



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 10A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 837	12 779
Sum kostnader		76 837	12 779
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 837</b>	<b>-12 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	32
Annen finansinntekt		12 289 395	
Sum finansinntekter		12 289 861	32
Annen rentekostnad			94 000
Sum finanskostnader			94 000
<b>Netto finans</b>		<b>12 289 861</b>	<b>-93 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 213 024</b>	<b>-106 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 660	-20 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 118 364</b>	<b>-86 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 118 364</b>	<b>-86 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 118 364</b>	<b>-86 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	12 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-281 636	-86 497
Sum overføringer og disponeringer		12 118 364	-86 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		94 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			2 593 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 593 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 688 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 448	182 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 448</b>	<b>182 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 448</b>	<b>182 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 448</b>	<b>2 871 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 498	367 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 498</b>	<b>367 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 498</b>	<b>427 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 444 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 444 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 950</b>	<b>2 444 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 448</b>	<b>2 871 134</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Realia Holding AS**

**Organisasjonsnr. 914253934**



Realia Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 837	12 779
Sum driftskostnader		76 837	12 779
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 837)</b>	<b>(12 779)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466	32
Annen finansinntekt		12 289 395	0
Sum finansinntekter		12 289 861	32
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	94 000
Sum finanskostnader		0	94 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 289 861</b>	<b>(93 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 213 024</b>	<b>(106 746)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 660	(20 249)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 118 364</b>	<b>(86 497)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 118 364</b>	<b>(86 497)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	12 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(281 636)	(86 497)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 118 364</b>	<b>(86 497)</b>



## Realia Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	94 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>94 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 593 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 593 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 688 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 448	182 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 448</b>	<b>182 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 448</b>	<b>2 871 134</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	85 498	367 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 498</b>	<b>367 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>145 498</b>	<b>427 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 444 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 444 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 950	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 950</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 950</b>	<b>2 444 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 448</b>	<b>2 871 134</b>

Oslo, 30. april 2020

Stig Kjenslie  
StyrelederHans Jakob Garnæs  
StyremedlemStig Wadahl  
StyremedlemOluf Schou  
Styremedlem



Realia Holding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realia Holding AS

## Noter 2019

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisor m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor etter lov om revisjon av små foretak.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	12 213 024
Permanente og andre forskjeller	-12 289 395
<b>Inntekt</b>	<b>-76 371</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	94 660
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 660</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	506 647	430 276
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>506 647</b>	<b>430 276</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	506 647	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-430 276
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>94 660</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel etter unntaksregler for små foretak.



Realia Holding AS

## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Komnes AS	988 384 011	150	25,00 %
Gusshaugen AS	813 593 742	150	25,00 %
Garnæs Invest AS	988 797 421	150	25,00 %
Celcas AS	888 626 662	150	25,00 %

### Note 4 - Egenkapital

Vedtatt ekstraordinært utbytte	12 400 000
Overføring annen egenkapital	-281 636

**Totalt** **12 118 364**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	367 134	427 134
Andre transaksjoner:	0	-281 636	-281 636
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>85 498</b>	<b>145 498</b>