



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 352 507	13 562 624
Annen driftsinntekt		0	138 000
Sum inntekter		10 352 507	13 700 624
Kostnader			
Varekostnad		8 145 812	10 522 909
Lønnskostnad	1, 2	1 156 120	383 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 419	36 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		613 251	438 741
Sum kostnader		10 101 602	11 381 326
Driftsresultat		250 905	2 319 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	0
Annen finansinntekt		278	0
Sum finansinntekter		1 093	0
Annen rentekostnad		185 205	103 589
Sum finanskostnader		185 205	103 589
Netto finans		-184 113	-103 589
Ordinært resultat før skattekostnad		66 793	2 215 709
Skattekostnad	4, 5	17 575	489 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 218	1 726 169
Årsresultat		49 218	1 726 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 218	1 726 169
Sum overføringer og disponeringer		49 218	1 726 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 786 460	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 115 681	1 012 440
Sum varige driftsmidler		3 902 141	1 012 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 141	1 012 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 555 023	7 151 309
Sum varer		5 555 023	7 151 309
Fordringer			
Kundefordringer		191 847	172 724
Andre kortsiktige fordringer	6	236 173	0
Sum fordringer		428 020	172 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 221 163	8 224 051
SUM EIENDELER		10 123 304	9 236 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum opptjent egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum egenkapital		2 072 741	2 023 524

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	54 196	36 621
Sum avsetninger for forpliktelser		54 196	36 621

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 910 755	797 016
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 755	797 016

Sum langsiktig gjeld		2 964 951	833 637
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		459 381	40 624
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4, 5	0	455 793
Skyldige offentlige avgifter		154 742	215 727
Annen kortsiktig gjeld		4 471 489	5 667 187
Sum kortsiktig gjeld		5 085 612	6 379 331
Sum gjeld		8 050 563	7 212 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 304	9 236 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694544

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 352 507	13 562 624
Annen driftsinntekt		0	138 000
Sum inntekter		10 352 507	13 700 624
Kostnader			
Varekostnad		8 145 812	10 522 909
Lønnskostnad	1, 2	1 156 120	383 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 419	36 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		613 251	438 741
Sum kostnader		10 101 602	11 381 326
Driftsresultat		250 905	2 319 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	0
Annen finansinntekt		278	0
Sum finansinntekter		1 093	0
Annen rentekostnad		185 205	103 589
Sum finanskostnader		185 205	103 589
Netto finans		-184 113	-103 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	66 793	2 215 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 575	489 540
Årsresultat		49 218	1 726 169
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 218	1 726 169
Sum overføringer og disponeringer		49 218	1 726 169



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 786 460	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 115 681	1 012 440
Sum varige driftsmidler		3 902 141	1 012 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 141	1 012 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 555 023	7 151 309
Sum varer		5 555 023	7 151 309
Fordringer			
Kundefordringer		191 847	172 724
Andre kortsiktige fordringer	6	236 173	0
Sum fordringer		428 020	172 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018
Sum omløpsmidler		6 221 163	8 224 051



SUM EIENDELER		10 123 304	9 236 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum opptjent egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum egenkapital		2 072 741	2 023 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	54 196	36 621
Sum avsetninger for forpliktelser		54 196	36 621
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 910 755	797 016
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 755	797 016
Sum langsiktig gjeld		2 964 951	833 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 381	40 624
Betalbar skatt	4, 5	0	455 793
Skyldige offentlige avgifter		154 742	215 727
Annen kortsiktig gjeld		4 471 489	5 667 187
Sum kortsiktig gjeld		5 085 612	6 379 331
Sum gjeld		8 050 563	7 212 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 304	9 236 492



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	928738.00	336000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142574.00	47376.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84807.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1156119.00	383376.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049640.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125760.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3902142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186419.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret Balanseførte verdier utgjør 2 763 199 i lagerbygget, 845 650 i varebil og 5 550 973 i varelager

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld med forfall på mer enn 5 år Gjeld som er sikret ved pant utgjør 6 014 229,32.

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HM Eiendom & Renovering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM Eiendom & Renovering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: CHUV4-ESZJT-NZDVH-DVJEW-YBSOT-TJB4A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 31. juli 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CHUV4-ESZJT-N2DVH-DVJEW-YBSOT-TJB4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-31 15:31:27 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CHUV4-ESZJT-N2DVH-DVJEW-YBSOT-TJB4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HM EIENDOM & RENOVERING AS

925 731 382

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 352 507	13 562 624
Annen driftsinntekt		0	138 000
Sum driftsinntekter		10 352 507	13 700 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 145 812	-10 522 909
Lønnskostnad	1, 2	-1 156 120	-383 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-186 419	-36 300
Annen driftskostnad		-613 251	-438 741
Sum driftskostnader		-10 101 602	-11 381 326
Driftsresultat		250 905	2 319 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		815	0
Annen finansinntekt		278	0
Sum finansinntekter		1 093	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 205	-103 589
Sum finanskostnader		-185 205	-103 589
Netto finans		-184 113	-103 589
Resultat før skattekostnad		66 793	2 215 709
Skattekostnad	4, 5	-17 575	-489 540
Årsresultat		49 218	1 726 169
Overføringer			
Annen egenkapital		49 218	1 726 169
Sum overføringer		49 218	1 726 169



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 786 460	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 115 681	1 012 440
Sum varige driftsmidler		3 902 142	1 012 440
Sum anleggsmidler		3 902 142	1 012 440
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 555 023	7 151 309
Sum varer		5 555 023	7 151 309
Fordringer			
Kundefordringer		191 847	172 724
Andre kortsiktige fordringer	6	236 173	0
Sum fordringer		428 020	172 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 120	900 018
Sum omløpsmidler		6 221 163	8 224 052
SUM EIENDELER		10 123 305	9 236 492



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum opptjent egenkapital		2 052 311	2 003 094
Sum egenkapital		2 072 741	2 023 524
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	54 196	36 621
Sum avsetning og forpliktelser		54 196	36 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 910 755	797 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 755	797 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 381	40 624
Betalbar skatt	4, 5	0	455 793
Skyldige offentlige avgifter		154 742	215 727
Annen kortsiktig gjeld		4 471 489	5 667 187
Sum kortsiktig gjeld		5 085 612	6 379 331
Sum gjeld		8 050 563	7 212 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 305	9 236 492

Porsgrunn, 31.07.2023

Helene Celine Sjøberg
styrets leder

Mads Varlo Clemmetsen
styremedlem



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	928 738	336 000
Arbeidsgiveravgift	142 574	47 376
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	84 807	0
Sum	1 156 119	383 376

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 049 640
Tilgang i året	3 076 120
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 125 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 619
Balansført verdi per 31.12.	3 902 142
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 419

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	455 793
=/- Endringer i utsatt skattefordel	17 575	33 747
Skattekostnad	17 575	489 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 793	2 215 709
Permanente forskjeller	13 091	9 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-172 850	-153 397
Skattepliktig inntekt	-92 966	2 071 784
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	455 793

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	220 728	337 420	-116 692
Omløpsmidler	-54 268	1 890	-56 158
Fremførbart underskudd	0	-92 966	92 966
Netto forskjeller	166 460	246 344	-79 884
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	166 460	246 344	-79 884
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	36 621	54 196	-17 575



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CLEMMETSEN MADS VARLO	51	51	Ord. aksjer
SJØBERG HELENE CELINE	49	49	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret

Balanseførte verdier utgjør 2 763 199 i lagerbygget, 845 650 i varebil og 5 550 973 i varelager

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld med forfall på mer enn 5 år

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 6 014 229,32.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mads Varlo Clemmetsen

b1bc78f2-773b-456a-960d-f527622f0b39 - 2023-07-31 15:19:41 UTC +03:00
BankID - 59753174-010e-4021-b2f5-b83a6516afa8 - NO

Helene Celine Sjøberg

2a2b7575-ccb6-4b48-b7e6-8242792553a8 - 2023-07-31 17:01:14 UTC +03:00
BankID - 4f08e5a1-ffbb-4299-ba3f-9a68a5f3cee5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aa8be78b-be0e-4d44-bb34-7897d1c65969>

 **visma sign**
www.vismasign.com