



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader			-12 100
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-29 918	164 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 918</b>	<b>152 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>-152 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 127	5 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 127</b>	<b>5 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 127</b>	<b>5 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 045	-147 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 768	495 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		276 482	320 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 482</b>	<b>-320 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>433 518</b>	<b>389 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>106 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 226 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader			-12 100
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-29 918	164 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 918</b>	<b>152 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>-152 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 127	5 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 127</b>	<b>5 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 127</b>	<b>5 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 045	-147 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 768	495 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		276 482	320 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 482</b>	<b>-320 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>433 518</b>	<b>389 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>106 250</b>



Sum gjeld	6 250	106 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 768	495 723



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sandakerveien 112 AS

Resultaltregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 226 825



## Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Byggekostnader		0	-12 100
Annen driftskostnad		-29 918	164 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 918</b>	<b>152 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 918</b>	<b>-152 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 127	5 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 127</b>	<b>5 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Resultat</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 045	0
Overført til udekket tap		0	147 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 045</b>	<b>-147 092</b>

Sandakerveien 112 AS

Side 2



## Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 768	495 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-276 482	-320 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 482</b>	<b>-320 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>433 518</b>	<b>389 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>439 768</b>	<b>495 723</b>

Oslo, 26.04.2024  
Styret i Sandakerveien 112 AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen  
styremedlem

Stig Hvinden  
styremedlem

Sanja Palikuca  
styremedlem



## **Sandakerveien 112 AS**

Noter til regnskapet for 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Konsern**

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

### **Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



### Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 045	-147 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 188	-31 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 856	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-178 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-96 788	-107 542	-10 754
Gevinst – og tapskonto	-61 736	-77 170	-15 434
<b>Sum</b>	<b>-158 524</b>	<b>-184 712</b>	<b>-26 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 129 134	-2 146 990	-17 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 287 658	2 331 703	44 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	710 000	-320 526	389 474
Årets resultat		44 045	44 045
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>710 000</b>	<b>-276 482</b>	<b>433 518</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 112 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	710	1 000,0	710 000
<b>Sum</b>	<b>710</b>		<b>710 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS NATURBETONG	355	50,0	50,0



## Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2023

AS FREC	196	27,6	27,6
HUNTER HOLDING AS	53	7,5	7,5
MALO AS	53	7,5	7,5
WILLO HOLDING AS	53	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>710</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)</small>
<b>Hvinden, Stig</b> Norwegian BankID	04/26/2024 12:33:01
<b>Lorentzen, Christian Magnus H</b> Norwegian BankID	04/29/2024 12:18:14
<b>Lorentzen, Thomas H Hunter</b> Norwegian BankID	04/29/2024 12:39:29
<b>Palikuca, Sanja</b> Norwegian BankID	04/29/2024 13:27:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 112 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 112 AS som viser et overskudd på kr 44 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor