



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 688 405	
Annen driftsinntekt		922 250	919 700
Sum inntekter		4 610 655	919 700
Kostnader			
Lønnskostnad			3 400
Annen driftskostnad	6	468 321	559 894
Sum kostnader		468 321	563 294
Driftsresultat		4 142 334	356 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	4 366
Sum finansinntekter		15 206	4 366
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 000 075	
Annen rentekostnad		122 794	184 898
Annen finanskostnad		12 285	3 668
Sum finanskostnader		1 135 154	188 566
Netto finans		-1 119 948	-184 200
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 386	172 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 895	37 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 137 491	134 309
Årsresultat		2 137 491	134 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-134 309
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 137 491	
Sum overføringer og disponeringer		-2 137 491	-134 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 018 134	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
Sum varige driftsmidler		6 028 259	6 721 376
Sum anleggsmidler		6 028 259	6 721 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 816
Andre fordringer	6	1 167 060	397 205
Sum fordringer		1 167 060	601 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 320	
Sum omløpsmidler		3 148 380	601 021
SUM EIENDELER		9 176 639	7 322 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 827	256
Sum opptjent egenkapital		1 299 827	256
Sum egenkapital		2 249 827	950 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	651 614	3 068
Sum avsetninger for forpliktelser		651 614	3 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	6 292 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 292 443
Sum langsiktig gjeld		6 151 614	6 295 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 322	
Betalbar skatt			754
Annen kortsiktig gjeld		75 876	75 876
Sum kortsiktig gjeld		775 198	76 630
Sum gjeld		6 926 812	6 372 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 639	7 322 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917069

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 688 405	
Annen driftsinntekt		922 250	919 700
Sum inntekter		4 610 655	919 700
Kostnader			
Lønnskostnad			3 400
Annen driftskostnad	6	468 321	559 894
Sum kostnader		468 321	563 294
Driftsresultat		4 142 334	356 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	4 366
Sum finansinntekter		15 206	4 366
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi		1 000 075	
Annen rentekostnad		122 794	184 898
Annen finanskostnad		12 285	3 668
Sum finanskostnader		1 135 154	188 566
Netto finans		-1 119 948	-184 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 895	37 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 137 491	134 309
Årsresultat		2 137 491	134 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-134 309
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 137 491	
Sum overføringer og disponeringer		-2 137 491	-134 309



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

6 018 134

6 711 251

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

3

10 125

10 125

Sum varige driftsmidler

6 028 259

6 721 376

Sum anleggsmidler

6 028 259

6 721 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

203 816

Andre fordringer

6

1 167 060

397 205

Sum fordringer

1 167 060

601 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 981 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 981 320

Sum omløpsmidler

3 148 380

601 021

SUM EIENDELER

9 176 639

7 322 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

950 000

950 000

Sum innskutt egenkapital

950 000

950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 299 827

256

Sum opptjent egenkapital

1 299 827

256

Sum egenkapital

2 249 827

950 256

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	651 614	3 068
Sum avsetninger for forpliktelser		651 614	3 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	6 292 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 292 443
Sum langsiktig gjeld		6 151 614	6 295 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 322	
Betalbar skatt			754
Annen kortsiktig gjeld		75 876	75 876
Sum kortsiktig gjeld		775 198	76 630
Sum gjeld		6 926 812	6 372 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 639	7 322 397



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9500.00	100.00	950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seladon Invest AS	9500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9500.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seladon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seladon AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5T01N-KBDLL-WTMCX-JSG03-SOOTZ-TQBZP



Uavhengig revisors beretning - Seladon AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. august 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5T0IN-KBDLL-WTMOX-J5G03-SOOTZ-TQBZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-08-18 20:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T0IN-KBDLL-WTMOX-JSG03-SOOTZ-TQBZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seladon AS

Noter 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene er tidsavgrenset.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) da det ikke er ansatte.

Det er ingen prinsippendringer i forhold til tidligere år.

2 AKSJER	Antall	å-lydende	Kostpris	Bokført verdi
Hafjell Golf AS	2		30 800	-
Bubbles Online Services LTD			1 000 075	-
Aksjene er nedskrevet til null				

3 ANLEGGSMIDLER	Eiendommer	Kunst
Anskaffelseskost 1.1.	6 711 251	10 125
Avgang (salg)	-693 117	
Anskaffelseskost 31.12.	6 018 134	
Eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld		

4 SKATTER	2 021	2 020
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepliktig nettoinntekt.		
Resultat før skatt	3 022 386	172 206
Regnskapsmessig nedskrevet aksjer	1 000 075	
Endring midlertidig forskjeller	-648 545	3 487
Konsemsbidrag m/skattefradrag	-1 074 256	-172 206
Grunnlag betalbar skatt	2 299 660	3 487

Midlertidig forskjeller	2 021	2 020	Endring
Gevinst- og tapskonto	-2 961 882	-13 947	-2 947 935
Utsatt skatt (22%)	-651 614	-3 069	-648 545
Beregnet skatt av konsemsbidrag			-236 336
For lite avsatt 2020			-14
Skatt resultat			-884 895

5 Egenkapital

Selskapets aksjer, 9.500 à kr 100, eies av:

Seladon Invest AS

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	950 000		256	950 256
Årets resultat	-	-	2 137 491	2 137 491
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-837 920	-837 920
Sum egenkapital 31.12.2021	950 000	-	1 299 827	2 249 826

6 Revisjonshonorar

	2021	2020
Kostnadsført honorar for revisjon inklusiv m.v.a.	29 500	26 125
Konsultativ bistand (inkl. m.v.a.)	8 750	7 500

Fordring på aksjonær	1 167 060	397 205
Inkl. beregnede renter	15 206	4 366

Av fordringen er 805 257 innberettet som utbytte i 2021 og nedbetales med utbytte fra Seladon Invest AS