



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	18 807	22 512
Sum kostnader		18 807	22 512
Driftsresultat		-18 807	-22 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		674 218	709 674
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		674 222	709 677
Annen rentekostnad		292 070	324 071
Sum finanskostnader		292 070	324 071
Netto finans		382 152	385 606
Ordinært resultat før skattekostnad		363 345	363 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 936	52 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 409	310 366
Årsresultat	5	283 409	310 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 409	310 366
Totalresultat		283 409	310 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		51 412	71 179
Udekket tap			230 487
Avsatt til annen egenkapital		231 997	8 700
Sum overføringer og disponeringer		283 409	310 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		537 240	279 442
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 458 821	14 201 023
Sum anleggsmidler		14 458 821	14 201 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		674 218	709 674
Sum fordringer	3	674 218	709 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		674 219	709 674
SUM EIENDELER		15 133 040	14 910 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 696	8 700
Sum opptjent egenkapital		240 696	8 700
Sum egenkapital	5	2 230 696	1 998 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 223 531	8 392 161
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 390 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 883	12 782 513
Sum langsiktig gjeld		12 613 883	12 782 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	65 435	32 652
Kortsiktig konserngjeld		222 738	96 825
Annen kortsiktig gjeld		288	8
Sum kortsiktig gjeld		288 461	129 485
Sum gjeld		12 902 344	12 911 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 133 040	14 910 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190642

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	18 807	22 512
Sum kostnader		18 807	22 512
Driftsresultat		-18 807	-22 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		674 218	709 674
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		674 222	709 677
Annen rentekostnad		292 070	324 071
Sum finanskostnader		292 070	324 071
Netto finans		382 152	385 606
Ordinært resultat før skattekostnad		363 345	363 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 936	52 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 409	310 366
Årsresultat	5	283 409	310 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 409	310 366
Totalresultat		283 409	310 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		51 412	71 179
Udekket tap			230 487
Avsatt til annen egenkapital		231 997	8 700
Sum overføringer og disponeringer		283 409	310 366



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 13 921 581 13 921 581

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 537 240 279 442

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 14 458 821 14 201 023

Sum anleggsmidler 14 458 821 14 201 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 674 218 709 674

Sum fordringer 3 674 218 709 674

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1

Sum omløpsmidler 674 219 709 674

SUM EIENDELER 15 133 040 14 910 697



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 696	8 700
Sum opptjent egenkapital		240 696	8 700
Sum egenkapital	5	2 230 696	1 998 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 223 531	8 392 161
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 390 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 883	12 782 513
Sum langsiktig gjeld		12 613 883	12 782 513
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	65 435	32 652
Kortsiktig konserngjeld		222 738	96 825
Annen kortsiktig gjeld		288	8
Sum kortsiktig gjeld		288 461	129 485
Sum gjeld		12 902 344	12 911 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 133 040	14 910 697



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

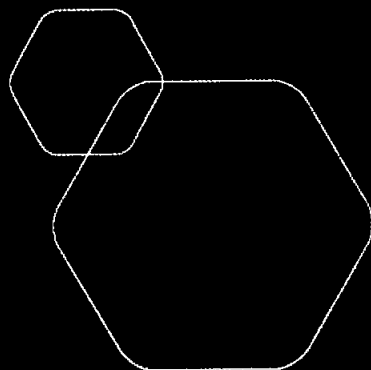
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

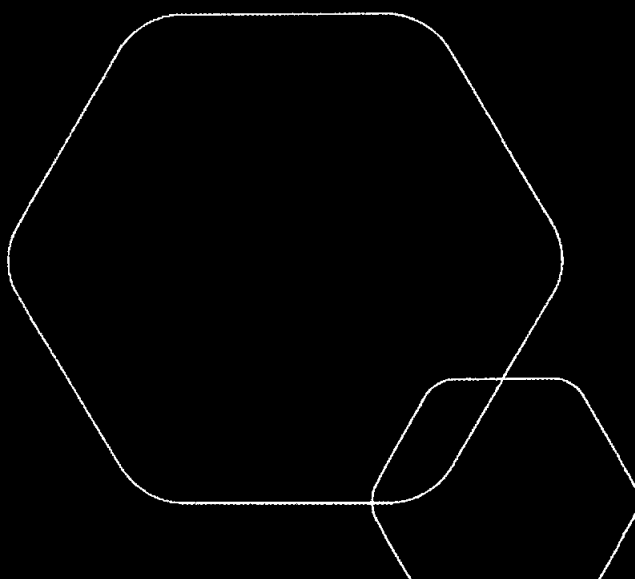
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kk Holding Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 527 471



RESULTATREGNSKAP

KK HOLDING DRAMMEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	18 807	22 512
Sum driftskostnader		18 807	22 512
Driftsresultat		-18 807	-22 512
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		674 218	709 674
Annen renteinntekt		4	3
Annen rentekostnad		292 070	324 071
Resultat av finansposter		382 152	385 606
Ordinært resultat før skattekostnad		363 345	363 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 936	52 728
Ordinært resultat		283 409	310 366
Årsresultat	5	283 409	310 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	230 487
Avsatt konsernbidrag		51 412	71 179
Avsatt til annen egenkapital		231 997	8 700
Sum overføringer		283 409	310 366



BALANSE

KK HOLDING DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Lån til foretak i samme konsern		537 240	279 442
Sum finansielle anleggsmidler		14 458 821	14 201 023
Sum anleggsmidler		14 458 821	14 201 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		674 218	709 674
Sum fordringer	3	674 218	709 674
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	0
Sum omløpsmidler		674 219	709 674
Sum eiendeler		15 133 040	14 910 697

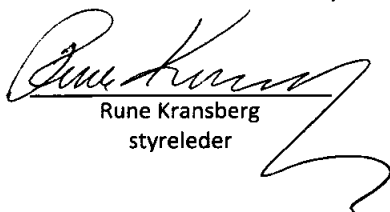


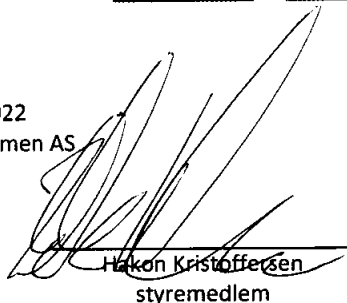
BALANSE

KK HOLDING DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 696	8 700
Sum opptjent egenkapital		240 696	8 700
Sum egenkapital	5	2 230 696	1 998 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 223 531	8 392 161
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 390 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 883	12 782 513
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	65 435	32 652
Konserngjeld		222 738	96 825
Annen kortsiktig gjeld		288	8
Sum kortsiktig gjeld		288 461	129 485
Sum gjeld		12 902 344	12 911 998
Sum egenkapital og gjeld		15 133 040	14 910 697

Drammen, 31.03.2022
Styret i Kk Holding Drammen AS


Rune Kransberg
styreleder


Hakon Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 936	52 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 936	52 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 345	363 094
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-65 913	-91 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 420
Skattepliktig inntekt	297 432	148 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 392	-103 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 501	-20 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 328	156 128
Sum betalbar skatt i balansen	65 435	32 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Jose Eiendom AS	100	11 921 581	496 133	2 280 406
KK Eiendom Drammen AS	100	2 000 000	-95 913	1 965 570
Totalt		13 921 581	400 220	4 245 976

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	537 240	279 442
Sum	537 240	279 442
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 423 225	6 591 855
Gjeld til aksjonærer	4 390 352	4 390 352
Sum	10 813 577	10 982 207
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 223 531	8 392 161
Sum	8 223 531	8 392 161
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Aksjer i datterselskap	13 921 581	13 921 581

I tillegg er eiendom eid av datterselskap stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK HOLDING DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&h Eiendomsutvikling AS	5 000	50,0	50,0
Kransberg AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Rune Kransberg og styremedlem Hakon Kristoffersen eier hver indirekte 50 % av aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 000 000	8 700	-10 000	1 998 700
Årets resultat		283 409		283 409
Avsatt konsernbidrag		-51 412		-51 412
Pr 31.12.2021	2 000 000	240 696	-10 000	2 230 696

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon