



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE II AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	181 212	181 212
Annen driftskostnad	1,2	68 909	104 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 120</b>	<b>285 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 880</b>	<b>554 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	190
Annen finansinntekt		1 354	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567</b>	<b>1 507</b>
Annen rentekostnad		194 022	237 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 022</b>	<b>237 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 455</b>	<b>-235 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 425</b>	<b>318 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 092	81 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	296 333	237 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 159 783	11 340 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127	828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127</b>	<b>828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	482 195	359 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 195</b>	<b>359 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 323</b>	<b>360 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 707 790	1 411 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 790</b>	<b>1 411 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 702 124</b>	<b>5 405 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 625 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 625	2 625
Betalbar skatt	3	101 092	81 286
Skyldig offentlige avgifter		199 139	190 156
Annen kortsiktig gjeld		13 127	21 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 983</b>	<b>295 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 983</b>	<b>6 295 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE II AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	181 212	181 212
Annen driftskostnad	1,2	68 909	104 416
Sum kostnader		250 120	285 628
Drifteresultat		589 880	554 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	190
Annen finansinntekt		1 354	1 317
Sum finansinntekter		1 567	1 507
Annen rentekostnad		194 022	237 269
Sum finanskostnader		194 022	237 269
Netto finans		-192 455	-235 762
Ordinært resultat før skattekostnad		397 425	318 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 092	81 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 333	237 324
Årsresultat		296 333	237 324
Årsresultat etter minoritetsinteressene		296 333	237 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	296 333	237 324
Sum overføringer og disponeringer		296 333	237 324



Organisasjonsnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 159 783	11 340 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127	828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127</b>	<b>828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	482 195	359 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 195</b>	<b>359 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 323</b>	<b>360 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 707 790	1 411 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 790</b>	<b>1 411 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 702 124</b>	<b>5 405 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 625 000	6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 625 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 625 000	6 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 625	2 625
Betalbar skatt	101 092	81 286
Skyldig offentlige avgifter	199 139	190 156
Annen kortsiktig gjeld	13 127	21 649
Sum kortsiktig gjeld	315 983	295 716
Sum gjeld	5 940 983	6 295 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>



Organisasjonnr: 999 593 550  
HEIANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.h.s Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Andersen	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Henry Birkeland	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Futurum Invest AS	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Arthur Marøy Holding AS	125.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

 Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

 Legally signed by  
Henry Birkeland  
16.03.2021

 Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

 Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for Heiane II AS

Organisasjonsnr. 999593550

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henny Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	181 212	181 212
Annen driftskostnad	1,2	68 909	104 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 120</b>	<b>285 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 880</b>	<b>554 372</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	190
Annen finansinntekt		1 354	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567</b>	<b>1 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		194 022	237 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 022</b>	<b>237 269</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(192 455)</b>	<b>(235 762)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>397 425</b>	<b>318 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 092	81 286
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	296 333	237 324
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>296 333</b>	<b>237 324</b>



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Harry Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 159 783	11 340 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 127	828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127</b>	<b>828</b>
Bankinnskudd	4	482 195	359 685
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>483 323</b>	<b>360 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henry Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	994 334	994 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 334</b>	<b>3 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 707 790	1 411 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 790</b>	<b>1 411 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 702 124</b>	<b>5 405 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 625 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 625	2 625
Betalbar skatt	3	101 092	81 286
Skyldig offentlige avgifter		199 139	190 156
Annen kortsiktig gjeld		13 127	21 649
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>315 983</b>	<b>295 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 940 983</b>	<b>6 295 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 643 106</b>	<b>11 701 507</b>

Bergen, ..... 2021

Jonny Atle Marøy  
Styreleder

Harry Odland  
Styremedlem/Daglig leder

Arthur Marøy  
Styremedlem

Morten Andersen  
Styremedlem

Henry Birkeland  
Styremedlem



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henry Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Håny Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

### Note 1 - Revisjonshonorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	11 000
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 2 - Ytelse til ledende personer og OTP

#### Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetalinger av lønn eller andre ytelser. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre. Det foreligger ellers ingen avtaler om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder eller nærstående. Det er videre ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henny Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

### Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	397 425
Permanente og andre forskjeller	-78
Endring i midlertidige forskjeller	62 161
<b>Inntekt</b>	<b>459 508</b>

2020

2019

Betalbar skatt	101 092	81 286
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>101 092</b>	<b>81 286</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-342 244	-280 083
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>342 244</b>	<b>280 083</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	342 244	280 083

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 294.

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henry Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

### Note 5 - Avskrivninger

	Tomter	Bygninger	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 961 156	3 648 320	271 812	12 881 288
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 961 156</b>	<b>3 648 320</b>	<b>271 812</b>	<b>12 881 288</b>
Akk.av/nedskr. pr 1/1	0	1 268 481	271 812	1 540 293
+Årets avskrivning	0	181 212	-	181 212
<b>Akk. Av/nedskr. pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>1 449 693</b>	<b>271 812</b>	<b>1 721 505</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 961 156</b>	<b>2 198 627</b>	<b>-</b>	<b>11 159 783</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T.h.s Invest AS	889 251 972	500	50,00 %
Morten Andersen		125	12,50 %
Henry Birkeland		125	12,50 %
Futurum Invest AS	989 236 172	125	12,50 %
Arthur Marøy Holding AS	989 233 009	125	12,50 %

### Note 7 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Morten Andersen	125
Styremedlem	Henry Birkeland	125

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	994 334	1 411 457	5 405 791
+Fra årets resultat			296 333	296 333
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>994 334</b>	<b>1 707 790</b>	<b>5 702 124</b>

Noter for Heiane II AS

Organisasjonsnr. 999593550



Heiane II AS

Legally signed by  
Harry Odland  
16.03.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Jonny Atle Marøy  
16.03.2021

Legally signed by  
Henry Birkeland  
16.03.2021

Legally signed by  
Morten Andersen  
16.03.2021

Legally signed by  
Arthur Marøy  
18.03.2021

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 159 783	11 340 995
<b>Sum</b>	<b>11 159 783</b>	<b>11 340 995</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 625 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsførerforetak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Heiane II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Heiane II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 333,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

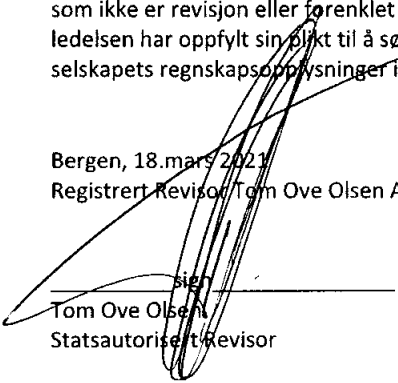
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2021  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

  
Tom Ove Olsen  
Statsautorisert Revisor