



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 108	0
Sum inntekter		101 108	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	-107 337
Sum kostnader		12 500	-107 337
Driftsresultat		88 608	107 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		70	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		88 678	107 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 678	107 335
Årsresultat		88 678	107 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 678	107 335
Sum overføringer og disponeringer	2	88 678	107 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 193 381
Sum varige driftsmidler	4	0	4 193 381
Sum anleggsmidler	4	0	4 193 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 478	3 478
Sum fordringer		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	14
Sum omløpsmidler		3 548	3 492
SUM EIENDELER		3 548	4 196 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		2 529 928	2 618 606
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 618 606
Sum egenkapital	2	-2 132 607	-2 221 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	6 416 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	6 416 926
Sum langsiktig gjeld		2 122 423	6 416 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 732	1 232
Sum kortsiktig gjeld		13 732	1 232
Sum gjeld		2 136 155	6 418 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548	4 196 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 889844

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 108	0
Sum inntekter		101 108	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	-107 337
Sum kostnader		12 500	-107 337
Driftsresultat		88 608	107 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		70	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 678	107 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 678	107 335
Årsresultat		88 678	107 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 678	107 335
Sum overføringer og disponeringer	2	88 678	107 335



Organisasjonsnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 0 4 193 381

Sum anleggsmidler 4 0 4 193 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 3 478 3 478

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 14

Sum omløpsmidler 3 548 3 492

SUM EIENDELER

3 548 4 196 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

261 137 261 137

Annen innskutt egenkapital

36 184 36 184

Sum innskutt egenkapital

397 321 397 321

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 529 928 2 618 606

Sum opptjent egenkapital

-2 529 928 -2 618 606

Sum egenkapital

2

-2 132 607 -2 221 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	6 416 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	6 416 926
Sum langsiktig gjeld		2 122 423	6 416 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 732	1 232
Sum kortsiktig gjeld		13 732	1 232
Sum gjeld		2 136 155	6 418 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548	4 196 873



Organisasjonnr: 982 757 789
FLISVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Easybank ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FLISVIKA UTVIKLING AS ÅRSBERETNING 2018

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 27.11.2000 med formål kjøp, drift, forvaltning og salg av fast eiendom i Norge. Selskapet dels eier og dels fester tomtearealer ved sjørn nær Risør sentrum. Selskapets tomt vil etter planen utgjøre ca 25% av et totalprosjekt. Det er inngått opsjonsavtale om salg av tomt i fellesskap med nabo-grunneiere. Området er ferdig regulert for bebyggelse av fritidsboliger. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapet står for finansieringen av selskapet fram til endelig salg er gjennomført.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 30.juni 2019
For styret i Flisvika Utvikling AS

Christian Svendsen
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP 2018

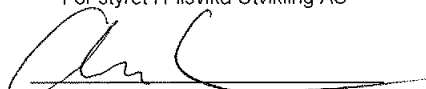
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekter		<u>101 108</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>101 108</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>12 500</u>	<u>-107 337</u>
Sum driftskostnader		<u>12 500</u>	<u>-107 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		70	0
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		70	-2
Resultat før skattekostnad		<u>88 678</u>	<u>107 335</u>
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		<u>88 678</u>	<u>107 335</u>
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital	2	<u>88 678</u>	<u>107 335</u>
Sum overføringer		<u>88 678</u>	<u>107 335</u>



FLISVIKA UTVIKLING AS BALANSEREGNSKAP 2018

Eiendeler	Note	31.12.2018	31.12.2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		-	4 193 381
Sum varige driftsmidler		-	4 193 381
Sum anleggsmidler	4	-	4 193 381
Omløpsmidler			
Fordring på morselskap		3 478	3 478
Bankinnskudd, kontanter o.l		70	14
Sum omløpsmidler		3 548	3 492
Sum eiendeler		3 548	4 196 873
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 529 928	-2 618 606
Sum opptjent egenkapital		-2 529 928	-2 618 606
Sum egenkapital	2	-2 132 607	-2 221 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 122 423	6 416 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 423	6 416 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		0	0
Leverandørgjeld		13 732	1 232
Sum kortsiktig gjeld		13 732	1 232
Sum gjeld		2 136 155	6 418 158
Sum egenkapital og gjeld		3 548	4 196 873

Oslo, den 30.juni 2019
For styret i Flisvika Utvikling AS



Christian Svendsen
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdrifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Bank

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 0

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Easybank ASA	1 000	100 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB 1.1	100 000	261 137	36 184	-2 618 606	-2 221 285
Årets resultat				88 678	88 678
UB 31.12	100 000	261 137	36 184	-2 529 928	-2 132 607



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2018

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	88 678
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	12 062
Sum årets skattegrunnlag	100 740

Betalbar skatt 0

Sum betalbar skatt i balansen 0

Sum skattekostnad i resultatregnskapet 0

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	100 740
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	100 740
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	22 163

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	-	-12 062	12 062
Underskudd til fremføring	2 639 325	2 728 003	-88 678
Netto midlertidige forskjeller	2 639 325	2 715 941	-76 616
Utsatt skatt 22%	580 652	597 507	-16 856

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 193 381	4 193 381
Tilgang	-	-
Avgang	4 193 381	4 193 381
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi pr.31.12	-	-

Årets avskrivning
Avskrivningsprofil Tomtene avskrives ikke

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld pr.31.12.18 består i sin helhet av gjeld til eier.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I FLISVIKA UTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling for 2018 for Flisvika Utvikling AS (982 757 789) ble avholdt på selskapets kontor i Oslo etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat
3. Godtgjørelse til styret

Christian Svendsen åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Christian Svendsen møtte på vegne av Easybank ASA, samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt som vist i årsregnskapet.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 12.juli 2019

Christian Svendsen
Styreleder/møteleder