



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 507	410 668
Sum inntekter		496 507	410 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 164
Annen driftskostnad	1,2	484 925	399 507
Sum kostnader		496 335	410 671
Driftsresultat		172	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		172	76
Sum finanskostnader		172	76
Netto finans		-172	3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 950	
Andre kortsiktige fordringer	3	46 507	30 669
Sum fordringer		143 456	30 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 412	241 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 412	241 495
Sum omløpsmidler		306 868	272 165
SUM EIENDELER		306 868	272 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	235 202	195 202
Sum avsetninger for forpliktelser		235 202	195 202
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		235 202	195 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	21 219
Annen kortsiktig gjeld	5	59 641	55 744
Sum kortsiktig gjeld		71 666	76 963
Sum gjeld		306 868	272 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 868	272 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859546

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 507	410 668
Sum inntekter		496 507	410 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 164
Annen driftskostnad	1,2	484 925	399 507
Sum kostnader		496 335	410 671
Driftsresultat		172	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		172	76
Sum finanskostnader		172	76
Netto finans		-172	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 950	
Andre kortsiktige fordringer	3	46 507	30 669
Sum fordringer		143 456	30 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	163 412	241 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 412	241 495
Sum omløpsmidler		306 868	272 165
SUM EIENDELER		306 868	272 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	235 202	195 202
Sum avsetninger for forpliktelses		235 202	195 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 202	195 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	21 219
Annen kortsiktig gjeld	5	59 641	55 744
Sum kortsiktig gjeld		71 666	76 963



Sum gjeld	306 868	272 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 868	272 165



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Moheim**

Organisasjonsnr. 892199752

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM



Sameiet Moheim

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 507	410 668
Sum driftsinntekter		496 507	410 668
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 164
Annen driftskostnad	1,2	484 925	399 507
Sum driftskostnader		496 335	410 671
DRIFTSRESULTAT		172	(3)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Sum finansinntekter		0	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172	76
Sum finanskostnader		172	76
NETTO FINANSPOSTER		(172)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sameiet Moheim

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 950	0
Andre kortsiktige fordringer	3	46 507	30 669
Sum fordringer		143 456	30 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 412	241 495
SUM OMLØPSMIDLER		306 868	272 165
SUM EIENDELER		306 868	272 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		0	(0)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	2	235 202	195 202
Sum avsetning for forpliktelser		235 202	195 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		235 202	195 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 025	21 219
Annen kortsiktig gjeld	5	59 641	55 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 666	76 963
SUM GJELD		306 868	272 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 868	272 165

Stjørdal, 30.06.2022

Hege Jøntvedt
Styreleder

Tor Arne Moe
Styremedlem



Sameiet Moheim

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	11 410	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	606
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 558
Totalt	11 410	11 164

Det er i 2021 kostnadsført kr 15.000 (inkl.mva) i honorar til revisor, dette gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Styret består av valgt styreleder og ett styremedlem. Det er bare styrets leder som får utbetalt honorar.

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avsetninger for forpliktelser

Sameiet foretar årlig kostnadsavsetning i et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige



Sameiet Moheim

Noter 2021

vedlikeholdsforpliktelser.

	i år	i fjor
Vedlikeholdsfond	235 202	195 202
Sum vedlikeholdsfond	235 202	195 202

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

For lite betalt felleskostader pr 31.12.21 kr 46 506,-.
Dette blir avregnet i 2022.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sameiets beholdning av kontanter, bankinnskudd o.l. ved regnskapsårets slutt utgjør kr 0,- bundne skattetrekksmidler inntående på egen skattetrekkskonto.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt lønn	29 660	18 250
Forskudd fra kunde	0	37 494
Påløpt kostnad	29 981	0
Sum annen kortsiktig gjeld	59 641	55 744



TIL ÅRSMØTET I SAMEIET MOHEIM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moheim sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre Forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2b81c63-a8cc-4c2d-9cb1-d199fa6c3bc3>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Asle Vang

d9505cbd-b561-44c4-8adc-6a5dc19f6e24 - 2022-07-28 17:29:00 UTC +03:00
BankID - d9f244e6-3b68-49b0-a3b3-b77d1160c7e4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2b81c63-a8cc-4c2d-9cb1-d199fa6c3bc3>

VISMA Sign
www.vismasign.com