmidler		69 179	102 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 486</b>	<b>1 620 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	23 885
Sum innskutt egenkapital		85 932	53 885
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-55 933	-23 885
Sum opptjent egenkapital		-55 933	-23 885
Sum egenkapital		29 999	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 469 880	1 544 089



Sum annen langsiktig gjeld	1 469 880	1 544 089
Sum langsiktig gjeld	1 469 880	1 544 089
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 829	6 048
Kortsiktig konserngjeld 5	77 146	36 679
Annen kortsiktig gjeld	2 631	3 454
Sum kortsiktig gjeld	86 606	46 181
Sum gjeld	1 556 486	1 590 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 586 486	1 620 270



Organisasjonnr: 923 809 031  
ST - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stortaren AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



St Eiendom AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt og ikke ta med endring i utsatt skattefordel.

Selskapets inntekter føres fortløpende.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-41 086
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	41 086
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for St Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923809031



## St Eiendom AS

### Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

#### Note 3 - Egenkapital og aksjeeiere

	AS-kap	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	23 885	- 23 885	30 000
Konsernbidrag mottatt	0	32 047	0	32 047
Årets resultat	0	0	- 32 047	- 32 047
Egenkapital 31.12	30 000	55 932	- 55 932	30 000

#### Eierstruktur :

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn :	Antall aksjer :	Verv :
Stortaren AS	300	Repr. i styret

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

#### Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen :

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 120 000

**Totalt 1 120 000**

#### Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 469 880

**Sum gjeld sikret med pant 1 469 880**

#### Pantsatte eiendeler (balanseført verdier):

Eiendom Gnr. 58 B.nr. 89 1 517 307

Eiendom Gnr. 2 B.nr. 39 (kr. 300 000) 0



St Eiendom AS

## Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler 1 517 307

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktig fordring/kundefordring	41 086
Kortsiktig gjeld	77 146

Fordring/gjeld er ikke renteberegnet.



St Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	5 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>5 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 892	24 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 892</b>	<b>24 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 108</b>	<b>(18 988)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 202	11 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 202</b>	<b>11 638</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 195)</b>	<b>(11 633)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(41 086)</b>	<b>(30 621)</b>
Skattekostnad	2	(9 039)	(6 736)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 047)</b>	<b>(23 885)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(32 047)	(23 885)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(32 047)</b>	<b>(23 885)</b>

Årsregnskap for St Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923809031



St Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	1 517 307	1 517 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 517 307</b>	<b>1 517 307</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 517 307</b>	<b>1 517 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 900	11 500
Fordringer på konsernselskap	5	41 086	30 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 986</b>	<b>42 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 193	60 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 179</b>	<b>102 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 486</b>	<b>1 620 270</b>



St Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	23 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 932</b>	<b>53 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(55 933)	(23 885)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(55 933)</b>	<b>(23 885)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 999</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 469 880	1 544 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 880</b>	<b>1 544 089</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 469 880</b>	<b>1 544 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 829	6 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	77 146	36 679
Annen kortsiktig gjeld		2 631	3 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 606</b>	<b>46 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 556 486</b>	<b>1 590 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 486</b>	<b>1 620 270</b>

Kopervik den 24. februar 2021

Styrets leder  
Øyvind Abelsen

Styremedlem  
Odd Magne Eliussen



**Årsregnskap 2020  
for  
ST - Eiendom AS**

**org.nr. 923 809 031**

**Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11. Postboks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00**