



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVET BOLIG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	13 935	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 935</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 935</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 935</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 935</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 935</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 935</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	57 965 055	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 965 055</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 965 055</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 408	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 408</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 980 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 935	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 935</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 495</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	57 965 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 965 055</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 965 055</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 913	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 913</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 974 968</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 980 463</b>	<b>0</b>



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i Hotvet Bolig Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hotvet Bolig Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 5. mars 2021  
Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



**HOTVET BOLIG HOLDING AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

**Aksjer**

Aksjer vurderes til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi



**HOTVET BOLIG HOLDING AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

**Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden det ikke har ansatte.

**Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.750,-, hvorav kr. 3.750 gjelder revisjonshonorar og kr. 0,- gjelder konsulenthonorar.

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.:**

Hotvet Bolig Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffels- es- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Selskap:				100 %	100 %
Hotvet Boligpark AS	2020	Drammen	100%	6.858.058	-118.858

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



**HOTVET BOLIG HOLDING AS**  
**3044 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

**Note 5 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

**Note 6 – Egenkapitalutvikling:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen ek</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30.000	-10.570		19.430
Årets resultat			-13.935	-13.935
Egenkapital 31.12	30.000	-10.570	-13.935	5.495

**Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)

Prosjektas AS 100 %

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.30,-.

Aksjene har like rettigheter

**Note 8 – Annen langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld kr 57.965.055 gjelder selgerkreditt ved kjøp av aksjer. Det er utstedt et eksigibelt gjeldsbrev

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad	kr	-13.935
<b>Korrigeringer:</b>		
Skattepliktig resultat	kr	-13.935



HOTVET BOLIG HOLDING AS  
3044 DRAMMEN

REGNSKAP 2020  
NOTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd		-13.935	-13.935
Sum midlertidige forskjeller		-13.935	-13.935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel		0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0