



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breigata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		2 049 359	1 944 647
Sum inntekter		2 049 359	1 944 647
Kostnader			
Lønnskostnad			2 857
Avskrivning	4	409 174	807 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 946	736 361
Sum kostnader		2 863 120	1 546 234
Driftsresultat		-813 761	398 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	26 415
Annen finansinntekt		16 614	16 347
Sum finansinntekter		27 935	42 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		243 136	94 824
Annen finanskostnad		918	604
Sum finanskostnader		244 054	195 429
Netto finans		-216 119	-152 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 880	245 747
Skattekostnad på resultat	9	-152 260	72 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 620	172 951
Årsresultat		-877 620	172 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 620	172 951
Totalresultat		-877 620	172 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	-2 477 620	-1 827 049
Sum overføringer og disponeringer		-877 620	172 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 652	
Sum immaterielle eiendeler		13 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 753 537	6 040 123
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 753 537	6 040 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		226 203	
Sum finansielle anleggsmidler		304 541	78 338
Sum anleggsmidler		11 071 730	6 118 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 630	134 864
Andre kortsiktige fordringer		1 094 511	455 114
Sum fordringer		1 234 141	589 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563 344	2 801 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563 344	2 801 358
Sum omløpsmidler		3 797 485	3 391 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 869 215	9 509 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	533 444	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		763 444	2 373 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		867 714
Sum opptjent egenkapital			867 714
Sum egenkapital		763 444	3 241 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		138 608
Sum avsetninger for forpliktelser			138 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 856 000	3 345 830
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 000	3 345 830
Sum langsiktig gjeld		8 856 000	3 484 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656 605	2 511
Betalbar skatt	9		206 098
Skyldig offentlige avgifter			46 932
Utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		993 165	528 753
Sum kortsiktig gjeld		5 249 771	2 784 295
Sum gjeld		14 105 771	6 268 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 869 215	9 509 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601763

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breigata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		2 049 359	1 944 647
Sum inntekter		2 049 359	1 944 647
Kostnader			
Lønnskostnad			2 857
Avskrivning	4	409 174	807 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 946	736 361
Sum kostnader		2 863 120	1 546 234
Driftsresultat		-813 761	398 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	26 415
Annen finansinntekt		16 614	16 347
Sum finansinntekter		27 935	42 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		243 136	94 824
Annen finanskostnad		918	604
Sum finanskostnader		244 054	195 429
Netto finans		-216 119	-152 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 880	245 747
Skattekostnad på resultat	9	-152 260	72 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 620	172 951
Årsresultat		-877 620	172 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 620	172 951
Totalresultat		-877 620	172 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	-2 477 620	-1 827 049
Sum overføringer og disponeringer		-877 620	172 951





Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 652	
Sum immaterielle eiendeler		13 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	10 753 537	6 040 123
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 753 537	6 040 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 3			
Investering i aksjer og			
andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		226 203	
Sum finansielle			
anleggsmidler		304 541	78 338
Sum anleggsmidler		11 071 730	6 118 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 630	134 864
Andre kortsiktige			
fordringer		1 094 511	455 114
Sum fordringer		1 234 141	589 978
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 563 344	2 801 358
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 563 344	2 801 358
Sum omløpsmidler		3 797 485	3 391 335
SUM EIENDELER		14 869 215	9 509 796



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	533 444	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		763 444	2 373 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		867 714
Sum opptjent egenkapital			867 714

Sum egenkapital		763 444	3 241 064
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		138 608
Sum avsetninger for forpliktelseser			138 608

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 856 000	3 345 830
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 000	3 345 830

Sum langsiktig gjeld		8 856 000	3 484 438
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 656 605	2 511
Betalbar skatt	9		206 098
Skyldig offentlige avgifter			46 932
Utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		993 165	528 753
Sum kortsiktig gjeld		5 249 771	2 784 295

Sum gjeld		14 105 771	6 268 732
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 869 215	9 509 796
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Brødrene Pedersen Eiendom AS

Org.nr.: 915 137 555



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 359	1 944 647
Sum driftsinntekter		2 049 359	1 944 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 857
Avskrivning	4	409 174	807 016
Annen driftskostnad		2 453 946	736 361
Sum driftskostnader		2 863 120	1 546 234
Driftsresultat		-813 761	398 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11 321	26 415
Annen finansinntekt		16 614	16 347
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Rentekostnad		243 136	94 824
Annen finanskostnad		918	604
Resultat av finansposter		-216 119	-152 667
Resultat før skattekostnad		-1 029 880	245 747
Skattekostnad på resultat	9	-152 260	72 796
Årsresultat		-877 620	172 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	-2 477 620	-1 827 049
Sum overføringer		-877 620	172 951



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	13 652	0
Sum immaterielle eiendeler		13 652	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 753 537	6 040 123
Sum varige driftsmidler		10 753 537	6 040 123
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler		78 338	78 338
Langsiktige fordringer		226 203	0
Sum finansielle anleggsmidler		304 541	78 338
Sum anleggsmidler		11 071 730	6 118 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 630	134 864
Andre kortsiktige fordringer		1 094 511	455 114
Sum fordringer		1 234 141	589 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563 344	2 801 358
Sum omløpsmidler		3 797 485	3 391 335
SUM EIENDELER		14 869 215	9 509 796



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Overkurs	5	533 444	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		763 444	2 373 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	867 714
Sum opptjent egenkapital		0	867 714
Sum egenkapital		763 444	3 241 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	138 608
Sum avsetning for forpliktelser		0	138 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 856 000	3 345 830
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 000	3 345 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656 605	2 511
Betalbar skatt	9	0	206 098
Skyldig offentlige avgifter		0	46 932
Utbytte	5	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		993 165	528 753
Sum kortsiktig gjeld		5 249 771	2 784 295
Sum gjeld		14 105 771	6 268 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 869 215	9 509 796

Stavanger, 30.06.2023

Styret i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Paul Christian Bull
styreleder/daglig leder

Vibeke Hervik Bull
styremedlem

Petter Hervik Bull
styremedlem



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsaksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi
Brødrene Pedersen AS	Stavanger	8%	78 338

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for Brødrene Pedersen AS overfor Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS og Amfi Drift AS vedrørende leieforpliktelse.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	11 973 433	51 182	15 024 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 122 588	0	5 122 588
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 000 000	17 096 021	51 182	20 147 203
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	8 933 310	51 182	8 984 492
Årets avskrivninger	0	409 174	0	409 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	9 342 484	51 182	9 393 666
Bokført verdi 31.12.2022	3 000 000	7 753 537	0	10 753 537
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	3 %	20 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	230 000	2 143 350	867 714	3 241 064
Årets resultat			-877 620	-877 620
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Nettoføring		-1 609 906	1 609 906	0
Egenkapital 31.12.2022	230 000	533 444	0	763 444



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
Aksjekapital					
A-aksjer	23	1 000	23 000		
B-aksjer	207	1 000	207 000		
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Bull Vibeke Hervik	0	69	69	30%	0%
Toro Rabioso AS	0	69	69	30%	0%
Paul Christian Bull	23	0	23	10%	100%
Bull Christian Hervik	0	69	69	30%	0%
Sum	23	207	230	100%	100%

B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett. A-aksjene kan velge å fordele utbytte til B-aksjene.

Note 7 Leieavtaler og nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført leie for perioden 01.01-31.12. Leiebeløpet utgjør kr 1 340 448.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 856 000	3 345 830
Sum	8 856 000	3 345 830
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	10 753 537	6 040 123
Sum	10 753 537	6 040 123

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	206 098
Endring i utsatt skatt	-152 260	-133 302
Skattekostnad ordinært resultat	-152 260	72 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 029 880	245 747
Permanente forskjeller	337 788	85 143
Endring i midlertidige forskjeller	56 429	605 918
Skattepliktig inntekt	-635 662	936 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 098
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	573 608	630 037	56 429
Sum	573 608	630 037	56 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 662	0	635 662
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-62 054	630 037	692 091
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 652	138 608	152 260



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Bull, Petter Hervik Norwegian BankID	30.06.2023 10.04.49
Bull, Vibeke Hervik Norwegian BankID	01.07.2023 12.36.55
Bull, Paul Christian Norwegian BankID	05.07.2023 21.27.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 877 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Brødrene Pedersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor