



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 745 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestadbakken 3
6062 BRANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 300	261 300
Leieinntekter		75 276	75 273
Annen driftsinntekt			1 137 409
Sum inntekter		336 576	1 473 982
Kostnader			
Varekostnad		1 751	
Lønnskostnad	2	216 797	243 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	130 000
Annen driftskostnad	2, 4	226 085	752 649
Sum kostnader		531 533	1 126 261
Driftsresultat		-194 957	347 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Annen finansinntekt		3 096	5 514
Sum finansinntekter		3 096	6 292
Annen rentekostnad		19 216	20 510
Sum finanskostnader		19 216	20 510
Netto finans		-16 120	-14 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 077	333 503
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 077	333 503
Årsresultat	6	-211 077	333 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 077	333 503
Totalresultat		-211 077	333 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			333 503
Overført fra annen egenkapital		-211 077	
Sum overføringer og disponeringer	6	-211 077	333 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 307 600	2 373 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	49 600	70 500
Sum varige driftsmidler		2 357 200	2 444 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 526	30 684
Sum finansielle anleggsmidler		19 526	140 684
Sum anleggsmidler		2 376 726	2 584 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	50 435
Sum fordringer		15 594	50 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	7 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	7 219
Sum omløpsmidler		21 820	57 654
SUM EIENDELER		2 398 546	2 642 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 641	333 503
Udekket tap			35 323
Sum opptjent egenkapital		179 641	298 180
Sum egenkapital	6	719 641	838 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	270 600	315 890
Sum annen langsiktig gjeld		270 600	315 890
Sum langsiktig gjeld		270 600	315 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 846	788 451
Skyldig offentlige avgifter		20 063	15 855
Kortsiktig konserngjeld			202 467
Annen kortsiktig gjeld		586 395	481 595
Sum kortsiktig gjeld		1 408 305	1 488 368
Sum gjeld		1 678 905	1 804 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 546	2 642 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578502

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 745 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestadbakken 3
6062 BRANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 982 745 683
MYRVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 300	261 300
Leieinntekter		75 276	75 273
Annen driftsinntekt			1 137 409
Sum inntekter		336 576	1 473 982
Kostnader			
Varekostnad		1 751	
Lønnskostnad	2	216 797	243 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	130 000
Annen driftskostnad	2, 4	226 085	752 649
Sum kostnader		531 533	1 126 261
Driftsresultat		-194 957	347 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Annen finansinntekt		3 096	5 514
Sum finansinntekter		3 096	6 292
Annen rentekostnad		19 216	20 510
Sum finanskostnader		19 216	20 510
Netto finans		-16 120	-14 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-211 077	333 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 077	333 503
Årsresultat	6	-211 077	333 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 077	333 503
Totalresultat		-211 077	333 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			333 503
Overført fra annen egenkapital		-211 077	
Sum overføringer og disponeringer	6	-211 077	333 503





Organisasjonsnr: 982 745 683
MYRVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 307 600	2 373 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	49 600	70 500
Sum varige driftsmidler		2 357 200	2 444 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			110 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 526	30 684
Sum finansielle anleggsmidler		19 526	140 684

Sum anleggsmidler		2 376 726	2 584 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 594	50 435
Sum fordringer		15 594	50 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 226	7 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	7 219

Sum omløpsmidler		21 820	57 654
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 398 546	2 642 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		179 641	333 503
Udekket tap			35 323
Sum opptjent egenkapital		179 641	298 180
Sum egenkapital	6	719 641	838 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	270 600	315 890
Sum annen langsiktig gjeld		270 600	315 890
Sum langsiktig gjeld		270 600	315 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 846	788 451
Skyldig offentlige avgifter		20 063	15 855
Kortsiktig konserngjeld			202 467
Annen kortsiktig gjeld		586 395	481 595
Sum kortsiktig gjeld		1 408 305	1 488 368
Sum gjeld		1 678 905	1 804 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 546	2 642 438



Organisasjonsnr: 982 745 683
MYRVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Myrvoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 745 683



Resultatregnskap

Myrvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		261 300	261 300
Leieinntekter		75 276	75 273
Annen driftsinntekt		0	1 137 409
Sum driftsinntekter		336 576	1 473 982
Varekostnad		1 751	0
Lønnskostnad	2	216 797	243 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	130 000
Annen driftskostnad	2, 4	226 085	752 649
Sum driftskostnader		531 533	1 126 261
Driftsresultat		-194 957	347 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	778
Annen finansinntekt		3 096	5 514
Annen rentekostnad		19 216	20 510
Resultat av finansposter		-16 120	-14 218
Resultat før skattekostnad		-211 077	333 503
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-211 077	333 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	333 503
Overført fra annen egenkapital		211 077	0
Sum overføringer	6	-211 077	333 503



Balanse
Myrvoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 307 600	2 373 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	49 600	70 500
Sum varige driftsmidler		2 357 200	2 444 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 526	30 684
Sum finansielle anleggsmidler		19 526	140 684
Sum anleggsmidler		2 376 726	2 584 784
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	50 435
Sum fordringer		15 594	50 435
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	7 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 226	7 219
Sum omløpsmidler		21 820	57 654
Sum eiendeler		2 398 546	2 642 438



Balanse
Myrvoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		179 641	333 503
Udekket tap		0	-35 323
Sum opptjent egenkapital		179 641	298 180
Sum egenkapital	6	719 641	838 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	270 600	315 890
Sum annen langsiktig gjeld		270 600	315 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		801 846	788 451
Skyldig offentlige avgifter		20 063	15 855
Kortsiktig konserngjeld		0	202 467
Annen kortsiktig gjeld		586 395	481 595
Sum kortsiktig gjeld		1 408 305	1 488 368
Sum gjeld		1 678 905	1 804 258
Sum egenkapital og gjeld		2 398 546	2 642 438

Brandal, den
Styret i Myrvoll Eiendom AS

Bernt Brandal
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	190 006	212 373
Arbeidsgiveravgift	26 791	31 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	216 797	243 612

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 755 185	682 321	3 437 506
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 755 185	682 321	3 437 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	447 585	632 721	1 080 306
= Bokført verdi 31.12.22	2 307 600	49 600	2 357 200
Årets ordinære avskrivninger	66 000	20 900	86 900
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	

Note 4 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<u>Leieobjekt</u>	<u>Avtaleperiode</u>	<u>Årets leie</u>
Isuzu D-max, UN39063	01.10.2019 - 30.09.2024	13 321
Sum		13 321

Forskuddsleie er pr. 31.12. balanseført med kr 19 526.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 077	333 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 585	-1 386 606
Skattepliktig inntekt	-428 662	-1 053 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 351 500	2 445 520	94 020
Fordringer	-508 417	-508 417	0
Gevinst - og tapskonto	-1 246 424	-1 558 029	-311 605
Sum	596 659	379 074	-217 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 660 278	-1 473 957	186 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 619	1 094 883	31 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	540 000	298 180	838 180
Årets resultat		-211 077	-211 077
Justering mot egenkapital, ved fusjon BMC AS		92 538	92 538
Pr 31.12	540 000	179 641	719 641



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 600	315 890
Sum	270 600	315 890

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 307 600	2 373 600
Driftsløsøre, inventar og utstyr	49 600	70 500
Sum	2 357 200	2 444 100

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540 000	1,0	540 000
Sum	540 000		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Brandal	507 000	93,9	93,9
Svenn Jørgen Tranvåg	20 300	3,8	3,8
Bjørg Brandal	12 700	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	540 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bernt Brandal	Styrets leder, daglig leder	507 000
Totalt antall aksjer		507 000