



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 461 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 140
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 376	
Sum inntekter		1 211 376	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 087	
Annen driftskostnad		136 054	1 100
Sum kostnader		470 140	1 100
Driftsresultat		741 236	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 639	
Sum finansinntekter		59 639	
Annen rentekostnad		765 991	
Sum finanskostnader		765 991	
Netto finans		-706 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 883	-1 100
Skattekostnad på resultat	3	7 675	-2 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 208	1 192
Årsresultat		27 208	1 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 208	1 192
Totalresultat		27 208	1 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 208	1 192
Sum overføringer og disponeringer		27 208	1 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 292
Sum immaterielle eiendeler			2 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 685 729	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 685 729	
Sum anleggsmidler		12 685 729	2 292
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 696	23 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 696	23 330
Sum omløpsmidler		413 696	23 330
SUM EIENDELER		13 099 426	25 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		928 773	
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		978 773	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 400	1 192
Sum opptjent egenkapital		28 400	1 192
Sum egenkapital		1 007 173	21 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		347 037	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 120 402	
Sum annen langsiktig gjeld		11 120 402	
Sum langsiktig gjeld		11 467 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486	
Betalbar skatt	3	253	
Skyldig offentlige avgifter		57 955	
Kortsiktig konserngjeld	5	518 605	
Annen kortsiktig gjeld		47 515	3 750
Sum kortsiktig gjeld		624 814	3 750
Sum gjeld		12 092 253	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 426	25 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740293

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 461 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 140
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 928 461 882
FAGERNESVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 376	
Sum inntekter		1 211 376	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 087	
Annen driftskostnad		136 054	1 100
Sum kostnader		470 140	1 100
Driftsresultat		741 236	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 639	
Sum finansinntekter		59 639	
Annen rentekostnad		765 991	
Sum finanskostnader		765 991	
Netto finans		-706 353	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 675	-2 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 208	1 192
Årsresultat		27 208	1 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 208	1 192
Totalresultat		27 208	1 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 208	1 192
Sum overføringer og disponeringer		27 208	1 192



Organisasjonsnr: 928 461 882
FAGERNESVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 292
Sum immaterielle eiendeler			2 292

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 685 729	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	12 685 729	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		12 685 729	2 292
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		413 696	23 330
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 696	23 330
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		413 696	23 330
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 099 426	25 622
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		928 773	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital			-9 320
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		978 773	20 680
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 400	1 192
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		28 400	1 192
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		1 007 173	21 872
------------------------	--	------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 037	
Sum avsetninger for forpliktelses		347 037	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 120 402	
Sum annen langsiktig gjeld		11 120 402	
Sum langsiktig gjeld		11 467 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486	
Betalbar skatt	3	253	
Skyldig offentlige avgifter		57 955	
Kortsiktig konserngjeld	5	518 605	
Annen kortsiktig gjeld		47 515	3 750
Sum kortsiktig gjeld		624 814	3 750
Sum gjeld		12 092 253	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 426	25 622



Organisasjonsnr: 928 461 882
FAGERNESVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fagernesveien 140 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 461 882



RESULTATREGNSKAP

FAGERNESVEIEN 140 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 211 376	0
Sum driftsinntekter		1 211 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 087	0
Annen driftskostnad		136 054	1 100
Sum driftskostnader		470 140	1 100
Driftsresultat		741 236	-1 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 639	0
Annen rentekostnad		765 991	0
Resultat av finansposter		-706 353	0
Resultat før skattekostnad		34 883	-1 100
Skattekostnad på resultat	3	7 675	-2 292
Resultat		27 208	1 192
Årsresultat		27 208	1 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 208	1 192
Sum overføringer		27 208	1 192



BALANSE

FAGERNESVEIEN 140 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 292
Sum immaterielle eiendeler		0	2 292
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 685 729	0
Sum varige driftsmidler	2	12 685 729	0
Sum anleggsmidler		12 685 729	2 292
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 696	23 330
Sum omløpsmidler		413 696	23 330
Sum eiendeler		13 099 426	25 622

FAGERNESVEIEN 140 AS

SIDE 3

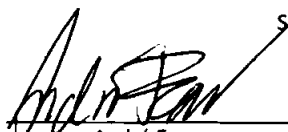


BALANSE

FAGERNESVEIEN 140 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		928 773	0
Annen innskutt egenkapital		0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		978 773	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 400	1 192
Sum opptjent egenkapital		28 400	1 192
Sum egenkapital		1 007 173	21 872
GJELD			
Utsatt skatt	3	347 037	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 120 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 120 402	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486	0
Betalbar skatt	3	253	0
Skyldig offentlige avgifter		57 955	0
Konserngjeld	5	518 605	0
Annen kortsiktig gjeld		47 515	3 750
Sum kortsiktig gjeld		624 814	3 750
Sum gjeld		12 092 253	3 750
Sum egenkapital og gjeld		13 099 426	25 622

Narvik, 28.06.2024
Styret i Fagernesveien 140 AS


André Føre
styreleder/daglig leder


Rita Helen Føre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fagernesveien 140 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 331 585	14 331 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 345	330 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 661 930	14 661 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 976 200	1 976 200
= Bokført verdi 31.12.23	12 685 730	12 685 730
Årets ordinære avskrivninger	334 087	334 087
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253	0
Endring i utsatt skatt	7 422	-2 292
Skattekostnad ordinært resultat	7 675	-2 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 883	-1 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 315	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 420	0
Skattepliktig inntekt	1 148	-1 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253	0
Sum betalbar skatt i balansen	253	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 577 439	1 554 123	-23 315
Sum	1 577 439	1 554 123	-23 315
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 420	-10 420
Grunnlag for utsatt skatt	1 577 439	1 543 703	-33 735
Utsatt skatt (22 %)	347 037	339 615	-7 422

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERNESVEIEN 140 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Føre Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Omorganisering

Selskapet har vært Overtakende selskap i forbindelse med en omorganisering av JM Føre AS.

Overdragende selskap er JM Føre AS, org.nr. 992 547 162.

Overtakende selskaper er:

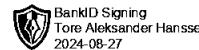
Fagernesveien 140 AS org.nr. 928 461 882 og JM Føre 2 AS , org.nr. 928 461 904 der vederlagsutstedende selskap i fisjonen er Føre Holding AS, org.nr. 928 266 923.

Fisjonen innebærer at det overdragende selskaps virksomhet i sin helhet overføres til de overtagende selskap. Formålet med fisjonen er både å få virksomhetene organisert under ett holdingselskap, samtidig som man skiller eiendom og drift i hvert sitt selskap.

Fagernesveien 140 AS viderefører eiendomsvirksomheten.

Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Gjeld til vederlagsutsteder Føre Holding AS (fisjonsgjeld) er kr 97 643,- per 31.12.2023.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-08-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernesveien 140 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 140 AS* som viser et overskudd på kr 27 208,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 27. august 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert