



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 757 850	3 034 677
Sum inntekter		2 757 850	3 034 677
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	857 400	857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 354 851	1 149 126
Sum kostnader		2 212 251	2 006 526
Driftsresultat		545 600	1 028 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 095	21 890
Sum finansinntekter		113 095	21 890
Annen rentekostnad		1 658 407	1 515 379
Sum finanskostnader		1 658 407	1 515 379
Netto finans		-1 545 312	-1 493 489
Resultat før skattekostnad		-999 712	-465 338
Skattekostnad på resultat	4	-219 937	-102 374
Årsresultat		-779 775	-362 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 775	-362 964
Totalresultat		-779 775	-362 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-574 507	-387 003
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Endring annen egenkapital		-205 268	24 039
Sum overføringer og disponeringer	5	-779 775	-362 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 008 747	28 866 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 008 747	28 866 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		28 011 247	28 868 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 942	365 183
Andre kortsiktige fordringer	6	77 874	35 014
Konsernfordringer		972 477	1 835 930
Sum fordringer	6	1 341 293	2 236 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 619	326 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 619	326 750
Sum omløpsmidler		1 508 912	2 562 877
SUM EIENDELER		29 520 160	31 431 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 858 493	3 063 762
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 858 493	3 063 762
Sum egenkapital	5	2 958 493	3 163 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 198	1 258 095
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 198	1 258 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 187 500	26 737 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 187 500	26 737 500
Sum langsiktig gjeld		26 387 698	27 995 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 101	259 095
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 867	13 073
Sum kortsiktig gjeld		173 968	272 168
Sum gjeld		26 561 666	28 267 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 520 160	31 431 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 926 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 757 850	3 034 677
Sum inntekter		2 757 850	3 034 677
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	857 400	857 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 354 851	1 149 126
Sum kostnader		2 212 251	2 006 526
Driftsresultat		545 600	1 028 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 095	21 890
Sum finansinntekter		113 095	21 890
Annen rentekostnad		1 658 407	1 515 379
Sum finanskostnader		1 658 407	1 515 379
Netto finans		-1 545 312	-1 493 489
Resultat før skattekostnad		-999 712	-465 338
Skattekostnad på resultat	4	-219 937	-102 374
Årsresultat		-779 775	-362 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 775	-362 964
Totalresultat		-779 775	-362 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-574 507	-387 003
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital		-205 268	24 039
Sum overføringer og disponeringer	5	-779 775	-362 964



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 008 747	28 866 147
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 008 747	28 866 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		28 011 247	28 868 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 942	365 183
Andre kortsiktige fordringer	6	77 874	35 014
Konsernfordringer		972 477	1 835 930
Sum fordringer	6	1 341 293	2 236 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 619	326 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 619	326 750
Sum omløpsmidler		1 508 912	2 562 877
SUM EIENDELER		29 520 160	31 431 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 858 493	3 063 762
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 858 493	3 063 762
Sum egenkapital	5	2 958 493	3 163 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 198	1 258 095
Sum avsetninger for forpliktelse		1 200 198	1 258 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 187 500	26 737 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 187 500	26 737 500
Sum langsiktig gjeld		26 387 698	27 995 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 101	259 095
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 867	13 073
Sum kortsiktig gjeld		173 968	272 168
Sum gjeld		26 561 666	28 267 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 520 160	31 431 524



Organisasjonsnr: 989 926 411
SKIBÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skibåsen Park AS

Årsregnskap 2024



Skibåsen Park AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 757 850	3 034 677
Sum driftsinntekter		2 757 850	3 034 677
Avskrivning av driftsmidler	3	857 400	857 400
Annen driftskostnad		1 354 851	1 149 126
Sum driftskostnader		2 212 251	2 006 526
Driftsresultat		545 600	1 028 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 095	21 890
Annen rentekostnad		1 658 407	1 515 379
Resultat av finansposter		-1 545 312	-1 493 489
Resultat før skattekostnad		-999 712	-465 338
Skattekostnad på resultat	4	-219 937	-102 374
Årsresultat		-779 775	-362 964
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		574 507	387 003
Endring annen egenkapital		-205 268	24 039
Sum overføringer	5	-779 775	-362 964



Skibåsen Park AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 008 747	28 866 147
Sum varige driftsmidler	3	28 008 747	28 866 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		28 011 247	28 868 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 942	365 183
Andre kortsiktige fordringer	6	77 874	35 014
Konsernfordringer		972 477	1 835 930
Sum fordringer	6	1 341 293	2 236 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 619	326 750
Sum omløpsmidler		1 508 912	2 562 877
Sum eiendeler		29 520 160	31 431 524

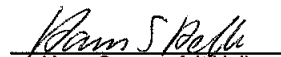


Skibåsen Park AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 858 493	3 063 762
Sum opptjent egenkapital		2 858 493	3 063 762
Sum egenkapital	5	2 958 493	3 163 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 200 198	1 258 095
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 198	1 258 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 187 500	26 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 187 500	26 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 101	259 095
Annen kortsiktig gjeld		3 867	13 073
Sum kortsiktig gjeld		173 968	272 168
Sum gjeld		26 561 666	28 267 763
Sum egenkapital og gjeld		29 520 160	31 431 524

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Skibåsen Park AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretn. bygg	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 745 554	2 495 549	5 326 408	40 567 511
Anskaffelseskost 31.12.24	32 745 554	2 495 549	5 326 408	40 567 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 026 554	1 532 210		12 558 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 026 554	1 532 210	0	12 558 764
Bokført verdi 31.12.24	21 719 000	963 339	5 326 408	28 008 747
Årets ordinære avskrivninger	655 000	202 400		857 400
Økonomisk levetid	50 år	10 - 50 år		



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-162 040	-109 155
Endring i utsatt skatt	-57 897	6 781
Skattekostnad ordinært resultat	-219 937	-102 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 712	-465 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 165	-30 820
Mottatt konsernbidrag	736 547	496 158
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 040	-109 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 040	109 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 434 600	5 558 198	123 598
Fordringer	20 848	160 415	139 567
Sum	5 455 447	5 718 613	263 165
Grunnlag for utsatt skatt	5 455 447	5 718 613	263 165
Utsatt skatt (22 %)	1 200 198	1 258 095	57 896

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	3 063 762	3 163 762
Konsernbidrag	0	0	574 507	574 507
Årets resultat	0	0	-779 775	-779 775
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	2 858 493	2 958 493



Skibåsen Park AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 422 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25 187 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 28 008 747.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen Park AS som viser et underskudd på kr 779 775. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Skibåsen Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor