



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemands gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 594	256 533
Sum inntekter		876 594	256 533
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 850	61 600
Annen driftskostnad	2, 3	448 236	186 089
Sum kostnader		564 086	247 689
Driftsresultat		312 508	8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 788	1 928
Sum finansinntekter		2 788	1 928
Annen rentekostnad		345 575	136 972
Sum finanskostnader		345 575	136 972
Netto finans		-342 787	-135 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 279	-126 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 279	-126 200
Årsresultat		-30 279	-126 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap		-230 279	
Annen egenkapital			-126 200
Sum overføringer og disponeringer		-30 279	-126 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 127 100	5 763 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 900	11 300
Sum varige driftsmidler		11 135 000	5 774 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 928 389
Sum finansielle anleggsmidler			1 928 389
Sum anleggsmidler		11 135 000	7 703 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	200 181	103 574
Sum fordringer		200 181	103 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 395	2 204 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 395	2 204 361
Sum omløpsmidler		669 576	2 307 935
SUM EIENDELER		11 804 576	10 011 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8	500 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	389 850	669 308
Sum innskutt egenkapital		889 850	2 769 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 577 308
Sum opptjent egenkapital			1 577 308
Sum egenkapital	8	889 850	4 346 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 950 000	2 940 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 763 986	2 722 861
Sum annen langsiktig gjeld		10 713 986	5 663 661
Sum langsiktig gjeld		10 713 986	5 663 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			848
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		740	
Sum kortsiktig gjeld		200 740	848
Sum gjeld		10 914 726	5 664 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 576	10 011 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505936

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemandsgate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 594	256 533
Sum inntekter		876 594	256 533
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	115 850	61 600
Annen driftskostnad	2, 3	448 236	186 089
Sum kostnader		564 086	247 689
Driftsresultat		312 508	8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 788	1 928
Sum finansinntekter		2 788	1 928
Annen rentekostnad		345 575	136 972
Sum finanskostnader		345 575	136 972
Netto finans		-342 787	-135 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 279	-126 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 279	-126 200
Årsresultat		-30 279	-126 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap		-230 279	
Annen egenkapital			-126 200
Sum overføringer og disponeringer		-30 279	-126 200



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 127 100	5 763 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 900	11 300
Sum varige driftsmidler		11 135 000	5 774 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			1 928 389
Sum finansielle anleggsmidler			1 928 389

Sum anleggsmidler		11 135 000	7 703 189
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 6	200 181	103 574
Sum fordringer		200 181	103 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 395	2 204 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 395	2 204 361

Sum omløpsmidler		669 576	2 307 935
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 804 576	10 011 124
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7, 8	500 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	389 850	669 308
Sum innskutt egenkapital		889 850	2 769 308



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 577 308
Sum opptjent egenkapital			1 577 308
Sum egenkapital	8	889 850	4 346 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 950 000	2 940 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 763 986	2 722 861
Sum annen langsiktig gjeld		10 713 986	5 663 661
Sum langsiktig gjeld		10 713 986	5 663 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			848
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		740	
Sum kortsiktig gjeld		200 740	848
Sum gjeld		10 914 726	5 664 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 804 576	10 011 124



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Aksjekjøp med påfølgende fusjon Selskapet kjøpte i 2022 de restende 50 % i tidligere Beddingen Invest AS og gjennomførte en fusjon med tidligere Beddingen Invest AS. Selskapet endret navn etter fusjonen fra Ø.Nylander AS til Beddingen Invest AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Resterende aksjer i tilknyttet selskap er i regnskapsåret oppkjøpt og fusjonert med Beddingen Invest AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11127100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kan innfris helt eller delvis når som helst iflg. låneavtale.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	200000.00	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Nedbetales i 2023	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er for 2022 innberettet som skattepliktig utbytte og skal motregnes utbytte som utdeles på ordinær generalforsamling for 2023.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BEDDINGEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Aksjekjøp med påfølgende fusjon

Selskapet kjøpte i 2022 de restende 50 % i tidligere Beddingen Invest AS og gjennomførte en fusjon med tidligere Beddingen Invest AS. Selskapet endret navn etter fusjonen fra Ø.Nylander AS til Beddingen Invest AS.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen
fast eiendom
Driftsløsøre,
inventar o.l

Sum

Anskaffelseskost 01.01.2022

14 179 083

17 250

14 196 333

Tilgang i året

0

0

0

Avgang i året

(2 535 295)

0

(2 535 295)

Anskaffelseskost 31.12.2022

11 643 788

17 250

11 661 038

Akk. av- og nedskr. 01.01.2022

(454 733)

(5 950)

(460 683)

Akkumulerte avskr. 31.12.2022

(516 688)

(9 350)

(526 038)

Balanseført verdi pr. 31.12.2022

11 127 100

7 900

11 135 000

Årets avskrivninger

(112 450)

(3 400)

(115 850)

Økonomisk levetid

100 år

5 år

Avskrivningsplan: Lineær og Saldo

1,0 %

20 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 127 100

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kan innfris helt eller delvis når som helst iflg. låneavtale.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		100 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Resterende aksjer i tilknyttet selskap er i regnskapsåret oppkjøpt og fusjonert med Beddingen Invest AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	200 000
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	Nedbetales i 2023
Tilbakebetalte beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er for 2022 innberettet som skattepliktig utbytte og skal motregnes utbytte som utdeles på ordinær generalforsamling for 2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nylander, Per Ørnulf (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	669 308	1 577 308	4 346 616
Reduksjon AK/overkurs	(1 600 000)			(1 600 000)
Reduksjon annen innskutt EK		(279 457)	279 457	0
Årets resultat			(30 279)	(30 279)
Fusjon			(1 626 486)	(1 626 486)
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	389 851	0	889 851



Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 279)	(126 200)
+/- Permanente forskjeller	17 466	73
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(141 266)	41 634
Årets skattegrunnlag	(154 079)	(84 493)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(443 433)	(508 788)	65 355
Gevinst- og tapskonto	(259 355)	(52 734)	(206 621)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 337 949)	(1 492 028)	154 079
Netto forskjeller	(2 040 737)	(2 053 550)	12 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 040 737	2 053 550	(12 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.