



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNESPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 175 939 | 1 148 794 |
| Sum inntekter | | 1 175 939 | 1 148 794 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 477 020 | 402 189 |
| Sum kostnader | | 477 020 | 402 189 |
| Driftsresultat | | 698 920 | 746 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 787 | 473 |
| Sum finansinntekter | | 3 787 | 473 |
| Annen finanskostnad | | 213 308 | 273 990 |
| Sum finanskostnader | | 213 308 | 273 990 |
| Netto finans | | -209 521 | -273 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 489 398 | 473 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 107 665 | 104 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 734 | 369 009 |
| Årsresultat | | 381 734 | 369 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 381 734 | 369 009 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 734 | 369 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 396 988 | 590 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 396 988 | 590 306 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 8 650 332 | 8 509 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 650 332 | 8 509 924 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 214 859 | 214 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 214 859 | 214 859 |
| Sum anleggsmidler | | 9 262 179 | 9 315 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 083 525 | 429 830 |
| Sum fordringer | | 1 083 525 | 429 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 671 589 | 831 707 |
| Sum omløpsmidler | | 1 755 115 | 1 261 537 |
| SUM EIENDELER | | 11 017 294 | 10 576 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 39 965 | 39 965 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 736 359 | 4 432 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 876 324 | 5 572 645 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -6 068 755 | -6 450 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 068 755 | -6 450 489 |
| Sum egenkapital | 4, 10 | -192 431 | -877 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 356 | 2 439 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 204 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 581 | 43 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 141 | 45 953 |
| Sum gjeld | | 11 209 725 | 11 454 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 017 294 | 10 576 626 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462390

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNESPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 927 540
HJERTNESPROMENADEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 175 939 | 1 148 794 |
| Sum inntekter | | 1 175 939 | 1 148 794 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 477 020 | 402 189 |
| Sum kostnader | | 477 020 | 402 189 |
| Driftsresultat | | 698 920 | 746 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 787 | 473 |
| Sum finansinntekter | | 3 787 | 473 |
| Annen finanskostnad | | 213 308 | 273 990 |
| Sum finanskostnader | | 213 308 | 273 990 |
| Netto finans | | -209 521 | -273 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 107 665 | 104 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 734 | 369 009 |
| Årsresultat | | 381 734 | 369 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 381 734 | 369 009 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 734 | 369 009 |



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4, 10 | -192 431 | -877 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 356 | 2 439 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 204 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 581 | 43 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 141 | 45 953 |
| Sum gjeld | | 11 209 725 | 11 454 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 017 294 | 10 576 626 |



Organisasjonsnr: 997 927 540
HJERTNESPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 11000.00 | 100.00 | 1100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rainals Aune Forvaltning AS | 11000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 11000.00 | 100.00% |

Geir Hjalmar Aune og Kari Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Styremedlemmene Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune eier hver seg 17,3% av aksjene i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Hjertnespromenaden 5 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XIBTW-ENWWF-BZE24-3CNWV-ZTOCD-IV4IF



Hjertnespromenaden 5 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 175 939</u> | <u>1 148 794</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>477 020</u> | <u>402 189</u> |
| Driftsresultat | | <u>698 920</u> | <u>746 604</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 787 | 473 |
| Annen finanskostnad | | <u>213 308</u> | <u>273 990</u> |
| Netto finansposter | | <u>-209 521</u> | <u>-273 516</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>489 398</u> | <u>473 088</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>107 665</u> | <u>104 079</u> |
| Årsresultat | | <u>381 734</u> | <u>369 009</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | <u>381 734</u> | <u>369 009</u> |
| Sum disponert | | <u>381 734</u> | <u>369 009</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XIB1W-ENWVH-BZE24-3CNWV-ZTQCD-IV41F



Hjertnespromenaden 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 396 988 | 590 306 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 396 988 | 590 306 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 8 650 332 | 8 509 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 650 332 | 8 509 924 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 214 859 | 214 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 214 859 | 214 859 |
| Sum anleggsmidler | | 9 262 179 | 9 315 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 1 083 525 | 429 830 |
| Sum fordringer | | 1 083 525 | 429 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 671 589 | 831 707 |
| Sum omløpsmidler | | 1 755 115 | 1 261 537 |
| Sum eiendeler | | 11 017 294 | 10 576 626 |

Penneo Dokumentnøkkel: XIBTW-ENWWH-BZE24-3CNWV-ZTQCD-IV4IF



Hjertnespromenaden 5 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 4 | 39 965 | 39 965 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 736 359 | 4 432 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 876 324</u> | <u>5 572 645</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -6 068 755 | -6 450 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-6 068 755</u> | <u>-6 450 489</u> |
| Sum egenkapital | 4, 10 | <u>-192 431</u> | <u>-877 844</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 066 584 | 11 408 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 066 584</u> | <u>11 408 516</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 356 | 2 439 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 204 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 581 | 43 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>143 141</u> | <u>45 953</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 209 725</u> | <u>11 454 469</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 017 294</u> | <u>10 576 626</u> |

31. desember 2022
Sandefjord, 22. mai 2023

Geir Hjalmar Aune
styreleder

Helle Rainals Aune
styremedlem/daglig leder

Kaia Rainals Aune
styremedlem

Kari Anne Rainals Aune
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XIB1W-ENWVH-BZE24-3CNWV-ZT0CD-IV41F



Hjertnespromenaden 5 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnøkkel: XIBTW-ENWWF-BZE24-3CNWN-ZTOCD-IV4IF



Hjertnespromenaden 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hjertnespromenaden 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Endring utsatt skatt | 107 667 | 104 079 |
| Årets totale skattekostnad | 107 667 | 104 079 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 489 398 | 473 088 |
| Alminnelig inntekt | 489 398 | 473 088 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -878 730 | -902 918 |
| Mottatt konsernbidrag | 389 332 | 429 830 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag | -1 804 480 | -2 683 210 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 804 480 | -2 683 210 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -396 986 | -590 306 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 100 000 | 39 965 | 4 432 680 | -6 450 489 | -877 844 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 381 734 | 381 734 |
| Mottatt konsernbidrag netto | 0 | 0 | 303 679 | 0 | 303 679 |
| Egenkapital 31.12. | 1 100 000 | 39 965 | 4 736 359 | -6 068 755 | -192 431 |

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Husbanken | 9 459 784 | 9 667 816 |
| Husbanken tilskudd | 1 606 800 | 1 740 700 |
| Sum pantsikret gjeld | 11 066 584 | 11 408 516 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Boligeiendom | 8 650 332 | 8 509 924 |

Gjeldsposten til 'Husbanken Tilskudd' opprinnelig kr 2 678 000 blir omgjort til tilskudd over 20 år med forutsetning at selskapet fortsetter med utleie av boliger innenfor formål satt av husbanken.



Hjertnespromenaden 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom |
|-----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 509 924 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 140 408 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 650 332 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 650 332 |

Boligeiendommer avskrives ikke. Vedlikeholdskostnader ansees å være tilstrekkelig til å motvirke verdiforringelse.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 214 859 | 214 859 |
| Andre fordringer - inkl. konsernbidrag | 1 056 480 | 429 830 |
| Sum | 1 271 339 | 644 689 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2022 113 |
|----------------------------------|--------------------|



Hjertnespromenaden 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 11 000 | 100 | 1 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Rainals Aune Forvaltning AS | 11 000 | 100 % | 100 % |

Geir Hjalmar Aune og Kari Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Styremedlemmene Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune eier hver seg 17,3% av aksjene i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og har medført at styrets handleplikt har inntruffet. Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger styrets vurdering av at det er merverdier i selskapets eiendom og fremtidige leieinntekter, samt at konsernet har finansiert store deler av toppfinansieringen for selskapet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hjalmar Aune

Styreleder

På vegne av: Hjertnespromenaden 5 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2393785

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-05-23 11:52:12 UTC



Kari Anne Rainals Aune

Styremedlem

På vegne av: Hjertnespromenaden 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3559961

IP: 37.200.xxx.xxx

2023-05-23 17:54:17 UTC



Helle Rainals Aune

Daglig leder

På vegne av: Hjertnespromenaden 5 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022332

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 09:09:27 UTC



Helle Rainals Aune

Styremedlem

På vegne av: Hjertnespromenaden 5 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022332

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 09:09:27 UTC



Kaia Rainals Aune-Strøm (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styremedlem

På vegne av: Hjertnespromenaden 5 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022713

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 08:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIBTW-ENWWH-BZE24-3CNWV-ZTOCD-IV41F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hjertnespromenaden 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjertnespromenaden 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 381 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: HE3ZE-S8L7Y-Q6I5Z-JDSCC-I156Y-ITYSA



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. mai 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-01 08:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE3ZE-S8L7Y-Q6ISZ-JJSCC-II56Y-ITYSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>