



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 110 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 031 416	2 722 113
Sum inntekter		3 031 416	2 722 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 363 575	1 761 899
Sum kostnader		2 425 189	1 823 511
Driftsresultat		606 227	898 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 564	38 902
Sum finansinntekter		58 564	38 902
Annen rentekostnad		572 746	474 909
Sum finanskostnader		572 746	474 909
Netto finans		514 182	436 007
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	462 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	462 593
Årsresultat		92 045	462 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 045	462 595
Sum overføringer og disponeringer		92 045	462 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 741 828	4 741 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	213 158	213 158
Sum varige driftsmidler		4 954 986	4 954 986
Sum anleggsmidler		4 954 986	4 954 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 680	10 693
Andre fordringer		166 023	161 656
Sum fordringer		209 703	172 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 483	1 579 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 483	1 579 151
Sum omløpsmidler		1 619 186	1 751 500
SUM EIENDELER		6 574 171	6 706 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 783 106	-3 875 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 786 706	-3 878 750
Sum egenkapital	11	-3 783 106	-3 875 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 015 117	10 226 537
Øvrig langsiktig gjeld		125 274	125 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 140 391	10 351 811
Sum langsiktig gjeld		10 140 391	10 351 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 447	124 876
Annen kortsiktig gjeld		129 440	104 949
Sum kortsiktig gjeld		216 886	229 825
Sum gjeld		10 357 277	10 581 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 171	6 706 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 140 391	10 351 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457901

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 110 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 860 110 962
HYSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 031 416	2 722 113
Sum inntekter		3 031 416	2 722 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 363 575	1 761 899
Sum kostnader		2 425 189	1 823 511
Driftsresultat		606 227	898 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 564	38 902
Sum finansinntekter		58 564	38 902
Annen rentekostnad		572 746	474 909
Sum finanskostnader		572 746	474 909
Netto finans		514 182	436 007
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	462 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	462 593
Årsresultat		92 045	462 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 045	462 595
Sum overføringer og disponeringer		92 045	462 595



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 015 117	10 226 537
Øvrig langsiktig gjeld		125 274	125 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 140 391	10 351 811
Sum langsiktig gjeld		10 140 391	10 351 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 447	124 876
Annen kortsiktig gjeld		129 440	104 949
Sum kortsiktig gjeld		216 886	229 825
Sum gjeld		10 357 277	10 581 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 171	6 706 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 140 391	10 351 811



Organisasjonsnr: 860 110 962
HYSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 521 675	1 501 199
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	92 045	462 595
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-213 158
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-211 420	-228 960
B. Årets endring disponible midler	-119 376	20 477
C. Disponible midler	1 402 300	1 521 675
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 619 186	1 751 500
Kortsiktig gjeld	-216 886	-229 825
C. Disponible midler	1 402 300	1 521 675

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 913 816	2 604 513	2 881 557	2 924 513
Sum leieinntekt		2 913 816	2 604 513	2 881 557	2 924 513
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	117 600	117 600	117 600	117 600
Sum annen inntekt		117 600	117 600	117 600	117 600
Sum inntekt		3 031 416	2 722 113	2 999 157	3 042 113
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 614	7 614	7 614	7 614
Styrehonorar	3	54 000	54 000	54 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad		516 162	580 917	655 000	655 000
Kostnad eiendom/lokale	5	156 271	165 254	158 600	140 938
Kommunale avgifter/renovasjon		313 943	270 122	312 000	343 057
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 188	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 502	1 040	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	853 787	252 987	544 000	507 000
Revisjonshonorar		6 101	5 828	6 230	6 879
Forretningsførerhonorar		96 442	91 501	96 500	100 243
Andre honorar	9	1 450	6 716	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 711	1 575	1 500	0
TV/bredbånd		260 786	244 235	254 880	264 624
Forsikring		130 387	121 808	128 395	143 744
Andre kostnader	10	18 845	13 978	16 535	19 768
Sum kostnad		2 425 189	1 823 511	2 247 442	2 254 867
Driftsresultat		606 227	898 602	751 715	787 246
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 564	38 902	0	0
Rentekostnad		572 746	474 909	526 560	561 471
Netto finansposter		514 182	436 007	526 560	561 471
Årsresultat		92 045	462 595	225 155	225 775
Overført til/fra annen egenkapital		92 045	462 595	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 045	462 595	0	0



Balanse 2024 Hystadveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 550 000	1 550 000
Garasjer	4	3 191 828	3 191 828
Andre driftsmidler	4	213 158	213 158
Sum anleggsmidler		4 954 986	4 954 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		43 680	10 693
Forskuddsbetalte kostnader		166 023	161 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 409 483	1 579 151
Sum omløpsmidler		1 619 186	1 751 500
SUM EIENDELER		6 574 171	6 706 486



Balanse 2024 Hystadveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 786 706	-3 878 750
Sum opptjent egenkapital		-3 786 706	-3 878 750
Sum egenkapital	11	-3 783 106	-3 875 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 015 117	10 226 537
Borettsinnskudd		125 274	125 274
Sum langsiktig gjeld		10 140 391	10 351 811
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 435
Leverandørgjeld		87 447	124 876
Påløpne renter		3 092	4 573
Annen kortsiktig gjeld		126 348	98 941
Sum kortsiktig gjeld		216 886	229 825
Sum gjeld		10 357 277	10 581 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 171	6 706 486
Pantstillelser	13	10 140 391	10 351 811
Sted: _____	Dato: _____		

Jeanette Gulliksen
Styreleder

Andreas Stensholt
Styremedlem

Anette Larsen
Styremedlem

Turid Helen Iversen
Styremedlem

1141 Hystadveien Borettslag Org. nr 860110962



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er gjort en reklassifisering av utomhusområdet som va under utføring. I 2022 sto den som "prosjekt under utføring" og var klassifisert som omløpsmiddel. Denne er i 2023 reklassifisert til anleggsmiddel da utomhusområdet er til varig eie og bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 658 988	1 500 999
3609 Leie parkering	216 000	172 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	254 880	234 936
3650 Innkrevde felleskostn. renter	569 289	458 844
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	214 659	236 934
Sum	2 913 816	2 604 513

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Leie kjellerrom	117 600	117 600
Sum	117 600	117 600

Konto 3990: utleie av kjellerlokaler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	54 000
Sum	61 614	61 614

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasje eies av laget	Tilhenger	Vaskemaskin	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	3 191 828	21 000	36 625	213 158
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	3 191 828	21 000	36 625	213 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 000	36 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	3 191 828	0	0	213 158
Anskaffelsesår :	1947	1947	2009	2010	2022
Antatt levetid i år :			5	10	

Borettslaget består av 36 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 166, b.nr 218 og 261 og b.nr 172, b.nr 225 i Sandefjord kommune. Festetomt på 3 697 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring på polise nr. SP561535.



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	55 399	65 400
6360 Annet renhold	0	2 514
6361 Fast renhold	36 474	31 320
6362 Skadedyrutryddelse	4 602	10 897
6364 Matteleie	6 795	9 450
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 259	32 200
6392 Containerleie/tømming	5 378	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 364	13 474
Sum	156 271	165 254

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	208	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	740	0
6552 Driftsmateriell	554	1 040
Sum	1 502	1 040

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	538 092	147 501
6603 Vedlikehold elektro	3 217	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 796
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 561
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 786	6 428
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	301 114	7 641
6641 Malerarbeider	1 578	0
6642 Snekkerarbeid	0	6 976
6643 Glassarbeid/Vindu	0	78 327
6648 Vedlikehold dører og porter	0	756
Sum	853 787	252 987

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	6 716
Sum	1 450	6 716

Konto 6714: Bistand innkalling GF.



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 676	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	12 568	12 568
7770 Betalingskostnader	1 343	955
7773 Omkostninger innkreving	2 259	456
Sum	18 845	13 978



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 878 750	92 044	-3 786 706
Sum opptjent egenkapital	-3 878 750	92 044	-3 786 706
Sum egenkapital	-3 875 150	92 044	-3 783 106

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab fasader, Infrastruktur elbil, rørfornyingsprosjekt 16366513551
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 455 497
Lånesaldo 01.01:	10 226 537
Avdrag i perioden:	211 420
Lånesaldo 31.12:	10 015 117
Saldo 5 år frem i tid:	8 758 158

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366513551	3	309 217	927 651
	9	294 628	2 651 652
	6	292 804	1 756 824
	6	286 320	1 717 920
	9	252 683	2 274 147
	3	228 975	686 925



Noter årsregnskap 2024 Hystadveien Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 015 117
Innskuddskapital	125 274
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 140 391
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 741 828

Borettsinnskuddet er sikret med en pant på kr. 130 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hystadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hystadveien Borettslag

Styreleder	Jeanette Gulliksen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Andreas Stensholt (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anette Larsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Turid Helen Iversen (sign.)	05.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hystadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hystadveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: 8BAJ5-SZJ78-LCWPL-14RST-10RW3-H3NA2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BAJ5-SZJ78-LCWPL-14RST-IORW3-H3NA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-06 12:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BAJ5-S2J78-LCWPL-14PST-IORW3-H3NA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.